ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 23 мамырдағы №16-0327/13

«Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Шабар селосы мекенжайындағы «Лебяжі ауданының Абай атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ шағын орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Шабар селосы
мекенжайындағы «Лебяжі ауданының Абай атындағы
жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РемстройСервис» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0327/13 от 23 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящееся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «СОШ им. Абая» село Шабар, Лебяжинский район
Павлодарская область,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РемстройСервис»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящееся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «СОШ им. Абая» с. Шабар Павлодарская область,Лебяжинский район за от 15 апреля 2013 года и в соответствии с договором №6/0317 от 25 апреля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящееся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «СОШ им. Абая» село Шабар Лебяжинский район Павлодарская область.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РемстройСервис», государственная лицензия ГСЛ-Ф №002405 от 21 апреля 2004 г., приказ №11 от 08 апреля 2013 года о назначении Самуратова Т.С. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящееся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар», утвержденное директором ГУ «СОШ им. Абая» село Шабар Лебяжинский район Павлодарская область.

– Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «СОШ им. Абая» село Шабар Лебяжинский район Павлодарская область.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в село Шабар, Лебяжинского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Рабочий проект на капитальный ремонт здания миницентра, который расположен в село Шабар, Лебяжинского района, Павлодарской области.

Архитектурно-строительные решения

Предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту здания миницентра:

– кровля – разборка покрытия из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с заменой на покрытие из металлопрофиля.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящиеся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-4. Указан материал возводимых перегородок.
2. Альбом 1. Лист АС-5. Выполнен узел укрепления дверного проема.
3. Альбом 1. Лист АС-7. Откорректированы площади ОК-1.
4. Альбом 1. Лист ОВ-4. Предусмотрены подпольные каналы.
5. Альбом 1. Лист ОВ.С-1. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 2. Расценка Е58-14-2. Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков, откорректирована площадь.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 12. Расценка Е56-1-1. Демонтаж оконных коробок, откорректировано количество.
8. Локальная смета №2-1-1. Позиция 31. Расценка Е11-36-1. Устройство плинтусов поливинилхлоридных, откорректированы стоимостные показатели.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 2,074 1,980 0,049	 1,959 1,884 0,049	 -0,115 -0,096 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013г., в том числе СМР оборудования	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 5,285 4,404 0,110	 5,000 4,208 0,110	 -0,285 -0,196 -
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,285 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания миницентра ГУ «СОШ им.Абая Лебяжинского района» находящееся по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шабар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 1,959 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,884 млн.тенге
оборудование	– 0,049 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 5,000 млн.тенге
в том числе СМР	– 4,208 млн.тенге
оборудование	– 0,110 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Стены наружные – ремонт штукатурки с последующей известковой окраской. Замена оконных и дверных блоков с заделкой откосов оштукатуриванием.

Внутренние, несущие стены реконструкции не подвергаются, частично разбираются перегородки для увеличения площадей спальни и раздевалки. Новые перегородки выполняются из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Полы в помещениях 1,2,3,4 – покрытие ДВП и линолеумом.

В технических помещениях 4,5,6,7,8 пола из керамической плитки.

В отоплении – предусмотрена замена котла, труб магистральной, установка чугунных радиаторов.

Электроснабжение. Предусмотрена замена всех выключателей и розеток.

Отделка внутренних помещений:

Предусмотрена выравнивание потолков цементно-известковым раствором и известковой окраской.

Стены помещений 5,6,7,8 облицовываются глазурованной плиткой на высоту 1,8 м. Остальные стены выравниваются цементно-известковым раствором и известковой окраской.

Замена окон предусмотрена на окна из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами. Двери демонтируются и заменяются на новые.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 14-2.7 от 06.11.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Шабар селосы мекенжайындағы «Лебяжі ауданының Абай атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ шағын орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 1,959 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,884 млн.тенге
жабдықтар	– 0,049 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 5,000 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,208 млн.тенге
жабдықтар	– 0,110 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Бас маман	Вышарь В.П.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Каменова Г.И.
Қорытындының терілеуне мен рәсімделуіне жауапты	Самат К.М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА