ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0135/13 от 28 марта 2013 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский химико - механический колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Самуратов Т.С.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Павлодарский химико - механический колледж» от 19 февраля 2013г. за №16-03/0260 и в соответствии с договором №6/0116 от 22 февраля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский химико - механический колледж».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Самуратов Т.С.», государственная лицензия ГСЛ-Ф №002402 от 21 апреля 2004 года. Приказ №04 от 10 февраля 2013 года о назначении Соколова П.В. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70», утвержденное директором КГКП «Павлодарский химико - механический колледж».

–Техническое заключение, выданное на основании технического обследования здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70, ИП «Жекенов А.Т.».

–Архитектурно-планировочное задание на проектирование №232/13 от 13 февраля 2013 года рабочего проекта «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта КГКП Павлодарский химико-механический колледж располагается на территории города Павлодара ул. Торайгырова 70.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности - II нормальный(технически не сложный).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Конструкция кровли состоит из:

–настила профилированного оцинкованного Н57-825-0,7;

–обрешетки из бруса 50х50мм с шагом 300мм;

–стропила из досок 50х200мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–мауэрлата из бруса 100х150мм.

Данным проектом предусмотрено:

–Устройство вальмовой кровли учебного корпуса;

–Устройство односкатной кровли галереи;

–Устройство водосточной системы;

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов в местах расположения стоек, лежней, мауэрлатов;

–Установка элементов каркаса из брусьев(мауэрлатов), древесины в конструкции;

–Установка стропил древесины в конструкции;

–Укладка по фермам прогонов из брусьев древесины;

–Установка элементов каркаса из брусьев древесины;

–Огнезащита деревянных конструкций каркасов древесины;

–Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю;

–Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам обработанной поверхности;

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа;

–Кладка вентшахт;

–Кладка кирпича и камней керамических одинарных (ГОСТ 530-95*);

–Разборка кладки стен из камней шлакобетонных;

–Устройство примыкания к дымовым и вентиляционным трубам из листовой стали;

–Резка стального профилированного настила;

–Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали;

–Навеска водосточных труб с подмостей со сливными воронками;

–Устройство подвесных желобов;

–Ограждение кровель перилами;

–Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой стали;

–Устройство слуховых окон;

–Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали;

–Устройство карнизов, фронтона развернутой поверхности карнизов;

–Окраска деревянных карнизов колером масляным разбеленным.

6.2.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программного комплекса «KAZSMETA» (версия 2.10 от 18.02.11).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 Экспертная оценка проектных решений и результаты

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Раздел АС. На плане кровли увеличен шаг стропил.
2. Раздел АС. На плане чердака показаны вентилируемые отверстия.
3. Локальная смета 2-1-1. Позиция 3. Расценка 10-14-1 заменена на расценки Е10-5-1 и Е10-49-2.
4. Локальная смета 2-1-1. Позиция 4. Откорректирован объем деревянных конструкций, стропил, балок.
5. Локальная смета 2-1-1. Позиции 7,8. Пересчитана площадь кровельного покрытия.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 млн. тенге млн. тенге	 7,245 7,060	 6,943 6,847	 -0,302 -0,213
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г., в том числе СМР	 млн. тенге млн. тенге	 18,865 15,824	 18,210 15,293	 -0,655 -0,531
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,655 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП Павлодарский химико-механический колледж по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 6,943 млн.тенге
в том числе СМР – 6,847 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г., – 18,210 млн.тенге
в том числе СМР – 15,293 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі 70 мекенжайындағы «Павлодар химия-механикалық колледж» КМҚК оқу корпусы ғимаратының жабынын қайта құралымдау» ММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 6,943 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,847 млн. теңге
2013 жылғы ағымды бағамен алынған	– 18,210 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 15,293 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Аударма шы	Курмангалиева А.С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА