Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК

Павлодар облысы бойынша

филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласы, Украинская көшесі 38 мекенжайы бойынша Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар техникалық сервис колледжі» КМҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы №16-0889/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі,
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Павлодар техникалықсервис колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор

филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0889/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий

КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,

город Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области №127-1 от 14 ноября 2014 года и в соответствии с договором №6/0856 от 20 ноября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Рысалдина Р.А., приказ №91 от 16 сентября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38», утвержденное директором КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

дефектный акт от 24 ноября 2014 года на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38» утвержденный директором КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. АС. Архитектурно-строительные черчежи.

Том 3. СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: город Павлодар, улица Украинская 38. Расположение объекта указано на ситуационной схеме на рисунке №1.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 3.02.6-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующие здания учебного корпуса, административного корпуса и общежития трехэтажные. Габариты по осям зданий учебного корпуса – 43,1х16,9м; административного корпуса - 42,8х13,7м; общежития - 43,9х13,8м.

Состав строительно-отделочных работ:

Внешние отделочные работы:

Стены - штукатурка стен толщиной до 20мм по ГОСТ 2803-98, сплошное выравнивание стен сухими смесями до 5мм ГОСТ 31377-2008, окраска кремнийорганической краской КО-174.

Откосы - штукатурка оконных откосов до 10мм по ГОСТ 2803-98, сплошное выравнивание оконных откосов сухими смесями до 5мм ГОСТ 31377-2008, окраска кремнийорганической краской КО-174.

Окна - демонтаж и монтаж оконных отливов по ГОСТ 30971-2002

Фасад - отделка цоколя плиткой «Рваный камень» М200 по ГОСТ 6133-99.

Кровля:

Карниз - замена карнизных досок 100х25мм по ГОСТ 8486-86.

Обшивка фронтона деревянными досками ГОСТ 8486-86.

Замена конька 200х25мм по ГОСТ 8486-86.

Замена обрешётки размером 50х50мм по ГОСТ 8486-86, шагом 350мм.

Замена вентиляционных шахт по ГОСТ 379-95.

Замена шифера на шифер по ГОСТ 30340-95*

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Технически сложный объект, II-го (нормального) уровня ответственности по РДС РК.

Фундамент здания – железобетонные плиты ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены –кирпичные толщиной 640мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные.

Кровля – жесткая, шиферная.

Устройство отмостки М150 по ГОСТ 9128-97*.

Монтаж брусчатки по ГОСТ 17608-91 «Плиты тротуарные из тяжелого бетона».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проведены повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создано противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27 февраля 2004 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.Пожарные щиты установлены в удобном месте.

Строительно-монтажные работы, огневые работы проведены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющие неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдены противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с

легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

На период строительно-монтажных работ источниками выделения загрязняющих атмосферный воздух: пересыпка сыпучих материалов, выхлопы ДВС, лакокрасочные и сварочные работы.

Анализ целесообразности проведения расчета рассеивания показал, что по всем загрязняющим веществам, значение концентраций менее 0,5 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ допустим, а на период эксплуатации отсутствует.

Растительный и животный мир. В районе размещения отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам.

Воздействия проектируемого объекта на животный и растительный мир допустим.

Физические воздействия. Шумовое воздействие от работы строительной техники кратковременно и не превышает 85Дб, на период эксплуатации от проектируемого объекта шуми вибрации отсутствуют.

В процессе проведения капитального ремонта выявлены образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы образованы в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормирован и установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организован подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, определен по факту образования.

Временное хранение отходов произведено на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме вывезен на свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду отходы производства и потребления накоплены в кузове грузового автомобиля и ежедневно вывезены с площадки строительства в отведенное место.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполнены силами специализированной строительно-монтажной организации.

Методы производства работ определены строительно-монтажной организацией при разработке проекта производства работ в зависимости от имеющихся в наличии машин и механизмов.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществлен специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Контроль ведется визуально и с помощью геодезических и измерительных инструментов: при необходимости привлекается строительная и электротехническая лаборатория.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Sana-2001» (версия 21-2.24 от 24 ноября 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Альбом фасады. Лист АС-7;9. Откорректирована площадь отделки наружных стен.

2. Альбом кровля. Лист АС-7. Откорректирован объем кирпича демонтажно-вентиляционных шахт.

3. Альбом кровля. Лист АС-8. Пересчитана длина обрешетки. Откорректирован объем древесины карнизной доски.

Раздел СД

4. Локальная смета №2-1-1,позиции 5; 23; 41 – штукатурка стен, принята по расценке Е15-61-1, учтена стоимость раствора.

5. Локальная смета №2-1-1, позиции 1; 19; 37 – инвентарные леса, откорректирована площадь инвентарных лесов.

6. Локальная смета №2-1-1, позиции 20; 38 – откорректирована длина подоконных сливов.

7. Локальная смета №2-1-1, позиции 56; 57; 58; 76; 77; 78 – откорректирована площадь обрешетки.

8. Локальная смета №2-1-1, позиции 32; 49 – откорректирован объем устройства отмостки.

9. Локальная смета №2-1-1, позиции 33-34; 50-51 - откорректирована площадь устройства брусчатки, заменена расценка на Е11-25-1.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,867 8,744	5,630 5,552	-3,237 -3,192
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	27,086 22,359	17,691 14,196	-9,395 -8,163
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,991	0,991	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	26,095 22,359	16,700 14,196	-9,395 -8,163
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 9,395 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская, 38» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 5,630 млн.тенге
в том числе СМР – 5,552 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., – 17,691 млн.тенге
в том числе СМР – 14,196 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2014 года №6/0856.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Украинская көшесі 38 мекенжайы бойынша Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар техникалық сервис колледжі» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 5,630 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,552 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 17,691 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,196 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 20 қарашадағы №6/0856 шарттың талаптарына сәйкес «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дюсембаева
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	К.М. Самат
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова