Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской
области

……Е.А. Тикибаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№06-0129/15 от 9 апреля 2015 года
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Восточно-Казахстанский областной
филиал РГКП «ГЦВП»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»
город Павлодар

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ALMAS & G TRADING»
город Павлодар

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договора №100 от 30.03.2015 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» с ТОО «ИртышСтрой-ПВ» согласно письменного поручения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» исх.№1669 от 09.04.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Восточно-Казахстанский областной филиал РГКП «ГЦВП».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 14005120 от 15.04.2014 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по II категории, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР Республики Казахстан.

ГИП – Акимханов Н.Ж., приказ № 51 от 06.08.2014 года ТОО «ИртышСтрой-ПВ».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ALMAS & G TRADING», государственная лицензия ГСЛ № 008661 от 18.04.2002 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по I категории, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР Республики Казахстан.

ГИП – Тулегенов К.К., приказ № 21/1 от 07.08.2014 года ТОО «ALMAS & G TRADING».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57», утвержденное директором ВК ОФ РГКП «ГЦВП» Ж.К. Умергалиевой 07.08.2014 года;

Письмо ВК ОФ РГКП «ГЦВП» за №1670 от 09.04.2015 года о финансировании капитального ремонта по бюджетной программе 035 «Капитальные расходы организации социальной защиты на республиканском уровне».

Техническое заключение состояния зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП», выполненное в августе 2014 года экспертом ТОО «ИртышСтрой-ПВ» - Акимхановым Н.Ж., аттестат АДС и ЖКХ №KZ39VJE00000368 от 10.06.2014 года;

Технический паспорт (Ф-2) – здание, Литер А, ВКО, г. Семей, ул. Тельмана Уранхаева д.57 по состоянию на 15.08.2014 года;

Дефектный акт, утвержденный директором ВК ОФ РГКП «ГЦВП» Ж.К. Умергалиевой 07.08.2014 года;

Письмо исх.№5801 от 24.09.2014 года ВК ОФ РГКП «ГЦВП» о текущем ремонте кровли административного здания Семейского отделения «ГЦВП» литер «А» по адресу г. Семей ул. Уранхаева, 57 в 2011 году;

Письмо №6499 от 20.10.2014 года ВК ОФ РГКП «ГЦВП» о капитальном ремонте фасада административного здания Семейского отделения «ГЦВП» литер «А» «А1» «Б» «В» «Е» по адресу г. Семей ул. Уранхаева, 57 в 2013 году;

Письмо исх.№5561 от 08.09.2014 года ВК ОФ РГКП «ГЦВП» о начале строительства, с мая 2015 года по октябрь 2015 года;

Топографическая съемка территории «ГЦВП» выполненная ИП Кулиш Е.В. государственная лицензия ГСЛ №07-02421 от 12.07.2011 года (приложение от 30.01.2013 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование №295 от 27.10.2014 года КГУ «Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия» Управления культуры, архивов и документации Восточно-Казахстанской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Пояснительная записка	- Книга
- Графические материалы	
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (04-2014-АС)
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (04-2014-ЭП)
Генеральный план	- Альбом 2 (04-2014-ГП)
Отопление и вентиляция	- Альбом 3 (04-2014-ОВ)
Водоснабжение и канализация	- Альбом 4 (04-2014-ВК)
Пожарная сигнализация	- Альбом 5 (04-2014-ПС)
Электрооборудование	- Альбом 6 (04-2014-ЭМО)
Электроснабжение	- Альбом 7 (04-2014-ЭС)
Благоустройство	- Альбом 8 (04-2014-АС)
- Сметная документация	- Книга
- Перечень оборудования, материалов и изделий отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных характеристик здания Семейского отделения ВК ОФ РГКП «ГЦВП». Создание комфортных условий для работы персонала.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Семейского отделения ВК ОФ РГКП «ГЦВП» расположено в правобережной части г. Семей, по ул. Уранхаева 57.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резкоконтинентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом с большими суточными колебаниями температуры воздуха.

Среднегодовое количество осадков – 306 мм, в т.ч в зимний период – 109 мм.

Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура – минус 16°С.

Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура – плюс 21,9^{o}С.

Абсолютный максимум температуры – плюс 42°С, минимум – минус 44°С.

Климатические условия по требованиям к строительным материалам и материалам для бетона – суровые.

- Климатический район – III, подрайон – А.
- Район по давлению ветра - III.
- Район по весу снегового покрова - III.
- Сейсмичность района – до 6 баллов.

Существующее техническое состояние

Согласно технического заключения от 13.08.2014 года о техническом состоянии строительных конструкций здания Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «Государственный центр по выплате пенсий», выполненного ТОО «ИртышСтрой-ПВ» (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10.06.2014 года) установлено: здание двухэтажное, П – образной формы в плане, с отдельностоящими и пристроенными сооружениями.

Основное здание состоит из двух Г – образных пристроек, которые построены 1895 – 1975 годах (литер А и А1) в увязанном едином архитектурном ансамбле. Здание государственного центра по выплате пенсий согласно решения облисполкома за №194/5 от 10.05.1988 года (бывшее здание Гос.банка) отнесено к памятникам архитектуры.

Объемно-планировочное решение выполнено с функциональным объединением основных и вспомогательных помещений.

Конструктивная схема здания литера А – бескаркасная, с несущими конструкциями из кирпича, литера А1 – неполный каркас, с продольными несущими стенами из кирпича и железобетонными балками на железобетонных колоннах, с опиранием плит перекрытия на несущие стены и балки.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающих как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под наружные и внутренние стены в литере А – ленточные, бутобетонные, в литере А1 – ленточные из сборных бетонных блоков и столбчатые – железобетонные.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 870, 700, 640 и 380 мм.

Колонны и балки – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные, в литере А – деревянные и кирпичные своды над подвалом, в литере А1 – железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная вентилируемая, кровля – металлическая из профилированных листов. Кровельное покрытие литера А и литера А1, водостоки, конструкция крыши литера А1 и рулонное кровельное покрытие двух пристроек и гаража находятся в не работоспособном состоянии.

Инженерное обеспечение здания – централизованное из городских инженерных систем обеспечения.

Категория технического состояния основных несущих конструкций – II, работоспособная конструкция.

В результате длительной эксплуатации без проведения капитального ремонта, природно-климатического воздействия и жизнедеятельности человека внутренняя отделка помещений, кровля здания, отдельностоящих и пристроенных сооружений, сети инженерного обеспечения и благоустройство территории пришли в негодность.

Согласно выводов заключения по техническому обследованию строительных конструкций, здание центра по выплате пенсии, отдельностоящие и пристроенные сооружения подлежат капитальному ремонту с дальнейшей эксплуатацией по назначению.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Благоустройство

Рабочим проектом предусмотрено выполнение работ по благоустройству территории Семейского отделения РГКП «ГЦВП».

По благоустройству территории «ГЦВП» предусмотрены следующие виды работ:

- разборка ограждений из плит, кирпича и металлической сетки, устройство ограждений из кирпича, замена ворот ВР 1 и ВР 2;
- уплотнение грунта, устройство оснований из щебня, покрытий из асфальтобетона, выравнивающего слоя из отсева по щебню под тротуарную плитку, устройство покрытия из тротуарной плитки, обрамления из бортового камня;
- устройство ограждения площадок озеленения с портальной стороны здания.

Объемы выполняемых работ учтены в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3

Степень огнестойкости – II, III.

Уровень ответственности – II.

Здание центра П-образной формы в плане, с общими размерами в осях 45,14х32,515 м и состоит из двух блоков:

Основное здание (литер А) двухэтажное – год постройки – 1895, с подвалом

Пристройка (литер А1) двухэтажная – год постройки – 1975, без подвала.

Высота помещений 1 этажа -3,4 м, 2 этажа – 3,4м, 4,0 м.

Основные помещения городского ГЦВП расположены в старой части здания (литер А) и состоят из архивов, кабинетов, служебных и подсобных помещений.

В пристроенной части здания расположены помещения БТА банка, а также отделения ЕНПФ.

Объемы выполняемых работ учтены в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

Проектом предусмотрено выполнение следующих общестроительных работ по капитальному ремонту здания Семейского городского отделения ВК ОФ РГКП «Государственный центр по выплате пенсий Министерства труда и социальной защиты населения РК»:

Общестроительные:

- разбор навеса (поз.43), частичная перепланировка;
- отбивка штукатурки стен, очистка потолков от набела и окраски, демонтаж подвесных потолков «Армстронг», разборка каркасных гипсокартонных и кирпичных перегородок, снятие обоев со стен и перегородок, шпаклевка стен и потолков, штукатурные и малярные работы, замена облицовки стен из керамических плиток, устройство подвесных потолков из гипсокартона, ремонт откосов дверей;
- замена покрытий полов из линолеума, мозаичного бетона, керамических плиток на полы из ламината, керамогранита, линолеума. Замена деревянных и бетонных плинтусов на плинтуса из керамогранита высотой 60 мм и пластиковые;
- замена внутренних деревянных и металлических дверных блоков первого и второго этажей на деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-81 и металлические противопожарные по серии 1.236-5, вып.3;
- устройство пандуса для доступа маломобильных групп населения и металлического ограждения пандуса в холле 1 этажа и у главного входа в здание.

Проектом предусматривается частичная окраска фасадов парапетной части.

Проектными решениями предусмотрено использование при капитальном ремонте строительных материалов и конструкций, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.

Строительные показатели		
Число этажей		- 1, 2
Площадь застройки здания	кв.м	- 1600,8
Общая площадь	кв.м	- 2187,4
Строительный объем здания,	куб.м	- 10997
в том числе подвала	куб.м	- 1320

6.2.3 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт здания центра по выплате пенсий с пристроенными и отдельностоящими сооружениями.

При капитальном ремонте здания центра по выплате пенсий проектом предусмотрена частичная перепланировка с организацией необходимых помещений для улучшения условий обслуживания населения путем демонтажа перегородок, замена деревянных конструкций крыши в литере А1 здания с последующим устройством единой скатной кровли над всем зданием, замена конструкций мягкой кровли отдельно-стоящих и пристроенных к зданию сооружений. При благоустройстве территории выполнено устройство кирпичных глухих ограждений и решетчатых металлических оград элементов благоустройства (озеленения).

Проектные решения:

Перегородки – из силикатного кирпича СОР-75/15 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М25. Вновь возводимые парапетные стены (литер А1) из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Крыша над зданием – чердачная, кровля – металлическая, из профилированных листов типа НС35.1000-0.7 ГОСТ 24045-2010, над отдельно-стоящими и пристроенными сооружениями – совмещенная, кровля – рулонная из двух слоев наплавляемых материалов типа «Рукан-1».

Фундаменты под ограждение территории – ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15.

Ограждение – каменное из силикатного кирпича СУР 100/15 на цементно-песчаном растворе М25 с последующим оштукатуриванием известковой штукатуркой и окраской акриловой фасадной краской.

Ограждение газона – решетчатое металлическое из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для стальных конструкций заводской готовности антикоррозийная защита осуществляется на заводе-изготовителе двумя слоями эмали марки ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ 021 по ГОСТ 21129-82 общей толщиной покрытия не менее 55 микрон. Монтажные стыки и узлы по завершении монтажных работ очищаются и окрашиваются двумя слоями эмали марки ПФ-115.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем и тщательно антисептируются и обрабатываются антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Общий расход тепла по зданию – 131400 Вт на отопление.

Отопление

Теплоснабжение – централизованное от городских сетей.

Теплоноситель – горячая вода Т1=95°С, Т2=70°С.

В качестве антикоррозийного покрытия принято – два слоя изола по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из минеральной ваты М125 толщиной 30 мм по ГОСТ 21880-94, с покрытием стеклопластиком рулонным РСТ -120 Л.

Сохранена существующая схема системы отопления: двухтрубная с нижней разводкой, с искусственным побуждением.

Трубопроводы располагаются в каналах и конструкциях пола, запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90-500 (160 Вт), удаление воздуха осуществляется через краны Маевского, устанавливаемые на концевых радиаторах. Для регулирования теплового потока предусмотрены терморегуляторы фирмы Danfoss - RA 2990.

Трубопроводы неизолированные окрашиваются масляной краской за два раза.

Демонтажные работы приняты согласно дефектного акта.

Вентиляция

Система вентиляции запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка воздуха производится через решетки в каналах кирпичных стен с выводом шахт на кровлю. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Система вентиляции В1 предусматривает вытяжку из санузлов канальным вентилятором ВК 200Б, устанавливаемом на 2 этаже. Вентиляционные решетки приняты типа РВР -1 регулируемые. В системе В-1 предусмотрена установка огнезадерживающего клапана с пружинным приводом и тепловым замком. Удаление воздуха предусмотрено через зонты по типовой серии 5.904-51.

На главной входной двери предусмотрена установка тепловой завесы типа ВНС - 9.00 SR.

Водоснабжение и канализация

Система В1:

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- бытовой канализации (К1).

Демонтажные работы предусмотрены дефектным актом.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода по одному вводу диаметром 76 мм.

На вводе водопровода в подвале предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 32 мм с обводной линией. Принятый водомер проверен на пропуск максимального секундного расчетного расхода воды.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается.

Сети систем В1 запроектированы из стальных бесшовных холоднодефорированных труб диаметром 57 мм по ГОСТ 8734-75 «Стальные бесшовные холоднодеформированные» и диаметром 15 мм по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные».

Ввод предусмотрен из стальных труб диаметром 76 мм - существующий.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков *(К1)* предусмотрен выпуском со сбросом в существующую дворовую сеть канализации диаметром 150 мм.

Вентиляция сети К1 принята через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89. Выпуски запроектированы из полипропиленовых гофрированных канализационных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Электроснабжение

Электроснабжение здания существующее.

Демонтажные работы по электротехнической части предусмотрены дефектным актом.

Проектом предусмотрено электроснабжение прокладкой кабельных линий ввода в здание гаража из ВРУ здания.

Запитка щитков ЩС1 и ЩС2 запроектирована кабелями типа ВВГнг в металлорукаве по стенам здания.

От ВРУ здания предусмотрено наружное освещение кабельной линией ВВГнг с установкой консольных светильников типа РКУ с лампами ДРЛ 125 на стенах при помощи кронштейна КРСТ-3. Прокладка кабелей наружного освещения запроектирована по стенам здания в металлорукаве.

Силовое электрооборудование

Здание «ГЦВП»

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетный ток – 159,37 А.

Расчетная мощность – 94,4 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко второй категории.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ), состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

В качестве силовых щитов приняты щиты индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Силовые распределительные щитки и щитки освещения приняты серии ЩРн и ЩРв. Во всех линиях питания штепсельных розеток в щитах ЩС, устанавливаются дифференциальные автоматы для защиты от поражения электрическим током при случайном прикосновении к токоведущим частям электроустановок при повреждении изоляции.

Питающая и распределительная силовые сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГнг, прокладываемым открыто - в технических помещениях, скрыто – во всех остальных помещениях в гофрированных трубах под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия – в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Здание «ГЦВП» и гаража

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность – 94,4 кВт.

Электроосвещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Предусмотрено рабочее, аварийное, аварийно-эвакуационное освещение.

Осветительные щитки приняты типа ЩМП и ЩО, ЩАО.

Рабочее освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами и светильниками с люминесцентными лампами.

Внутри здания гаража устанавливается щиток освещения ЩО 4 на высоте 1,8 м от уровня пола. Светильники в гараже приняты для люминесцентных ламп. Включение и выключение осуществляется пылевлагозащищенным выключателем ВА 66-102.

Ремонтное (аварийное) освещение предусмотрено энергосберегающими лампами Е27, выполняется от сети рабочего освещения через понижающий трансформатор в электрощитовой согласно опросного листа ВРУ.

Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, холле и на лестничных клетках.

В рабочих кабинетах предусмотрена сеть штепсельных розеток для подключения электробытовых приборов.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем ВВГнг - (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемый в гофрированных трубах скрыто под штукатуркой в кирпичных стенах и гипсокартонных перегородках, в пустотах плит перекрытия.

В целях обеспечения электробезопасности все металлические части оборудования заземляются путем подключения к пятому (третьему) защитному проводу (РЕ), который связан с системой уравнивания потенциалов, с контуром заземления и трубопроводами внутри здания ГЦВП через магистраль заземления из стальной полосы 25х4мм.

Для присоединения к конуру заземления ВРУ предусмотрена стальная полоса 40х4 мм.

Все металлические нетоковедущие части оборудования заземляются. Для заземления используется нулевой защитный проводник, подключенный к шинам заземления.

Связь и сигнализация

Пожарная сигнализация здания «ГЦВП»

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сигналы о возгорании фиксируются дымовыми ИП-212-41М извещателями, устанавливаемыми на потолках защищаемых помещений.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор типа «Сигнал 20М», устанавливаемый в помещении охраны.

Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по первой категории, аварийное питание - от аккумуляторных батарей типа АКБ.

Для фиксации сигнала о возгорании в помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М извещатели на потолках взрывозащищенные.

Приборы предусмотрены в комплексе с приборами – автоматического пожаротушения с блоком питания и АВР - С2000-АСПТ, блоками индикации пожаротушения - С2000-ПТ.

В качестве интеллектуального резервированного источника питания принят РИП-12 на 4,5А, 7А, 17А.

На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей ИПР-513-10. Сигнальное устройство Маяк установлено возле прибора.

Проходы кабельных сетей ПС внутри стен и вертикальные участки стояков прокладываются в винипластовых трубах. Сеть пожарной сигнализации, монтируемая на отметке менее +2,2 м защищена от механических повреждений.

Заземление оборудования выполняется третьей жилой в кабеле питания.

Проектными решениями предусмотрено использование при капитальном ремонте строительных материалов и конструкций, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.

Оповещение о пожаре в зданиях «ГЦВП»

Система оповещения людей о пожаре в зданиях выполнена по 3-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002*, который предусматривает применение светового табло «Выход» «Кристал TL-12» и светозвуковых оповещателей.

Перед входом в защищаемые помещения установлены: светозвуковое табло "ПОРОШОК НЕ ВХОДИ", световое табло "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА", внутри защищаемых помещений - светозвуковое табло "ПОРОШОК УХОДИ".

Оповещение и управление эвакуацией людей осуществляется во все помещения зданий, с установкой прибора управления «Соната-К», в коридорах и вестибюлях – акустических модулей «Соната-3».

Автоматическое пожаротушение

Проектом предусмотрена система порошкового пожаротушения помещений архива здания «ГЦВП».

Для тушения очага пожара на стенах защищаемых помещений устанавливаются модули порошкового пожаротушения марки МПП(Н)-6-И-ГЭ-У2 (Тунгус-6).

Сети пожарной сигнализации, оповещения третьего типа и пожаротушения выполнены кабелями КСПВ 4х0,5 мм^2, КСПВ 20х0,5 мм^2, проводом ШВВП.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II, III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Пожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте разработаны разделы «Пожарная сигнализация», «Оповещение о пожаре» по всему зданию и «Автоматическое пожаротушение» в помещениях архива.

В здании отсутствуют взрывопожароопасные помещения.

Эвакуационные пути обеспечивают эвакуацию жителей из здания непосредственно наружу, открывание всех дверей выходов предусмотрено по направлению выхода из помещений.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

Здание Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» расположено в правобережной части г. Семей.

Источники загрязнения природной среды (радиационный фон, химическое загрязнение, иного рода выбросы в атмосферу) – отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Инженерное обеспечение здания Семейского отделения «ГЦВП» – от существующих сетей.

Выполнение строительно-монтажных работ не нарушит существующего экологического равновесия и не окажет отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Капитальный ремонт здания Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» осуществляется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено на отведенных площадках, доставка материалов и конструкций на площадку – автотранспортом.

Обеспечение строительной площадки на период строительства: водой – от существующих внутренних сетей здания, электроэнергией – существующей сети.

Общая продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» определена по пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 22-2.25 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002,книги 1-5), с учетом дополнений и изменений выпуски 1-20;
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и утвержденному заказчиком дефектному акту.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

показателя, на период 2014-2015 годов согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (второй) уровень ответственности.

Разделы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка) выполнены в полном объеме. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы проектные решения, расчеты, откорректирована сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.2.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Благоустройство

1) Представлено обследование технического состояния существующего асфальтобетонного покрытия и ограждения территории.
2) Представлена топографическая съемка территории Семейского отделения РГКП «ГЦВП».
3) План благоустройства территории (план покрытия, ограждения) приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93.
4) Откорректирована пояснительная записка.
5) Уточнены объемы демонтажных работ.
6) Откорректированы общие данные на листах.
7) Откорректированы конструкции покрытий.

Архитектурно-планировочные решения

Общие замечания:

8) Предоставлена лицензия субподрядной проектной организации на проведение работ по памятникам архитектуры (здание ГЦВП является памятником

архитектуры, согласно закона РК «Об охране и использовании историко-культурного наследия» от 2 июля 1992 года статьи 19).

9) Представлено согласование с уполномоченным органом по охране и использованию историко-культурного наследия работы по ремонту (Закон РК от 2 июля 1992 года статья 13).

Пояснительная записка

10) Наименование объекта приведено в соответствие с договором.
11) Из «Объемно-планировочных решений» исключено описание генерального плана, решения по генеральному плану выделены отдельным разделом.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

12) Откорректирована марка чертежей.
13) Оформление альбомов выполнено согласно ГОСТ 21.101-97, выполнена «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта».
14) Откорректированы номера нормативных документов.
15) Проемы в обмерочных чертежах приведены в соответствие с проемами, указанными в техническом паспорте, выполненного 15.08.2014 года.
16) На планах указаны линии разрезов, согласно ГОСТ 21.101-97.
17) Откорректирован объем окраски фасадов (принят только объем окраски вновь возводимых фронтонов).
18) Предусмотрены противопожарные двери в помещениях архивов по серии 1.236-5, вып.3.
19) Откорректирована спецификация заполнения проемов.
20) В пом. 31,35 замаркированы проемы, двери включены в спецификацию заполнения проемов.
21) Предусмотрены поручни при пандусе для маломобильных групп населения.
22) Уточнен тип пола ЛМ1.
23) Уточнены назначения помещений поз.30, поз.24.
24) Уточнена экспликация полов 2 этажа.
25) Включены объемы плинтусов.
26) Откорректированы объемы в ведомости отделки помещений 2 этажа.
27) Откорректированы проемы в подвале, выполнена экспликация помещений подвала.
28) Откорректирован дефектный акт, утвержденный заказчиком с объемами по подвалу.
29) Уточнены объемы работ в дефектном акте с объемами работ по листам 32, 33,35,36).
30) Представлен уточненный и согласованный заказчиком дефектный акт.

Конструктивные решения

31) Откорректирован раздел «Существующее техническое состояние» в общих данных.
32) Приведены общие указания по кладочным работам на кладочных планах, прил.1 СНиП РК 5.01-01-2010.
33) Исключена замена конструкций чердачного перекрытия в литере А1, не установлена потребность замены техническим обследованием.
34) Исключено устройство пароизоляции по верху утеплителя над всем зданием, п.4.9 СНиП РК 3.02-06-2009.
35) На плане (стропил) деревянных конструкций крыши указана маркировка деревянных элементов крыши, откорректированы разрезы по крыше литера А1.
36) Предусмотрена обработка деревянных конструкций (существующей и проектируемой) крыши антипиренами, п.8.11 СНиП РК 3.02-06-2009, п.377 технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».
37) Уменьшена высота волн профилированных листов покрытия кровли, указан шаг крепежных элементов профилированных листов к обрешетке и между собой, п.5.82 СНиП РК 3.02-06-2009.
38) Откорректирована марка и тип материалов кирпичных ограждений.
39) Исключено усиление кирпичных столбов ограждения металлическими включениями.

40) Представлен раздел «Организация строительства» с указанием нормативной продолжительности строительства.

Санитарно-технические решения

41) Откорректирована общая пояснительная записка и спецификации материалов и оборудования.

Отопление

42) Уточнен теплоноситель в системе отопления.
43) Указан тепловой поток в таблице.
44) Выполнен огнезадерживающий клапан в перекрытии между этажами.
45) Предусмотрено устройство естественных систем вентиляции.

Водопровод и канализация

46) Проект по разделу «Водопровод и канализация» выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 и ГОСТ на оформление чертежей.
47) Уточнены объемы для наружных систем водопровода и канализации.
48) Объемы работ монтажных работ указаны в спецификации.

Электротехнические решения

49) Указан масштаб на плане светильников наружного освещения.
50) Уточнено количество светильников.
51) Проставлены позиции в спецификации, уточнено количество кронштейнов.
52) Уточнен тип и номинальный ток трансформаторов тока ТОП -066 -200/5.
53) Выполнено отключение вентиляции при сработке пожарной сигнализации.
54) Уточнено сечение питающих линий к щиткам освещения и магистрали к ЩС 1.
55) Указано подключение приборов ПС к электрическим щиткам.
56) Откорректирована пояснительная записка.
57) Откорректирована спецификация материалов и оборудования.

Связь и сигнализация

58) Уточнено расстояние между извещателями системы пожарной сигнализации.
59) Откорректировна структурная схема.
60) Выполнено пожаротушение.
61) Откорректирована спецификация материалов и оборудования.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

62) Уточнены затраты на экспертизу проекта.
63) Выполнена разбивка затрат по нормам задела согласно периода реализации.

Сметный расчет стоимости строительства;

64) Включены затраты на дополнительную оплату и социальную поддержку населения, проживающих в зоне радиационного риска.

Локальные сметы:

65) Сметная документация пересчитана в новой версии программы.
66) Уточнены затраты по окраске стен.
67) Указана марка кирпича в проектных решениях по кладке перегородок.
68) Уточнена стоимость металлической двери.
69) Уточнен вес металлоконструкций ограждения ОГ2 и ОГ3, учтен монтаж.
70) Включены затраты по штукатурке косоуров.
71) Включены перегородки из ПХВ профилей.
72) Уточнена площадь профилированного листа.
73) Уточнен вес болтов.
74) Уточнена длина металлорукава.
75) Уточнена длина трубопроводов.
76) Уточнено количество радиаторов отопления.
77) Уточнена площадь воздуховодов периметром до 1000 мм.
78) Уточнено количество решеток.
79) Уточнена длина бортового камня.
80) Уточнены вес и длина труб ограждения газонов.
81) Уточнены затраты на демонтаж согласно общих положений к строительным работам п.2.8.
82) Уточнена марка бетона для стяжки.
83) Уточнена длина плинтусов.

84) Уточнен вес ограждений.
85) Уточнен объем древесины.
86) Уточнена длина примыканий кровли к стенам.
87) Уточнено количество автоматических выключателей и шин.
88) Уточнена стоимость розеток двухместных.
89) Включены объемы работ по прокладке кабеля и стоимость кабелей.
90) Включены затраты на демонтажные работы по разделу ОВ.
91) Уточнено количество кранов.
92) Уточнены затраты на установку коробок слаботочных сетей.
93) Уточнены затраты на устройство бетонного покрытия.
94) Уточнен коэффициент к накладным расходам.
95) Уточнен вес проката.
96) Уточнена стоимость ворот.
97) Уточнена глава затрат.
98) Уточнены затраты устройству оснований из щебня.
99) Уточнена толщина асфальтобетонного покрытия.
100) Исключены необоснованные затраты.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность	этаж	1 и 2	1 и 2	-
2.	Площадь застройки здания	кв.м	1600,8	1600,8	-
3.	Общая площадь	кв.м	2187,4	2187,4	-
4.	Строительный объем здания	куб.м	10997	10997	-
5.	В том числе подвала	куб.м	1320	1320	-
6.	Общая сметная стоимость строительства (капитального ремонта) в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	34,414 33,202 0,276 0,936	32,299 31,120 0,277 0,902	-2,115 -2,082 +0,001 -0,034
7.	Общая сметная стоимость строительства (капитального ремонта) в текущих ценах 2014-2015 годов, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	107,193 84,897 0,706 21,590	100,860 79,573 0,708 20,579	- 6,333 - 5,324 +0,002 -1,011
8.	Из них: в 2014 году (ПИР) в 2015 году с МРП 1982 тенге	млн.тенге		5,049 95,811	
9.	Продолжительность строительства (капитального ремонта)	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Семейского городского отделения Восточно-Казахстанского областного филиала РГКП «ГЦВП» по улице Уранхаева, 57 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– количество этажей	– 1 и 2
– площадь застройки здания	– 1600,8 м^2
– общая площадь здания	– 2187,4 м^2
– строительный объем здания	– 10997 м^3
в том числе подвала	– 1320 м^3
– общая сметная стоимость строительства (капитального ремонта) в базовых ценах 2001 года, всего	– 32,299 млн.тенге
– в том числе стоимость СМР	– 31,120 млн.тенге
– оборудование	– 0,277 млн.тенге
– прочие затраты	– 0,902 млн.тенге
– общая сметная стоимость строительства (капитального ремонта) в текущих ценах 2014-2015 годов, всего	– 100,860 млн.тенге
– в том числе стоимость СМР	– 79,573 млн.тенге
– оборудование	– 0,708 млн.тенге
– прочие затраты	– 20,579 млн.тенге
– продолжительность завершения строительства	– 5,0 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИртышСтрой-ПВ» в соответствии с условиями договора от 30 марта 2015 года №100.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында Уранхаев, 57 көшесіндегі «Зейнетақы төлеу бойынша мемлекеттік орталығы» РМҚМ Шығыс Қазақстан облысындағы филиалының Семей қалалық бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

– қабат саны	– 1 және 2
– ғимараттың құрылыс ауданы	– 1600,8 м^2
– ғимараттың жалпы ауданы	– 2187,4 м^2
– ғимараттың құрылыс көлемі	– 10997 м^3
соның ішінде жер төленің	– 1320 м^3
– 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың (күрделі жөндеудің) жалпы сметалық құны, барлығы	– 32,299 млн.теңге
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 31,120 млн.теңге
– жабдықтар	– 0,277 млн.теңге
– өзге де шығындар	– 0,902 млн.теңге
– 2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	

құрылыстың (күрделі жөндеудің) жалпы сметалық құны, барлығы	– 100,860 млн.теңге
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 79,573 млн.теңге
– жабдықтар	– 0,708 млн.теңге
– өзге де шығындар	– 20,579 млн.теңге
– құрылыстын (күрделі жөндеудің) ұзақтығы	– 5,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылдын 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілер құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітіуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 2015 жылғы 30 наурыздағы №100 шарттың талаптарына сәйкес «ИртышСтрой-ПВ» ЖШС кепілдік етеді.

Директор орынбасары	Т. Слямханов
Сараптамалық топ жетекшісі	М. Жетімеков
Сарапшылар:	Г. Көбеева
	С. Текеев
	Ф. Турдиев
Баға мониторингі бойынша маман	Ж. Ракишева