ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Павлодармемсараптама» ЕМК
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 24 тамыз №16-0444/11

«Павлодар қ. Толстой көш.,101 студенттер үйін жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«С. Торайғыров ат.
Павлодар мемлекеттік университеті» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ. Толстой көш.,101 студенттер үйін жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0444/11 от 24 августа 2011 г.

по рабочему проекту
«Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Павлодарский государственный университет им. С. Торайгырова»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «ES-Проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре», разработанный в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0351 от 23 июня 2011г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре».

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «Павлодарский государственный университет им. С. Торайгырова»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000257 от 13 июня 2005 г., г. Павлодар, приказ №26 от 04 мая 2010года о назначении Кабдышевой Б.Н. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре», утвержденное ректором РГКП «Павлодарский государтсвенный университет им. С. Торайгырова».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.
– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для следующих условий:
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37С°;
- нормативная снеговая нагрузка - 84кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 38 кгс/м²;
- II "В" климатического подрайона.

6.2. Проектные решения

Капитальным ремонтом здания Дома студентов в г. Павлодаре предусмотрено выполнение ряда работ:

1. На первом этаже - возведение новых перегородок из силикатного кирпича М75 на растворе М50 толщиной 90мм и 120мм, пробивка проемов с устройством стальных и железобетонных перемычек. Размещение и планировка производственных помещений прачечной отвечают требованиям последовательности технологических процессов. Исключено пересечение потоков грязного и чистого белья.

2. Старые деревянные окна и внутренние двери демонтируются. Устанавливаются новые окна из ПВХ-профиля с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) и сложным открыванием створок. Устанавливаются двери деревянные по ГОСТ 6629-88, двери в прачечной индивидуальные.

3. Для выполнения отделочных работ стен, потолка и пола необходимо очистить поверхности от старой отделки и подготовить их для выполнения новой отделки. В помещениях, расположенных в подвале, стены и потолок обшиваются листами гипсокартона.

4. Материал покрытия пола - керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, линолеум.

5. Материал отделки потолка - водоэмульсионная окраска; в помещениях с повышенной влажностью использовать влагостойкую краску.

6. Материал отделки стен - водоэмульсионная и масляная краска, керамическая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

глазурованная плитка.

6.3. Инженерные сети

6.3.1. Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, для приготовления горячей воды, а также для подачи воды к пожарным кранам

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.1 таблица1 расход воды на внутреннее пожаротушение принят- 1струя с расходом воды 2.6л/с.

Каждый пожарный кран с диаметром спрыска 16мм, должен быть оборудован пожарным рукавом длиной 20м и установлен в навесных пожарных шкафчика.

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков проектируемого здания предусматривается в наружные сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

6.3.2. Отопление и вентиляция

В помещениях душевых и прачечной дома студентов запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приток в помещения раздевалки и прачечной подается вентустановкой системы П1 (VTS KLIMA). Вентустановка расположена в коридоре, под потолком.

Вытяжка из душевых и прачечной механическая, при помощи канальных вентиляторов (ф. Leka).

Воздуховоды ,выведенные у стены и выше кровли, изолируются изоляцие K-FLEX AIR толщиной 19 мм. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий. В помещениях залов на отметке 11.600 воздуховоды окрасить масляной краской за 2 раза. В тамбурах предусмотрены тепловые завесы.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются трубной изоляции "K-FLEX". Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Место прохода транзитных воздуховодов через стены перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Для предотвращения распространения продуктов горения на воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны.

6.3.3. Пожарная сигнализация

Настоящий проект пожарной сигнализации и оповещения о пожаре разработан в соответствии с нормативными и нормативно-техническими документами. Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мероприятий.

На первом этаже здания расположены помещения вахты с круглосуточным дежурством персонала, прачечная, душевая мужская, раздевалка, коридоры, сан.узлы, сушильная, кладовые, теннисные залы, электрощитовая, склады, кабинеты, гардеробные, жилые комнаты, холл компьютерный зал, читальный зал, колясочная, подсобные помещения.

На втором и последующих этажах расположены жилые комнаты, гардеробные, коридоры.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

- пожарной сигнализации - от приборов на 1-м этаже до извещателей подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей;

- оповещения о пожаре - от прибора оповещения на 1 этаже до громкоговорителей подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП-105-1; ИП212-41; на путях эвакуации ручные извещатели ИПР-3СУ включаемые последовательно в шлейфы блокировки приборов "Вектор-ПК30", Вектор-ПК8", установленных на 1 этаже в помещении вахты с круглосуточным дежурством персонала (на плане помещение №80).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5; КСПВ 4х0,5; КСПВ 6х0,5 скрыто в кабель-каналах разм. 20х12,5 мм. Разветвительная сеть выполняется кабелями КСПВ 20х0,5, скрыто в трех-секционном кабель-канале разм. 75х20 по коридору 1-го этажа и при переходе с этажа на этаж с установкой коробок типа ТВС в помещениях коридоров. Для удобства монтажа применены разветвительные коробки типа КК-8.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями не менее 0,5 м, пожарные извещатели расположены на расстоянии не менее 0,5м от светильников.

Приборы "Вектор-ПК30", Вектор-ПК8", соединяются кабелем ВВГ3х2,5 мм с выносными сигнальными устройствами типа "Маяк-12КП". Питание прибора осуществляется от ВРУ кабелем ВВГ 3х2,5 мм. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания. Светоуказатели "Выход" учтены в электротехнической части проекта.

6.4.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.2011г. Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена пояснительная записка.
2. Откорректирован диаметр трубопроводов отопления.
3. Спецификация оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами.
4. Выполнен расчет продолжительности строительства (ремонта).
5. Локальная смета №2-1 – откорректированы завышенные стоимостные показатели.
6. Локальная смета №2-1 – выполнена замена расценок с корректировкой стоимостных показателей.
7. Локальная смета №2-1 – откорректированы прямые затраты и ценообразование.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты технического и авторского надзор.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость ремонта в базовых ценах 2001 г.	тыс.тенге	39 678,848	39 541,582	-137,266
в том числе СМР	тыс.тенге	38 120,211	37 963,624	-156,587
оборудования	тыс.тенге	1 046,467	1 046,467	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость ремонта в текущем уровне цен 2011 г.,	тыс.тенге	89 181,746	88 873,227	-308,519
в том числе СМР	тыс.тенге	74 372,532	74 067,030	-305,502
оборудования	тыс.тенге	2 041,657	2 041,657	-
Продолжительность ремонта	мес.	4	4	-

Примечание. Общее снижение в сумме 308,519 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонт Дома студентов по ул. Толстого, 101 в г. Павлодаре»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость ремонта
в базовых ценах 2001г. – 39 541,582 тыс.тенге
в том числе СМР – 37 963,624 тыс.тенге
оборудования – 1 046,467 тыс.тенге
Общая сметная стоимость ремонта
в текущем уровне цен 2011 г. – 88 873,227 тыс.тенге
в том числе СМР – 74 067,030 тыс.тенге
оборудования – 2 041,657 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 4 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар қ. Толстой көш.,101 студенттер үйін жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
жөндеудің жалпы сметалық құны – 39 541,582 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары – 37 963,624 мың теңге
жабдықтар – 1 046,467 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған
жөндеудің жалпы сметалық құны – 88 873,227 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары – 74 067,030 мың теңге
жабдықтар – 2 041,657 мың теңге
Жөдеудің ұзақтығы – 4 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Нұрғазинов Ә.С.

Жетекші маман Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА