Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Объект
«Строительство школы
им. М. Отемисулы на 300 мест в селе
Махамбет с/о Шарапхана
Казыгуртского района, ЮКО»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 05
20 " 06 2017

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Казыгуртский район, ЮКО «_____» _____2017г.

Заказчик: Руководитель Калымбетов Т.А. Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» 160300, ЮКО, Казыгуртский район, с/о Казыгурт, ул. Кунаева б/н
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : « » 2017 года. Товарищество с ограниченной ответстенностью«Шаңырақ-XXI»директор Құралов Нұрболат Нұрдәулетұлы., ЮКО, Казыгуртский район с. Казыгурт, ул. Кунаева 8
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: « » 2017 года. ТОО «FD group», Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент ул. Пазылбекова Шагирбаев Ербол Нагашбаевич– инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта № KZ62VJE00019354, KZ35VJE00019355, KZ24VJE00019359 от 02.08.2016
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: « » 2017 года ТОО «ПУС-Шымкент» Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент ул. Абая 12а Рустемова Алия Кенжехановна №134 от 18.07.2016г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы им. М. Отемисулы на 300 мест в селе Махамбет с/о Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: в селе Махамбет с/о Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» октября 2017 г. №54 решение акима сельского округа Шарапхана
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2017г.
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 23 июня 2016 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПУС-Шымкент», Проект № 05-2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июня 2016 года;

месяц, год

окончание работ июня 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяца;

фактически, месяц: 7 (семь) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	1,6	1,6	1,6	1,6
Площадь застройки	м²	3124,8	3124,8	3124,8	3124,8
Общая площадь	м²	5725,10	5725,10	5725,10	5725,10
Полезная площадь	м²	5133,50	5133,50	5133,50	5133,50
Строительный объем	м³	30540,4	30540,4	30540,4	30540,4
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	345,501	345,501	345,501	345,501
в т.ч. СМР	млн. тенге	301,069	301,069	301,069	301,069
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	982,791	982,791	982,791	982,791
в т.ч. СМР	млн. тенге	789,940	789,940	789,940	789,940

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		числоквартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вместимость школы 300 мест. Здание школы – состоит из семи блоков

прямоугольный формы в плане каждый, разделённых антисейсмическими швами. Поэтажная связь блоков предусмотрены по лестницам.

Блок 1А – двухэтажный учебный блок предшкольных классов с подвалом, техподпольем и чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с пристроенной лестничной клетой с размерами в осях 24,0х10,2м. Высота этажа-3,3м. Высота подвала-2,60м. Высота техподполья-1,70м. Внутренная отделка помещений-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, известковой побелкой, панель из акриловой глянцевой краски и керамической плитки, согласно назначению помещений. Полы керамическая плита, керемагранит, бетонные, поликомерческий линолеум, стяжка из цементно-песчаного раствора, согласно назначению помещений.

Блок 1Б – двухэтажный учебный блок предшкольных классов с подвалом, техподпольем и чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с пристроенной лестничной клетой с размерами в осях 24,0х10,5м. Высота этажа-3,3м. Высота подвала-2,60м. Высота техподполья-1,70м. Внутренная отделка помещений-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и керамической плитки, согласно назначению помещений. Полы керамическаяя плита, керемагранит, , поликомерческий линолеум, стяжка из цементно-песчаного раствора, согласно назначению помещений.

Блок 2А – двухэтажный учебный блок предшкольных классов с подвалом, техподпольем и чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с пристроенной лестничной клетой с размерами в осях 30,9х17,7м. Высота этажа-3,3м. Высота подвала-2,60м. Высота техподполья-1,70м. Внутренная отделка помещений-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, известковой побелки, панель из акриловой глянцевой краски и керамической плитки, согласно назначению помещений, Полы керамическаяя плита, керемагранит, , поликомерческий линолеум, стяжка из цементно-песчаного раствора, согласно назначению помещений.

Блок 2Б – двухэтажный учебный блок предшкольных классов с подвалом, техподпольем и чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с пристроенной лестничной клетой с размерами в осях 30,9х17,7м. Высота этажа-3,3м. Высота подвала-2,60м. Высота техподполья-1,70м. Внутренная отделка помещений-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, известковой побелки, панель из акриловой глянцевой краски и керамической плитки, согласно назначению помещений, Полы керамическаяя плита, керемагранит, , поликомерческий линолеум, стяжка из цементно-песчаного раствора, согласно назначению помещений.

Блок 3-спортивный зал. с чердачным пространством, разновысокий, состоит из двух отсеков, разделённых антисейсмическими швом, прямоугольный формы в плане с общими размерами а осях 25,2х19,5. Спортивный зал –одноэтажный прямоугольный формы в плане размерами в осях 25,2х12,0м. Высота спортивного зала-7,0м.

Блок 4А – двухэтажный общешкольный блок, с подвалом и чердачным пространством, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 28,2х21,6м. На первом этаже размещены помещение медицинского пункта столовая на 104 места с кухонным блоком, на втором этаже-актовый зал с библиотекой и административными кабинетами. Высота помещений 1-го этажа-3,0м. Высота помещений 2-го этажа-3,6м. Высота подвала -2,30м.

Блок 4Б – двухэтажный коммуникационный коридор, с подвалом и чердачным пространством, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 26,10х3,6м. На первом этаже размещены помещение медицинского пункта столовая на 104 места с кухонным блоком, на втором этаже-актовый зал с библиотекой и административными кабинетами. Высота помещений 2-го этажа-3,0м. Высота подвала -2,30м.

Пожарный резервуар на 300 м³. Резервуары – сборно-монолитные емкости, обсыпанные грунтом, размером в плане 6,0х15,0 м, высота до плит перекрытия 3,64.

Уборная на 12 очков – сооружения прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х7,5м. Высота помещений до низа балка покрытия-3,0м.

Уборная на 2 очка-одноэтажное здание с размерами в осях 1,0х4,85м. Высота помещения-2,25м. Полы бетонные. Выгреб емкостью на 50 м³-сооружение прямоугольной формы с размерами в осях 4,4х4,9м, высотой 3,3м до плит перекрытия.

Модульная котельная – сооружения прямоугольной формы с размерами в осях 2,4х12,0м.

Внутренние сети водоснабжения

Для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд зданий водой пресумотрена сеть хоз-питьевого водопровода.

Стояки и магистральные трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных оцинковых труб диаметром 15,20,25,32,40,50мм по ГОСТ3267-75*, разводящие трубы в санузлах из полипропиленовых труб диаметром 20,25мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей в тепловом пункте, расположенном в подвале школы в блоке 4А. Стояки и магистральные трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных оцинковых труб диаметром 15,20,25,32мм по ГОСТ3267-75*, разводящие трубы в санузлах из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Внутренние сети канализация

Предусмотрены три системы внутренней канализации: хоз-бытовая; производственная; дождевая. Внутренняя сеть хоз-бытовой канализации проектируется для отвода стоков от санитарных приборов, производственная канализация- от приборов и технологического оборудования столовой. Магистральные трубопроводы хоз-бытовой канализации прокладывается под потолком подвала и монтируется из чугунных канализационных труб Ду-50, 100мм по ГОСТ 6942-98.

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения поселка Махамбет является действующая система водоснабжения, состоящая из скважин, водонапорной башни и тупиковой водопроводной сети диаметром 100,50мм.

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб условным диаметром 80,40, 25мм по ГОСТ 18599-2011. На сети предусмотрено необходимое количество арматуры, установленной в колодцах.

Наружные сети канализация

Хоз-бытовые стояки от корпусов школы поступают в наружную сеть хоз-бытовой канализации и далее в выгреб объемом 50м³ согласно тех.условий на канализацию за №19 от 10.07.2015 года. Вывоз стояков будет осуществляться 2 раза в неделю автомашинами ЖКХ Казгуртского района.

Электроснабжения школы осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ-400/10-0,4кВ, мощностью 400кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа TL400PE5S, мощностью 400кВа/350кВт.

Модульная котельная принята модульная котельная МК «Шарт КВА»-1600 с двумя котлами КВА-800, работающая на газе (один рабочий, другой резервный).

Система связи и сигнализации предусмотрены следующие виды связи и сигнализации: охранно-пожарная сигнализация, телефонизация, компьютерная сеть (КС), телевидение, радиофикация, часофикация и охранное видео наблюдение

Отопление система отопления школы предусмотрены двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение систем отопления блоков выполнены через рапределительные коллекторы, размещаемые в подвалах каждого блока. Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, технических подпольях, вертикальные стояки и горизонтальные участки, открыто проложенные трубопроводы, приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 отечественных производителей.

Вентиляция во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1064,760тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 789940,80 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 105595,95 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 982791,46тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 789940,80 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 105595,95 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы им. М. Отемисулы на 300 мест в селе Махамбет с/о Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО» *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Т.А. Калымбетов

фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор Е.Н.Шагирбаев

фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор А.И. Карабаев

фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Н.Н. Куралов

фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Объект
«Строительство школы
им. М. Отемисулы на 300 мест в селе
Махамбет с/о Шарапхана
Казыгуртского района, ЮКО»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «FD group», руководитель Шагирбаев Ербол Нагашбаевич, ЮКО, г. Шымкент, ул. Пазылбекова 5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице: Шагирбаев Ербол Нагашбаевич– инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ62VJE00019354, KZ35VJE00019355, KZ24VJE00019359 от 02.08.2016 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: Договор № 20 от 21 июня 2017 года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство школы им. М. Отемисулы на 300 мест в селе Махамбет с/о Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» 160301, ЮКО, Казыгуртский район, с/о Казыгурт, ул. Кунаева б/н, руководитель Калымбетов Тайбек Адилбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Шаңырақ-XXI», Лицензия II категории, ГСЛ № 000468, от 25.05.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора – Куралов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
№ лицензии и дата получения
в лице: _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июня 2016 года;
месяц, год
окончание работ июня 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяца;
фактически, месяц: 7 (семь) месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1064,760 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 789940,80 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 105595,95 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 982791,46тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 789940,80 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 105595,95 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПУС-Шымкент», Проект № 05-2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «FD group», руководитель Шагирбаев Ербол Нагашбаевич, ЮКО, г. Шымкент, ул. Пазылбекова 5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Шагирбаев Е.Н.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Шагирбаев Ербол Нагашбаевич– инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта № KZ62VJE00019354, KZ35VJE00019355, KZ24VJE00019359 от 02.08.2016 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.