«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 12-ші ықшам аудан, 22/2-үй, 93-ші тұрғын емес орын-жай мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің бірінші қабатында орналасқан сауда орын-жайын Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының «№ 16 қалалық емхана» ШЖҚ МКК оңалту бөлімшесінің орын жайларын орналастыру үшін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2018 ж. № 02-0221/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№ 16 қалалық емхана» МКК, Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПИ «Здравпроект» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 12-ші ықшам аудан, 22/2-үй, 93-ші тұрғын емес орын-жай мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің бірінші қабатында орналасқан сауда орын-жайын Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының «№ 16 қалалық емхана» ШЖҚ МКК оңалту бөлімшесінің орын-жайларын орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0221/18 от 12.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16»
Управления здравоохранения города Алматы,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ «Здравпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 990340002645/180101/00 (112) от 17 октября 2018 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» с выдачей отрицательного заключения № 02-0140/18 от 11 сентября 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИ «Здравпроект», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 003942, I категории, с приложениями: на 3 страницах от 09 апреля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; на 1 странице от 22 ноября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы от 8 января 2018 года;

медико-технологическое задание «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» (без номера), согласованное заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в 2018 году;

договор о государственных закупках услуг на разработку ПСД по объекту «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», заключенный между ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы (Заказчик) и ТОО «ПИ «Здравпроект» (Поставщик), от 16 мая 2017 года № 103;

технический паспорт торгового зала (ВО в составе МЖД), расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93 (к.н. 20-312-056-461), от 26 апреля 2018 года, выданный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2593 га, в том числе доля 0,0089 га (кадастровый номер 20-312-056-461), расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы, с целевым назначением: для объекта здравоохранения, от 26 сентября 2017 года № 0031849;

постановление акимата г. Алматы о предоставлении нежилого объекта с земельным участком, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовскиий район, мкр. 12, дом 22/2 в качестве вклада в уставной капитал ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16», от 20 января 2017 года № 1/10;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 30 марта 2018 года № 467;

эскизный проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», разработанный ТОО «ПИ «Здравпроект» в 2018 году;

перечень медицинского оборудования и твердого инвентаря объекта: «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» (без номера), утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 14 мая 2018 года;

перечень материалов и оборудования, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16», от 24 августа 2018 года;

приказ ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», подписанный и.о. главного врача ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» от 06 августа 2018 года № 161-Ө;

дефектный акт на Реконструкцию торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город

Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93, утвержденный заместителем главного врача по ЛР ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, от 8 августа 2018 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 по адресу: Ауэзовский район, мкр. 12, д. 22/2, выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488, от 04 сентября 2017 года с приложением № 001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 12 апреля 2018 года и внесенная в базу данных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 апреля 2018 года № 1972;

справка филиала РГП «Казгидромет» по городу Алматы от 11 апреля 2018 года, № 22-01-21/451 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 26 ноября 2018 года, № 1-05. ЗТ-Х-1692 об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы от 29 ноября 2018 года № 2735-01.1 - о том, что начало строительства рабочего проекта «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» планируется в 1 квартале 2019 года;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы - о мягком и мелком инвентаре, № 1433-01.1 от 13 августа 2018 года;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы - источник финансирования строительства по рабочему проекту «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» по программе 038015000431 – государственные инвестиции из местного бюджета, № 2791-01.1 от 10 декабря 2018 года;

письмо ТОО «NurCity Management» - о согласии на установку мусорного контейнера от 17 августа 2018 года № 149.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 30 марта 2018 года № 05/3-808 – на водоснабжение и водоотведение объекта: помещение отделения реабилитации «Городской поликлиники № 16», по адресу: мкр. 12, дом 22/2, севернее ул. Шаляпина, западнее ул. Алтынсарина;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 12 июня 2014 года № 25.1-2344 – на электроснабжение многофункционального жилого комплекса, здания здравоохранения, с объектом хранения автомобильного транспорта на период аренды, расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, западнее пр. Алтынсарина, севернее ул. Шаляпина (к.н. участка 20-312-056-461).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления

здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», № 417 от 16 мая 2018 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

согласование на подключение холодного водоснабжения от ТОО «NurCity Management» управляющей компании жилого комплекса «Park House» в нежилое помещение № 93, от 28 марта 2018 года № 73;

согласование ТОО «NurCity Management» - на размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника «16» Управления здравоохранения г. Алматы, № 96 от 16 мая 2018 года;

согласование рабочего проекта с ГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы» № 3Т-Х1121/7073 от 01 ноября 2017 года;

согласование с эксплуатирующей организацией ТОО «NurCity Managment» графических материалов (Обмерные чертежи рабочего проекта 20299-ОВ, Схемы систем вентиляции В2, В3, Схемы систем отопления, Принципиальная схема теплового пункта от 13 сентября 2018 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.
ГП – генеральный план.
ТХ – технологическая часть.
АР – архитектурно-планировочные решения.
КЖ – конструкции железобетонные.
ОВ – отопление, вентиляция и кондиционирование.
ВК – водоснабжение и канализация.
ЭЛ – электротехнические решения.
СС – системы связи и сигнализации.
ОПС – Охранно-пожарная сигнализация.
ПОС – организация строительства.
СД – сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение городской поликлиники № 16 реабилитационным отделением.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка жилого комплекса, в котором запроектировано помещение отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, расположена по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93, за зданием бывшего дворца культуры АХБК (ныне ТЮЗ им. Н. Сац).

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 865,0-860,3 м.

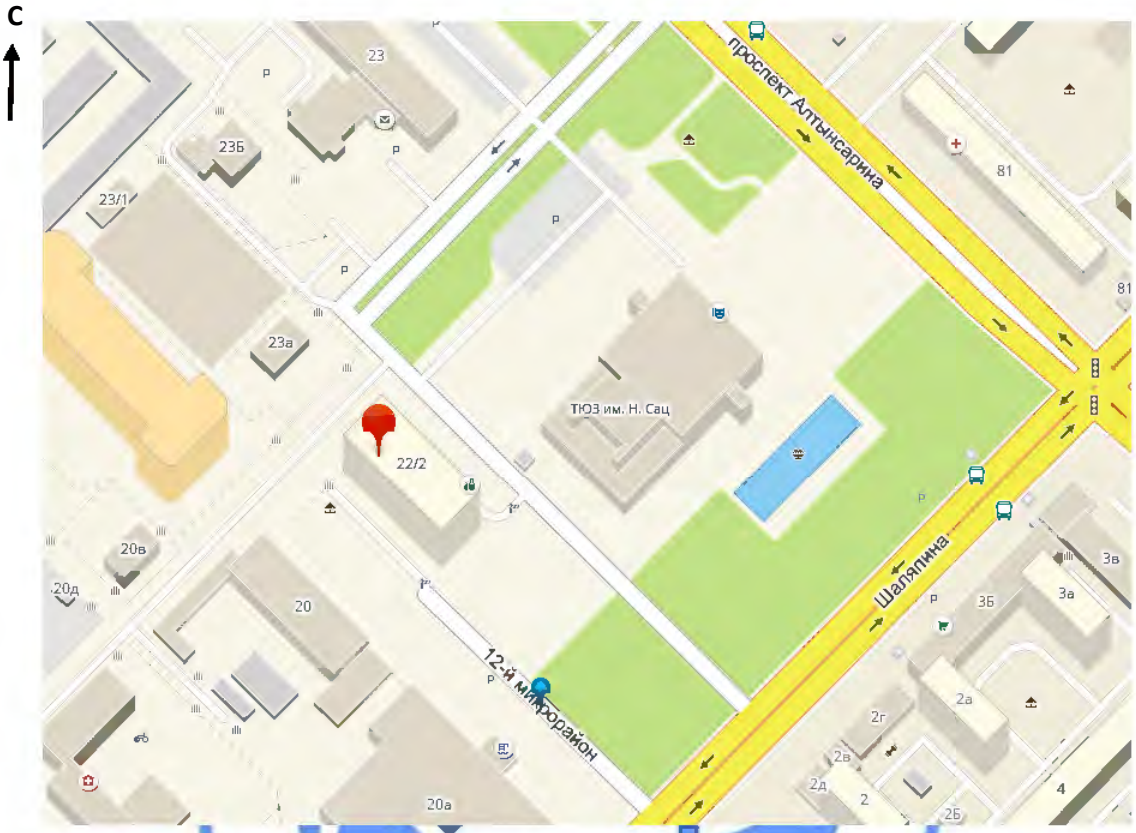

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92,0 см;
для насыпных и крупнообломочных	- 136,0 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий:

в геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах конуса выноса реки Большая Алматинка;

в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез в пределах площадки строительства представлен в следующем виде (инженерно-геологические элементы (ИГЭ) сверху-вниз):

ИГЭ-1 – насыпной грунт, мощность слоя около 1,0 м;

ИГЭ-2 – суглинок, просадочный, мощность слоя около 3,0 м;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, мощность слоя около 1,0 м;

ИГЭ-4 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные характеристики галечниковых грунтов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов основания

№	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_o
ИГЭ-1	Насыпной грунты	1,78	1,73	1,70	Прорезается фундаментом					
ИГЭ-2	Суглинок, просадочный	1,62 / -	1,61 / -	1,60 / -	18 / 8	12 / 2	23 / 22	22 / 21	2,5 / 1,0	-
	Уплотненный суглинок (плотность сухого грунта 1,64-1,70 т/м^3 при оптимальной влажности 0,17)	1,94 / -	1,93 / -	1,91 / -	- / 13	- / 12	- / 26	- / 23	- / 11	-
ИГЭ-3	Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	400
ИГЭ-4	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,28	2,26	2,25	33	31	39	38	78	600

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

R_o - расчетное сопротивление, кПа.

Грунтовые воды на момент изыскания скважинами глубиной 20,0 м не вскрыты.

Площадка строительства потенциально неподтопляемая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе – от неагресивной до среднеагрессивной; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85*) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным, с учетом ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали:

методом удельного электрического сопротивления – от низкой до средней;

по методу средней плотности катодного тока – от низкой до средней;

к свинцовой оболочке кабеля – от низкой до средней;

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Грунты незасоленные.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, площадка строительства административного здания относится к сейсмическому участку II-А-1 с возможной силой землетрясения 9 (девять) баллов.

Исходная сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, площадка строительства находится в пределах зоны возможного проявления Оперяющего тектонического разлома на дневной поверхности, что подтверждается выполненными профильными измерениями методом АЗАН на прилегающей территории. В связи с этим, при проектировании и строительства в зоне разлома коэффициенты Ar и Ав, приведенные в таблице 5.5 СНиП РК 2.03-30-2006*, следует принять с коэффициентом 1,2.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается реконструкция торгового помещения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93, на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации поликлиники № 16.

Год постройки жилого комплекса, в котором запроектированы реконструируемые помещения, согласно технического паспорта – 2015.

6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства реконструируемого торгового помещения, находящегося на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» расположен в микрорайоне 12, Ауэзовского района г. Алматы.

Участок прямоугольной формы в плане. Площадь участка - 0,2563 га, в том числе доля 0,0089 га.

На участке расположено существующее здание жилого комплекса, с реконструируемым торговым помещением, расположенным на первом этаже.

Согласно заданию на проектирование, выполняется реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса под размещение помещений реабилитации городской поликлиники № 16.

Подъезды к участку благоустройства предусмотрены с северо-восточной стороны, с существующего внутримикрорайонного проезда.

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность функциональных подъездов к зданию и проезда пожарных машин.

Покрытие площадки перед входом в проектируемые помещения отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» - существующее, из тротуарной плитки с обрамлением бортовым камнем.

Площадка для мусоросборников расположена с северо-западной стороны жилого комплекса, за пределами участка благоустройства реконструируемого помещения (согласно письму ТОО «NurCity Management» от 17 августа 2018 года № 149).

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа в помещение проектируемой поликлиники инвалидов и других маломобильных групп населения (покрытие из тактильной плитки, пандус на входе в помещение реабилитации).

На участке благоустройства предусмотрено размещение элементов малых архитектурных форм - урн, скамеек.

Озеленение предусмотрено установкой вазонов.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка (доля)	га	0,0089
2	Площадь застройки	$м^2$	20,0
3	Площадь существующих покрытий	$м^2$	69,0

Рисунок 2 - *Схема генерального плана*

6.2.2 Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории Республики Казахстан:

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция торгового помещения с устройством отделения реабилитации городской поликлиники № 16 города Алматы.

Отделение медицинской реабилитации расположено на первом этаже жилого комплекса, полностью изолировано, имеет два самостоятельных наружных выхода.

Расчетное количество процедур - 150 в смену.

Состав и площади отделения медицинской реабилитации приняты в соответствии с Медико-технологическим заданием:

кабинет психолога и логопеда;
кабинет физиотерапевта;
ординаторская;
кабинет электросна на одно место;
кабинет солелечения (галопалата) на четыре места;
кабинет УЗТ и магнитолазерной терапии на три места;
кабинет ЛФК для индивидуальных занятий на четыре места;
массажный кабинет на одно место;
кабинет теплолечения на три места;
кабинет электро-светолечения на пять мест.

При главном входе расположены вестибюль и регистратура. Для посетителей предусмотрена ожидальная.

Вход в кабинет электросна для шумоизоляции организован через шлюз.

Вход в кабинет солелечения (галопалату) организован через тамбур, где расположена вешалка для верхних халатов и вход в компрессорную. В компрессорной установлен аппарат для проведения групповой аэрозольтерапии хлоридом натрия, который нагнетает сухой пар соли в галопалату. В галопалате расположены кресла-шезлонги для релаксации.

При кабинете ЛФК предусмотрена раздевальная с душем. В кабинете ЛФК установлены: шведская стенка, кардиотренажеры, медицинские тренажеры, массажер для ног, паралельные брусья для обучения ходьбе. Также предусмотрены мячи, гимнастические палочки, жгуты и т.д.

Смежно с кабинетом теплолечения предусмотрено помещение для разогрева парафина - здесь установлен вытяжной шкаф, парафинонагреватель и термостат.

При кабинете электро-светолечения предусмотрено помещение для стерилизации тубусов и обработки прокладок. В помещении установлена двухгнездная мойка, шкаф для чистых прокладок, сушилка, шкаф стерилизационный для сушки и стерилизации тубусов.

В кабинетах для реабилитации установлены физиотерапевтические деревянные кушетки, тумбы под аппаратуру, ширмы и соответствующая физиотерапевтическая аппаратура.

Все помещения оснащены необходимым технологическим оборудованием, отвечающим санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям. Оснащение произведено с учетом специализации подразделений по каталогам производителей Казахстана, России и западных стран.

Ориентировочный списочный состав работающих - 13 человек, в том числе:

врач - 3 человека;

медсестра - 7 человек;

младший обслуживающий персонал - 3 человека.

Для персонала предусмотрен гардероб с душевой.

Для уборочного инвентаря рабочим проектом предусмотрено специальное помещение, оснащенное душевым поддоном и полотенцесушителем.

Объект является экологически чистым.

Оборудование согласовано заказчиком и КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

Технические показатели:

Мощность отделения – 150 процедур.

Ориентировочный списочный состав работающих – 13 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Реконструкция помещений первого этажа жилого здания

Класс функциональной пожарной опасности помещений первого этажа жилого здания – Ф3.4.

Согласно заданию на проектирование, выполняется реконструкция помещений первого этажа здания (нежилого помещения) с перепланировкой существующих помещений и внутренней отделкой, включающая демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Реконструируемые помещения жилого здания размещены в пределах первого этажа, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 17,40х23,80 м.

В здании предусмотрена частичная перепланировка первого этажа, с устройством:

кабинетов психолога и логопеда;

кабинета физиотерапевта;

ординаторской;

кабинета электросна;

кабинета солелечения (галопалата);

кабинета УЗТ и магнитно-лазерной терапии;

кабинета ЛФК для индивидуальных занятий;

массажного кабинета;

кабинета теплолечения;

кабинета электро-светолечения;

раздевальных, санузлов;

универсального санузла, в том числе для инвалидов.

Рабочим проектом реконструкции предусмотрены демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем главного врача по ЛР ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы, демонтажными работами предусматриваются:

разборка входного бетонного пандуса;

частичный демонтаж стены 1000х2600(bxh) из теплоблоков;

демонтаж металлопластикового оконного блока 2000х1500 (bxh);

демонтаж инженерных сетей и систем (отопления и вентиляции).

Ремонтно-строительные работы:

устройство внутренних гипсокартонных перегородок толщиной 100 мм;

устройство наружной металлической лестницы по оси А, в осях 1-2;
устройство металлических наружных дверей;
устройство внутренних металлопластиковых дверей;
устройство входной группы;
устройство при входе пандуса для МГН.

Наружная отделка боковых поверхностей крыльца и пандуса – декоративная штукатурка; покрытие – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Для внутренней отделки помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов:

полы – линолеум, керамогранитные плиты, керамическая плитка с нескользкой поверхностью;

стены, перегородки – окраска масляной краской, акриловая окраска, облицовка керамической плиткой;

потолки – окраска водоэмульсионной краской, окраска масляной краской, известковая окраска, подвесные из ГКЛ.

Технические показатели:

общая площадь помещений
первого этажа здания после реконструкции – 339,07 м^2;
полезная площадь помещений
первого этажа здания после реконструкции – 317,5 м^2.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивной частью рабочего проекта разработаны конструкции эвакуационной лестницы, крыльца и пандуса для маломобильных групп.

Эвакуационная лестница

Несущие конструкции лестницы состоят из столбчатых железобетонных фундаментов и металлического каркаса лестницы.

Столбчатые фундаменты – из монолитного железобетона, размерами 600x600x1000 (axbxh) мм. Глубина заложения фундамента 1,0 м. Основанием фундаментов служит местный, уплотненный грунт обратной засыпки здания. Армирование фундаментов выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты изготавливаются из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным грунтом с послойным уплотнением.

Металлический каркас лестницы - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,18x6,30 м. Высота лестницы - 4,8 м.

Каркас лестницы состоит из следующих прокатных и сварных профилей:

стойки – квадратные трубы по ГОСТ 30245-2012;
лестничные балки – швеллер по ГОСТ 8240-97;
вертикальные связи – уголки по ГОСТ 8509-93.

Все металлические элементы лестницы крепятся между собой с помощью монтажной сварки. Стойки крепятся с фундаментами с помощью заделки в тело фундаментов.

Крыльца и пандусы

Крыльца и пандусы изготавливаются из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Армирование выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Элементы крылец и пандуса изготавливаются из бетона класса В15. Глубина заложения фундамента 1,0 м. Основанием фундаментов служит местный уплотненный грунт обратной засыпки здания. Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным грунтом с послойным уплотнением.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполняется с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Конструирование основных несущих элементов производится в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные и бетонные конструкции, расположенные ниже уровня земли, выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 25 °С.

Расчетные параметры для проектирования вентиляции:

в холодный период – минус 25 °С;

в теплый период 28,2 °С.

Источник теплоснабжения для системы отопления - существующий тепловой пункт (согласование с эксплуатирующей организацией ТОО «NurCity Managment» от 13 сентября 2018 года).

Источник теплоснабжения для теплоснабжения вентиляционных установок - существующие электрические сети.

Отопление

Теплоноситель – 80-60 ºС.

Для отделения реабилитации запроектирована двухтрубная, горизонтальная, тупиковая система отопления.

Радиаторы - стальные панельные гигиенические типа РСПО с термостатическими клапанами.

На магистральных трубопроводах запроектирована регулировочная и отключающая арматура.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб по ГОСТ 53630-2009.

Вентиляция

Во всех помещениях отделения реабилитации запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вентиляционные системы запроектированы с учетом категорийности помещений по степени чистоты, функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений.

Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям и по расчету на разбавление теплоизбытков.

От вытяжного шкафа предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Наружный воздух, прошедший две ступени очистки, в ячейковых и карманных фильтрах, в зимнее время подогретый в электроподогревателях, встроенных в приточные установки, подается на компенсацию вытяжных систем.

Для предотвращения перетоков воздуха во время отключения систем вентиляции в необходимых местах на ответвлениях установлены обратные клапаны.

Схема воздухообмена принята «сверху – вверх».

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками и потолочными диффузорами.

Для предотвращения распространения шума предусмотрено:

установка шумоглушителей у вентиляционных установок;

дополнительная изоляция перекрытий под жилыми помещениями на отметке 3,000 (раздел АР).

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, с толщиной стенок по СНиП РК 4.02-42-2006.

Для выброса вытяжного воздуха используются существующие вертикальные воздуховоды нормируемой степени огнестойкости.

Противопожарные мероприятия

При возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение всех вентиляционных систем.

Энергоэффективность

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания 33,4 кДж/(м^2 °Ссут).

Класс энергетической эффективности – «Нормальный».

Основные технические показатели:

Расчетные тепловые нагрузки на системы отопления - 13,200 кВт.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями № 05/3-808 от 30 марта 2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы:

источником водоснабжения служат существующие ведомственные сети водоснабжения жилого комплекса «Park House»;

сброс сточных вод осуществляется в существующие ведомственные сети водоотведения жилого комплекса «Park House».

Внутренние системы водопровода и канализации

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Предусмотрена система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, горячего водоснабжения для подачи воды к санитарно-бытовым приборам от существующих одноименных сетей здания.

На месте подключения трубопроводов холодной и горячей воды выполнена установка водомерных узлов, с приборами учета холодной и горячей воды.

Требуемый напор при хозяйственно питьевом противопожарном водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из существующего пожарного крана диаметром 50 мм, установленного на существующей сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарном шкафу. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет: 2,6 л/с (одна струя).

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 32-20 мм, PPR PN-16 SDR 7,4 и диаметрами 40-25 мм, PPR PN-25 SDR 6,0 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения покрываются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Система бытовой канализации самотечная, предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующие отдельные выпуски поликлиники, далее - в наружные сети водоотведения.

Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Технические показатели:

расход холодной воды - 1,35 м^3/сут.;

горячее водоснабжение - 0,90 м^3/сут.;

водоотведение - 2,25 м^3/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям на электроснабжение, выданным АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 12 июня 2014 года № 25.1-2344.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующего ГРЩ-1, расположенного в техническом помещении электрощитовой.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники поликлиники относятся к потребителям II категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью системы (TN-C-S).

В качестве вводно-распределительного устройство, принято ВРУ-1, установленное в коридоре. Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком, установленным на вводной панели ВРУ-1.

Основными силовыми электроприемниками являются: санитарно-техническое, технологическое оборудование, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети.

В качестве силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Рабочим проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми: кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, по стенам и за подшивными потолками.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми: скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах в штрабах по стенам и за подшивными потолками.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Рабочим проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание выполнено повторное заземление присоединением PE щитков к естественным заземлителям (арматура колонн).

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединяются к защитному проводнику PE электропроводки).

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок рабочим проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Технические показатели:

категория электроснабжения - II;
напряжение сети - 380/220 В;
расчетная мощность - 36,8 кВт.

Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусмотрены:
структурированная кабельная система;
телевидение;
электрочасофикация;
видеонаблюдение;
система светового и звукового вызова пациентов;
охранно-пожарная сигнализация;
система оповещения.

Структурированная кабельная система и телевидение предусмотрены от существующих систем телефонизации и телевидения жилого комплекса.

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения возможности подключения пользователя к активному оборудованию локальной вычислительной сети и телефонной станции на оборудованных рабочих местах с

возможностью, при необходимости, приведения коммутации любого рабочего места с любой точки системы.

Рабочим проектом предусматривается система горизонтальных и вертикальных кабельных каналов в места установки активного оборудования. Рабочее место оборудуется соединительным модулем RJ 45, дающим возможность включения одного телефона и одного компьютера. Телефонизация объекта выполняется от существующей телефонной сети.

Абонентские сети выполняются кабелем UTP-4x2x0,35 скрыто в подшивном потолке в металлических лотках, с установкой протяжных коробок, кабельном канале плинтусного типа и в мини канале.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола и соединяются с коммутационным оборудованием.

Телевидение

Система эфирного телевидения строится на базе оборудования «WISI». Точка подключения – существующая антенна.

Система предусматривает доведение телевизионного сигнала до объекта, а также до помещений с установкой абонентских розеток. Для организации отводов к абонентам предусматривается использование делителей и ответвителей WISI.

Базовое оборудование размещается в основном здании.

Абонентские сети выполняются радиочастотным кабелем марки RG-6 прокладываемым скрыто в подшивном потолке и в кабельном канале плинтусного типа.

Электрочасофикация

В рабочем проекте предусматривается централизованная система отсчета времени от первичных электрочасов, переназначенная для управления вторичными часами с плавным ходом стрелок, объединенная в систему единого времени.

Первичные часы позволяют осуществлять подгон и остановку линии ВЧ.

В первичных часах предусмотрена защита от короткого замыкания в линии вторичных часов, также предусмотрен встроенный аккумулятор для резервирования линии вторичных часов - при пропадании сетевого напряжения. При восстановлении сетевого питания аккумулятор автоматически подзаряжается.

Первичные часы устанавливаются в помещении регистратуры, питание предусматривается от сети переменного тока.

Вторичные часы устанавливаются в помещениях, где показания времени являются функционально необходимыми. Сети электрочасофикации выполняются кабелем марки ПРППМ-2x1,2 скрыто в подшивном потолке, уложенном в металлический лоток.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения разработана на базе IP технологий, с применением 8-ми канального видеорегистратора и комплектов уличных видеокамер типа DS-2CD2022FWD-1, и купольных IP камер типа DS-2CD2122FWD-1.

Система автоматического охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории объекта, записи происходящего на территории и предотвращения несанкционированного доступа на объект. Учитывая архитектурно-строительные особенности здания, в качестве центральной консоли управления системой используется цифровой видеорегистратор, который позволяет осуществлять видеонаблюдение с камер, видеозапись на жестком диске, как в автоматическом режиме при обнаружении движения в кадре, так и в ручном по команде оператора либо по расписанию.

Монитор и видеорегистратор устанавливаются в помещении регистратуры.

Камеры устанавливаются из расчета обеспечения визуального контроля над действиями лиц, попавших в кадр по периметру здания.

Для документирования и архивирования видеоинформации от всех видеокамер используется цифровое устройство записи.

Питание приемной аппаратуры и камер осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В, по первой категории. Для бесперебойной работы системы предусматривается источник бесперебойного питания. Общее время работы оборудования от источника бесперебойного питания - не менее одного часа.

Распределительная сеть выполняется кабелем UTP в подшивном потолке.

Система светового и звукового вызова пациента

Рабочим проектом предусматривается система светового и звукового вызова пациента для оповещения пациентов об освобождении кабинета. Использование комплектов вызова позволяет оптимизировать работу сотрудников и обеспечивает простоту и наглядность представления информации о текущем состоянии приема.

Система устанавливается в кабинетах, где оно является функционально необходимым.

Кнопка вызова КВС-01L с встроенным микропроцессорным управлением и двухцветной светодиодной подсветкой клавиши, устанавливается в кабинете на столе или стене.

Информационное табло ТС-0,2 на 2 надписи «НЕ ВХОДИТЬ/ВХОДИТЬ» размещается в коридоре над дверью. Кнопка вызова соединяется с информационным табло кабелем КСПВ-4х0.5, входящим в комплект. Питание от блока заводиться на кнопку вызова, система начинает работать сразу после включения блока питания в розетку.

Охранно-пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусматривается система автоматической охранно-пожарной сигнализации. Система предназначена для управления пожарной автоматикой объекта. В помещении регистратуры устанавливается прибор для пожарной сигнализации и прибор для охранной сигнализации.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220 В, для бесперебойного питания используются резервные источники питания со встроенными аккумуляторами 12 Ач и 17 Ач, что позволяет системе при обрыве питания работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов и в аварийном режиме не менее 3 часов.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП212-63 и извещателями тепловыми типа ИП101-3А-А3R. При визуальном обнаружении пожара, сигнал о пожаре подается ручными пожарными извещателями типа ИПР-535-7.

Вдоль путей эвакуации размещаются ручные извещатели типа ИПР-535-7, которые устанавливаются на высоте от уровня пола 1,5 м; от дверной коробки 0,1 м. Шлейфы сигнализации до ИПР 535-7 прокладываются в кабельном канале. Извещатели дымовые пожарные ИП-212-63 и тепловые ИП101-3А-А3R, устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами), согласно приведенным размерам, оптимально - по центру комнаты. Для оценки состояния системы, шлейфы пожарной сигнализации разбиты на участки посредством соединительных коробок УК-П.

Распределительная сеть выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5. Кабели прокладываются скрыто в металлических лотках в подшивном потолке, в кабель канале плинтусного типа и мини канале.

Для защиты объекта от несанкционированного проникновения предусматривается автоматическая охранная сигнализация по периметру. Для охранной сигнализации используются извещатель охранный поверхностно-звуковой типа ИО329-17, извещатель оптико-электронный объемный типа ИО-409-28 и магнитоконтактные датчики типа ИО102-32. Сеть сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ-2х0,50. Шлейфы охранной сигнализации включаются в прибор для охранной сигнализации типа «Гранит-3ЭК».

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории.

Система оповещения о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* приложения «Б» и таблиц № 1 и № 2 объект относится к 3 типу оповещения, что включает в себя способы:

звуковой;

речевой (запись и передача спец. текстов);

светоуказатели «Выход».

Для организации системы речевого и светозвукового оповещения предусматривается установка прибора «Рокот-4». Для светозвукового оповещения используются светозвуковые оповещатели со стробом красного цвета, световой указатель «Выход» типа «АС-2-3» и для речевого используются потолочные громкоговорители 5W типа АС-2-1, объединенные в зоны оповещения. Громкоговорители речевого оповещения устанавливаются на потолке без регуляторов громкости и подключаются к сети оповещения без разъемных устройств. Сеть оповещения выполняется кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0.5 и ШВВП-2х0,75.

Прибор речевого оповещения предназначен для построения систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Воспроизводятся речевые сообщения согласно их приоритетам (прерывание одного сообщения более приоритетным, поочередное воспроизведение сообщений с одинаковым приоритетом), обеспечивая возможность корректировки порядка эвакуации с учетом направления распространения пожара.

Для трансляции сигналов ГО и ЧС модуль оборудован линейным входом и входом запуска внешнего оповещения (управляющий сигнал на данном входе имеет наивысший приоритет при передаче сигналов оповещения).

Прибор поддерживает потоковое вещание с помощью программного обеспечения «Аудио Сервер» или любой программы, поддерживающей потоковое вещание, для этих целей модуль оборудован портом Ethernet.

Для прокладки кабелей связи в рабочем проекте предусматриваются закладные устройства. Кабели прокладываются в подшивном потолке в металлических лотках и в кабельном канале.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр.12, дом 22/2, н.п.93» разработан проектной организацией ИП «Большакова С.А.».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр.12, дом 22/2, н.п.93. Работы проводятся на 1-ом этаже жилого комплекса «Park House».

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительных работ рассматривается 5 неорганизованных источников. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований, в том числе вещества первого класса опасности – отсутствуют, второго класса опасности – соединения марганца, диоксид азота, фтористый водород, фториды неорганические, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3, 4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5. Расчеты выполнены на наиболее неблагоприятные условия и при одновременной работе всех источников.

Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные концентрации в приземном слое атмосферы от источников загрязнения площадки составляют менее 1 ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиже-ния ПДВ
		существующее положение		период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы.	6004			0.003	0.0005	0.003	0.0005	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0.0003	0.000046	0.0003	0.000046	2018
(0301) Азота (IV)								
Сварочные работы	6004			0.0004	0.00008	0.0004	0.00008	2018
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6004			0.0037	0.00067	0.0037	0.00067	2018
Сварка полиэтил. труб	6005			0.0002	0.0005	0.0002	0.0005	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0.0002	0.00004	0.0002	0.00004	2018

Продолжение таблицы 3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиже-ния ПДВ
		существующее положение		период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/год	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6004			0.0009	0.00017	0.0009	0.00017	2018
(0616) Диметилбензол								
Окрасочные работы	6002			0.007	0.0022	0.007	0.0022	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6002			0.012	0.004	0.012	0.004	2018
(1042) Бутан-1-ол								
Окрасочные работы	6002			0.0023	0.0007	0.0023	0.0007	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Окрасочные работы	6002			0.006	0.002	0.006	0.002	2018
(1210) Бутилацетат								
Окрасочные работы	6002			0.009	0.003	0.009	0.003	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Сварка полиэтил. труб	6005			0.0002	0.0008	0.0002	0.0008	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6002			0.007	0.0022	0.007	0.0022	2018
(2754) Алканы С12-19								
Гидроизоляция	6003			0.0003	0.086	0.0003	0.086	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Окрасочные работы	6002			0.009	0.0028	0.009	0.0028	2018
(2908) Пыль неорганическая, кремния в %: 70-20								
Засыпка грунта	6001			0.014	0.0054	0.014	0.0054	2018
Сварочные работы	6004			0.0004	0.00007	0.0004	0.00007	2018
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Циркулярная пила	6006			0.118	0.0042	0.118	0.0042	2018
Всего по предприятию:				0.1939	0.115376	0.1939	0.115376	
Твердые:				0.1456	0.013186	0.1456	0.013186	
Газообразные, жидкие:				0.0483	0.10219	0.0483	0.10219	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не

обнаружен. Водоснабжение – от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Для охраны почвенного покрова территория (кроме площадей, занятых сооружениями и зелеными насаждениями) покрыта асфальтом. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы янтарного и зеленого списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 4.

Таблица 4

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	13,28		13,28
в т.ч. отходов производства	2,02		2,02
отходов потребления	11,25		11,25
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных	0,0042		0,0042
Строительный мусор	2		2
ТБО	11,25		11,25
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,021		0,021

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз. Участок озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос, нет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияние на фауну, при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, не оказывается.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» разработан на основании задания на проектирование.

Отделение реабилитации городской поликлиники № 16 запроектировано на 1-ом этаже существующего жилого комплекса, с двумя самостоятельными входами-выходами, предназначено для восстановительного лечения (реабилитации) пациентов и улучшения качества медицинской помощи населению района. Прилегающая территория благоустраивается (установка МАФ – скамьи, урны), озеленяется (установка вазонов). Входная группа - существующая, для обеспечения безопасного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН) ко входу в здание предусмотрена раскладка тактильных плиток; устроен пандус. Площадка для мусоросборников расположена с северо-западной стороны жилого комплекса, за пределами участка благоустройства реконструируемого помещения (согласно письму ТОО «NurCity

Management» от 17 августа 2018 года № 149). Согласно заданию на проектирование, выполняется реконструкция помещений первого этажа здания нежилого помещения с перепланировкой существующих помещений и внутренней отделкой, включающие демонтажные и ремонтно-строительные работы. В состав помещений отделения реабилитации входят кабинеты: психолога и логопеда; физиотерапевта; ординаторская; электросна на одно место; галопалата на 4 места; УЗТ и магнитно-лазерной терапии на 3 кушетки; ЛФК для индивидуальных занятий на 4 места; массажный кабинет на 1 кушетку; теплолечения на 3 кушетки; электросветолечения на 5 кушеток. Расчетное количество процедур -150 в смену. Состав и площади помещений приняты в соответствии с медико–технологическим заданием. Архитектурно-планировочные решения разработаны с учетом размещения технологического оборудования, помещений для работы и обслуживания пациентов, в том числе МГН (ширина дверных проемов; отсутствие порогов; санузел с поручнями). Все помещения оснащены необходимым технологическим оборудованием, отвечающим санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям.

В рабочем проекте строительные и отделочные материалы приняты в соответствии с функциональным назначением и характеристики помещений, а также разрешенные к применению в Республике Казахстан, с документами, подтверждающими их качество и безопасность. Поверхности стен, перегородок и потолков, связанных с медико-технологическими процессами, выполняются гладкими, допускающими, в зависимости от назначения помещения, влажную и мокрую уборку и дезинфекцию. В помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции предусмотрена облицовка стен влагостойкими материалами на всю высоту. В местах установки санитарных приборов (раковин), а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, рабочим проектом предусмотрена отделка влагостойкими материалами. Полы в помещениях выполняются из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. В помещении для обработки и хранения уборочного инвентаря предусмотрена подводка воды и канализации с поддоном, трапом и поливочным краном. Окна – металлопластиковые со стеклопакетами, обеспечивают проветривание помещений, витражи - алюминиевые. Освещение достаточное, нормируемая освещенность соответствует гигиеническим требованиям, типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки запроектированы с учетом назначения помещений. В качестве осветительных приборов приняты светильники с энергосберегающими компактными лампами. Двери приняты зависимости от назначения помещений: алюминиевые с остеклением, металлопластиковые.

Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - от существующих городских сетей. Отопительные приборы приняты легкодоступные для уборки. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудования, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Отвод стоков из здания предусмотрен в существующие выпуски канализации. Канализационные стояки прокладываются скрыто в коробах с обеспечением доступа к ревизиям. Во всех помещениях отделения реабилитации запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляционные системы запроектированы с учетом категорийности помещений по степени чистоты, функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений. Воздухообмен помещений принят по нормам, по кратностям и по расчету на разбавление

теплоизбытков. От вытяжного шкафа предусмотрена местная вытяжная вентиляция. Схема воздухообмена принята «сверху – вверх».

На период реконструкции помещений для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно–бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. В период реконструкции водоснабжение, электроснабжение от городских сетей. Питьевой режим организован (установка диспенсеров). Для оказания первой медицинской помощи предусмотрена аптечка. Водоотведение – биотуалеты. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для объектов здравоохранения - не устанавливается.

Рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» соответствует требованиям СП № 357 от 31 мая 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», сп № 177 ОТ 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом.

Начало строительства - I квартал 2019 года, согласно письму ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы от 29 ноября 2018 года № 2735-01.1.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения Выпуск 12;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» от 24 августа 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33:

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93», внесены следующие изменения и дополнения:

По общим вопросам

1) Представлена топографическая съемка в масштабе 1:500 по адресу: Ауэзовский район, мкр. 12, д. 22/2, выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» от 12 апреля 2018 года и внесенная в базу данных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 апреля 2018 года № 1972.

2) Представлена схема генерального плана.

По пояснительной записке

3) Технические показатели по генеральному плану приведены в соответствие с актом на право постоянного землепользования площадью 0,2593 га, в том числе доля 0,0089 га, от 26 сентября 2017 года № 0031849; и письмом, выданным КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» по согласованию эскизного проекта № 417 от 16 мая 2018 года. Указана площадь участка, относящаяся к реконструируемому помещению в «га» (гектарах).

Генеральный план

4) Представлен в составе основного комплекта рабочих чертежей генерального плана - план организации рельефа согласно п. 3.3 ГОСТ 21.508-93.

5) Указана площадь участка, относящаяся к реконструируемому помещению в «га» (гектарах) в технических показателях по генеральному плану.

Архитектурная часть

6) Представлены общие размеры проектируемого этажа в цифровых осях.

7) Предусмотрена замена утеплителя в межэтажном перекрытии на керамзитобетон.

8) Представлены технические показатели по реконструируемым помещениям.

Охрана окружающей среды

9) Проведена корректировка расчетов эмиссий в соответствии с расходом материалов.

10) Проведена корректировка расчетных таблиц № 3.1, 3.3, 3.6.

11) Представлена дополнительная документация:

справка филиала РГП «Казгидромет» по городу Алматы от 11 апреля 2018 года, № 22-01-21/451 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» от 26 ноября 2018 года, № 1-05. ЗТ-Х-1692 об отсутствии зеленых насаждений.

Организация строительства

12) Представлено письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы от 29 ноября 2018 года № 2735-01.1 о дате начала строительства.

Сметная документация

13) Представлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2018.4).

14) Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

15) Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка (доля)	га	0,0089	0,0089
2	Общая площадь помещении первого этажа здания после реконструкции	$м^2$	339,07	339,07
3	Полезная площадь помещений первого этажа здания после реконструкции	$м^2$	317,5	317,5

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, в прогнозном уровне цен 2019 года	млн.тенге	79,644	79,355
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн.тенге	39,414	39,394
	оборудование	млн.тенге	24,203	23,975
	прочие	млн.тенге	16,027	15,986
в том числе, сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	2018 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	5,287	5,287
	2019 год	млн.тенге	74,357	74,068
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

объемно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормативными документами;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года снижена на 0,289 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция торгового помещения, расположенного на первом этаже жилого комплекса, под размещение помещений отделения реабилитации ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения г. Алматы, по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 22/2, н.п. 93» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка (доля) - 0,0089 га.
Общая площадь помещений
первого этажа здания после реконструкции - 339,07 м^2.
Полезная площадь помещений
первого этажа здания после реконструкции - 317,5 м^2.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018 года,
в прогнозном уровне цен 2019 года - 79,355 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 39,394 млн. тенге;
оборудование - 23,975 млн. тенге;
прочие - 15,986 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы в соответствии с условиями договора от 17 октября 2018 года № 990340002645/180101/00 (112).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 12-ші ықшам аудан, 22/2-үй, 93-ші тұрғын емес орын-жай мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің бірінші қабатында орналасқан сауда орын-жайын Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының «№ 16 қалалық емхана» ШЖҚ МКК оңалту бөлімшесінің орын жайларын орналастыру үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің алаңы (үлесі)	- 0,0089 га.
Реконструкциядан кейін ғимарат бірінші қабатының бөлмелердің жалпы алаңы	- 339,07 м^2.
Реконструкциядан кейін ғимарат бірінші қабатының бөлмелердің пайдалы алаңы	- 317,5 м^2.
2018 жылғы ағымдағы бағалармен және 2019 жылдың болжамды бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 79,355 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 39,394 млн. теңге;
жабдықтар	- 23,975 млн. теңге;
басқа шығындар	- 15,986 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 3 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 17 қазандағы № 990340002645/180101/00 (112) шарттағы ережелерге сәйкес дұрыстығы Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№ 16 қалалық емхана» МКК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Томанов М.М.

Эксперт

Шаповалова И.В.

Эксперт

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Гоголь О.А.

Главный специалист

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Алькенова Ж.К.

Эксперт