Договор подряда №20180520XBL-KZ

(на строительно-монтажные работы)

Республика Казахстан, город Алматы **Восемнадцатое мая две тысячи восемнадцатого** года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «XibolunInternationalElectricKZ» (СиболуньИнтернатионалЕлестрис КЗ), зарегистрированное в соответствии с Законодательством РК, в лице Генерального Директора ЧжаоЦзянгу, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

Акционерное общество «Талдыкорганская акционерная транспортно – электросетевая компания» (сокращенно: АО «ТАТЭК») зарегистрированное в соответствии с Законодательством РК,– (свидетельство о государственной перерегистрации №3153-1907-АО от 03.12.2007 г.), в лице заместителя Председателя Правления по развитию и иной деятельности Суанбаева М.Н, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** , действующего на основании доверенности №50 от 27 декабря 2017 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем договоре.

Слова, термины и выражения, использованные в настоящем Договоре, а также его приложениях, имеют следующие значения, если иное явно не предусмотрено:

- ✓ «**Объект**»: Строительство сетей для электроснабжения асфальтного завода, по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район
- ✓ «**Договор**»: Настоящий договор, включая все приложения, подписанные Сторонами, а также любые дополнения и изменения, которые могут быть подписаны Сторонами во время действия Договора.
- ✓ «**Приложения**»: Приложение №1: Сметный расчет с указанием стоимости Работ.
- ✓ «**Работы**»: Вся деятельность Подрядчика, направленная на производство работ на Объекте Заказчика с использованием собственного оборудования, материалов, рабочей силы в соответствии с действующими стандартами и строительными Нормами и правилами Республики Казахстан.
- ✓ «**Стоимость Договора**»: Стоимость выполнения Работ на Объекте, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, указанная в п.1.2.
- ✓ «**День**»: календарный день.
- ✓ «**Банковский день**»: День, когда Национальный Банк Республики Казахстан работает в обычном рабочем режиме.
- ✓ «**Дата начала работ**»: Дата перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.
- ✓ «**Дата окончания**»: Дата завершения выполнения Работ Подрядчиком, подписание актов выполненных работ по стандартным формам.
- ✓ «**Нормы**»: Все нормы и стандарты для строительства принятые в Республике Казахстан, такие как СНиП, ГОСТ и т.п.
- ✓ «**Представитель Заказчика**»: Любое лицо, назначаемое и уполномоченное Заказчиком в соответствии с Договором, который будет действовать как представитель Заказчика с целью осуществления контроля за выполнением и завершением Работ по настоящему Договору.
- ✓ «**Уведомления**»: Все письменные уведомления, сообщения, просьбы или требования одной Стороны настоящего Договора другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Договора.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить на объекте Заказчика работы в соответствии с Приложением № 1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, из материалов Подрядчика с применением собственного оборудования и

механизмов в соответствии со стоимостьюстроительства и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Осуществить оплату выполненных работ в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.1.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль над ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Приостановить выполнение работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, СН, ПУЭ, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и условий настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить работы качественно в объеме, обеспечивающем работу Объекта в нормальном рабочем режиме согласно СНиП, СП, ПУЭ, условиям настоящего Договора и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить выполнение работ всеми необходимыми материалами, механизмами, инструментами и оборудованием.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Дата начала работ: с момента перечисления авансового платежа;

3.2. Срок завершения всех работ под ключ: 25 (двадцать пять) календарных дней с момента получения Подрядчиком авансового платежа.

Статья 4. Порядок оплаты

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **5 478 000 (пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч) тенге, с учетом НДС**.

4.2. Общая стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата авансового платежа по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в размере **60 (шестьдесят) %** что составляет **3 286 800,00 (три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот)** тенге в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Оставшиеся **40 (сорок) % что составляет 2 191 200,00 (пятнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть)** тенге Заказчик оплачивает по факту, с момента подписания и предоставления Подрядчиком актов выполненных работ с обязательной подписью технического надзора.

4.5. Заказчик удерживает в целях гарантии качества выполняемых работ, последний платеж в размере 5 % (Пяти) процентов от общей стоимости Договора сроком на 3 (Три) месяца.

Статья 5. Сдача и приемка результатов работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком полного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ по форме №2 и форме КС3,атом скрытых работ.

5.2. Если во время выполнения или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для целей Договора, и/или обнаружены повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик по требованию Заказчика обязан:

- за свой счет приобрести материалы и самостоятельно устранить недостатки работ в определенный Заказчиком срок.

Статья 6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ на протяжении гарантийного срока.

Заказчик _____ _____ Подрядчик

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания последнего Акта выполненных работ по форме согласованной Сторонами.

6.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ недоделок или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена экспертиза.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков сдачи работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы Договора, за каждый календарный день просрочки.

7.2. В случае несвоевременной оплаты за услуги заказчик обязуется оплатить неустойку в размере 0,5% от суммы Договора, за каждый календарный день просрочки.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но, не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, погодные условия, не позволяющие выполнить наружные работ по покраске фасадов, в нормальном рабочем режиме, согласно инструкции по применению краски, СНиП, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд по месту нахождения ответчика.

9.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 10. Расторжение Договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

10.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

10.3. В случае если Подрядчик не приступает к выполнению работ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика авансового платежа, Заказчик вправе поручить выполнение

работ третьим лицам. При этом Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, при этом обязательства Заказчика по настоящему Договору прекращаются. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика осуществить полный возврат полученного аванса и возместить Подрядчику сумму убытков, понесенных Заказчиком в результате такого расторжения Договора. После исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор считается расторгнутым Заказчиком в одностороннем порядке, при этом отдельное соглашение о расторжении Договора не требуется.

Статья 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и подписи скреплены печатями.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Статья 12. Юридические адреса Сторон

Статья 13 «Заказчик»	**Статья 14 «Подрядчик»**
ТОО «XibolunInternationalElectricKZ» (СиболуньИнтернационалЕлестрис КЗ) РК, г. Алматы, медеуский район, ул. Бузурбаева, 33А, кВ. 89 БИН: 171 140 028 277 ИИК: KZ679 261 802 2AB 223 000 БИК: KZKOZKX Филиал АО «Казкоммерцбанк» 8 (775) 311-67 98	**АО «ТАТЭК»** РК, 040000, г.Талдыкорган, ул. Абылай хана, 274 БИН: 980 140 000 600 ИИК:KZ278560000000409138 БИК: KCJBKZKX АО «Банк Центр Кредит» г. Талдыкорган Тел/факс: 8 (7282)23-42-87
Генеральный Директор _____ ЧжаоЦзянгу м.п.	**Зам.Пред.Правления по развитию и иной деятельности** _____ **Суанбаев М.Н.** м.п.

Заказчик_____ _____Подрядчик