Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК

Павлодар облысы бойынша

филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Баянауыл ауданы ЦЭС селосының ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 қаңтардағы №16-0006/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Баянауыл ауданы
Шөптікөл ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор

филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0006/15 от 08 января 2015 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима
Шоптыкольского сельского округа
Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО компания «СтройПроект-ПВ»,

город Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Аппарат акима Шоптыкольского сельского округа Баянаульского района» №1-20-282 от 11 ноября 2014 года и в соответствии с договором №6/0855 от 20 ноября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Шоптыкольского сельского округа Баянаульского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Каирбеков А.Т. от 01 апреля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района», утвержденное и.о. акима ГУ «Аппарата акима Шоптыкольского сельского округа Баянаульского района»;

дефектный акт от 22 октября 2014 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района» утвержденный и.о. акима ГУ «Аппарата акима Шоптыкольского сельского округа Баянаульского района»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. АС. Архитектурно-строительные черчежи.

Том 3. СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: село ЦЭС, Павлодарская область, Баянаульский район, Шоптыкольский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами:

СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание одноэтажное нежилое. Высота помещений – 3м. Размеры в осях 14,470х19,470м.

Проектом предусмотрено:

Полы - демонтаж дощатых полов и их замена, покраска полового покрытия.

Плинтус - демонтаж и монтаж плинтусов.

Стены - очистка стен от известковой побелки, отбивка покрытия стен от старой штукатурки, покраска ВЭК и выравнивание стен сухими строительными смесями по оштукатуренной поверхности.

Потолок - устройство подвесного потолка «Armstrong».

Кровля - демонтаж и монтаж деревянной конструкции кровли, замена асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу, устройство организованного водостока.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Степень долговечности – II.

Технически не сложный объект, II-го (нормального) уровня ответственности по РДС РК.

Фундаменты - бутобетон по ГОСТ 22132-76*.

Стены наружные - шлакоблок ГОСТ 6133-99 М100 на растворе М50 толщиной - 510мм.

Стены внутренние - шлакоблок ГОСТ 6133-99 М100 на растворе М50 толщиной – 380мм.

Перегородки - шлакоблок ГОСТ 6133-99 на растворе М50 t=120 мм.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты марки ПК по серии 1.141-1.

Кровля - производиться замена асбестоцементных листов на металлочерепицу.

Водосток - наружный, неорганизованный (сущ), предусматривается устройство организованного водостока.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2002. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Помещения обеспечены порошковыми огнетушителями согласно действующим противопожарным нормам. Вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции соединяется с существующим защитным заземлением. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3 жилу питающего кабеля.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора

коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ по установке окон предусмотрен демонтаж существующих деревянных блоков.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» (версия 2.14 от 12 октября 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства

должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-7. Профлист заменен на металлочерепицу.
2. Лист АС-9. На разрезе 1-1 установлены антиконденсатная пленка и контрбрус. Откорректировано сечение обрешетки.
3. Лист АС-10. Крепление мауэрлата выполнена анкерными болтами.
4. Лист АС-13. Откорректирована спецификация элементов кровли.

Раздел СД

5. Локальная смета №2-1-1, позиция 4 – исправлена площадь демонтажа покрытия кровли.
6. Локальная смета №2-1-1, позиция 15 – откорректирована площадь отделки водоэмульсионными красками.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 26 – откорректирована площадь прокладной пароизоляции.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,704 3,653	3,297 3,251	-0,407 -0,402
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,719 8,731	10,232 8,314	-0,487 -0,417
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,451	0,451	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,268 8,731	9,781 8,314	-0,487 -0,417
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,487 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села ЦЭС Баянуальского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 3,297 млн.тенге
в том числе СМР – 3,251 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014-2015 гг., – 10,232 млн.тенге
в том числе СМР – 8,314 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2014 года №6/0855.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы ЦЭС селосының ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 3,297 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,251 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 10,232 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,314 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 20 қарашадағы №6/0855 шарттың талаптарына сәйкес «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	К.М. Самат
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова