ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

2011 жылғы 21 желтоқсан № 03-0441/11

«Астана қаласы Ақ-бұлақ 2 тұрғын алабы, Шарль де Голь көшесіндегі «FAMILY PARK» паркингі бар аз қабатты тұрғын үйлер»
жұмыс жобасының ғимарат іргетастары бойынша

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Цесинстрой» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанапроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы Ақ-бұлақ 2 тұрғын алабы, Шарль де Голь көшесіндегі «FAMILY PARK» паркингі бар аз қабатты тұрғын үйлер» жұмыс жобасының ғимарат іргетастары бойынша осы жергілікті сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0441/11 от 21 декабря 2011 года

на фундаменты здания по рабочему проекту
**«Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK»
по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Цесинстрой»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанапроект»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное локальное заключение на фундаменты здания по рабочему проекту «Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK» по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK» по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны».

Настоящее локальное заключение составлено согласно договору от 23.11.2011 г. № 353 на проведение экспертизы с экспертным сопровождением рабочего проекта «Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK» по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны» и является первым этапом экспертного сопровождения данного рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Цесинстрой», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанапроект» (государственная лицензия ГСЛ № 001573 выдана от 24.10.2000 г., переоформлена 30.09.2008 г., действительна до 24.10.2013 г.);

главный инженер проекта – Хромков К.А. (приказ ТОО «Астанапроект» от 27.10.2011 года № 1-03/14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата г. Астаны от 21.07.2011 г. № 37-667п «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды и права собственности, об изменении целевых назначений земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, о внесении изменений в некоторые постановления акимата г. Астаны и ранее принятый правовой акт»;

акт выбора и согласования земельного участка от 31.05.2011 г., согласованный главным архитектором г. Астаны;

архитектурно-планировочное задание от 17.10.2011 г. № 394, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

задание на проектирование от 13.07.2011 г., утвержденное директором ТОО «Цесинстрой»;

эскизный проект от 02.11.2011 г. № 3082, согласованный главным архитектором г. Астаны;

топографическая съемка в М 1:500 от 30.04.2011 г., выполненная ТОО «МВП. АК»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных АО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2007 г. (арх. № 12307);

техническое заключение о несущей способности пробных свай от 11.07.2011 г. № 49, выполненное ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг»;

технические условия:

на теплоснабжение от 13.09.2011 г. № 6378-18, выданное АО «Астана-Теплотранзит»;

на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию от 18.08.2011 г. № 3-6/1751, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

на электроснабжение от 30.06.2011 г. № 5-99-1751, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» г. Астаны;

на телефонизацию от 01.09.2011 г. № 867, выданные ГЦТ «Астанателеком».

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

пояснительная записка;

генеральный план;

архитектурно-планировочные решения;

конструкции железобетонные ниже отметки 0,000;

расчет несущих конструкций и фундаментов зданий, теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства:

строительство малоэтажных жилых домов с паркингом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

площадка строительства малоэтажных жилых домов с паркингом «FAMILY PARK» расположена в жилом массиве Ак-булак 2 по ул. Шарля де Голя г. Астаны. Участок расположен на территории бывшего дачного массива.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический район	- I в подрайон;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2007 году АО «Караганда ГИИЗ и К*», (арх. № 12307), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта:

насыпные грунты (щебень, суглинок)	- 1,2-2,3 м;
суглинки от мягкопластичной до текучепластичной консистенции с линзами песка средней крупности С=17 кПа; φ=17°; Е=7,0 МПа; р =1,91 г/см^3	- 0,6-4,1 м;
гравийные грунты с прослойками суглинка R=350 кПа; Е=21 МПа; р=2,05 г/см^3	- 1,3-4,2 м;
глины от полутвердой до твердой консистенции с глубины 13,20 м – с вкючением дресвы и щебня до 10% С=14 кПа; φ=23°; Е=9,0 МПа; р =1,82 г/см^3	- 1,6-8,9 м.

Рельеф участка - относительно ровный с отметками по устьям скважин 346,01-346,94 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,4-4,0 м, абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод составляют 344,78-346,29 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 346,29 м с учетом проведения изысканий в период максимального подъёма уровня грунтовых вод.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые-хлоридно-натриевые, очень жесткие, слабосолоноватые, слабощелочные. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией, по отношению к железобетонным конструкциям – средне- и сильноагрессивные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды - корродирующие. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Грунты по содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным.

Грунты по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией, по отношению к железобетонным конструкциям – средне- и сильноагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям – средняя и высокая. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с постановлением акимата г. Астаны от 21.07.2011 г. № 37-667п площадь участка, представленная для целей проектирования и строительства, составляет 1,9205 га, включая 0,3677 га для благоустройства.

Участок жилого комплекса малоэтажной застройки расположен в микрорайоне Ак-Булак 2, по ул. Шарля де Голя в г. Астане.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На основании проекта детальной планировки, выполненной ГКП «НИПИ генплана г. Астаны» на данном участке предусмотрено строительство градостроительного комплекса с 6 этажными отдельно стоящими жилыми домами (см. рис. 1).

Согласно архитектурно-планировочному заданию по обеспечению парковочными местами жителей комплекса, предусмотрен паркинг в уровне цокольного этажа. В рабочем проекте малоэтажные жилые дома обозначены блок-секциями, с восточной стороны расположена трансформаторная подстанция.

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500 от 30 апреля 2011 года, выполненной ТОО «МВП. АК». Рельеф участка спокойный с перепадами абсолютных отметок 346,01-346,94. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Разбивочный план согласован от 08.08.2011 г. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

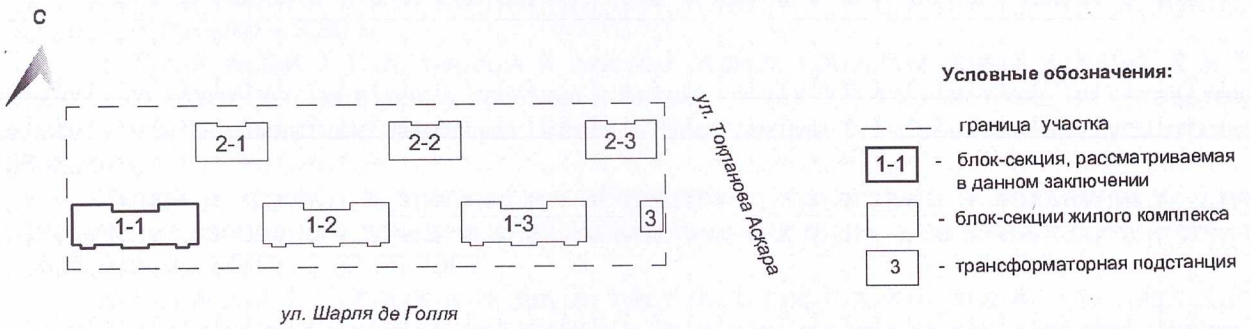

Рис. 1. Ситуационная схема

Генеральным планом предусмотрено озеленение и благоустройство территории с асфальтобетонными проездами, спортплощадкой, площадками для отдыха детей и взрослых, хозяйственной площадкой и стоянками для автомобилей. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, спортплощадок – искусственное покрытие.

Вертикальная планировка выполнена в пределах отведённого земельного участка с учётом организации рельефа и проекта детальной планировки данного района.

Отвод дождевых и талых вод от жилых домов предусмотрен на проезжую часть прилегающих улиц, часть поверхностных вод ориентирована в озеленяемые зоны.

Организация рельефа решена с учётом перспективной застройки.

Транспортные и пешеходные связи организованны въездами с улицы Шарля де Голя и проездом с северной стороны участка. Проезды ограничены бордюрными камнями, тротуары – поребриками по ГОСТ 6665-91.

В процессе разработки генерального плана были учтены типовые поперечные профили В-20, В-30, выданные ГКП «НИПИ генплана г. Астаны», с учётом профилей по ул. Шарля де Голя.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным климатическим условиям.

Озеленение территории предусмотрено деревьями с комом (тополь пирамидальный, берёза бородавчатая, яблоня, вяз мелколистный), кустарниками (сирень, жимолость), цветниками, газоном из многолетних трав. Деревья и цветущие кустарники высаживаются рядами и группами.

Система проездов и благоустройства решена с учётом возможности подъезда пожарных машин к проектируемым блок-секциям и доступа пожарных с автолестницами или подъемников в каждое помещение.

По генеральному плану предусмотрены планировочные, конструктивные и технические меры для беспрепятственного передвижения представителей маломобильных групп населения в соответствии с СП РК 3.06-15-2005.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа блок-секций, что соответствует абсолютной отметке 348,95 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

В данном локальном заключении рассматривается блок-секция 1-1 с подземным паркингом, который включен в первую очередь строительства.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного решения облика блок-секции 1-1, отвечающего современным архитектурным требованиям. Архитектурное и цветовое решение фасадов увязано с существующей застройкой и соответствует согласованному эскизному проекту.

Блок-секция 1-1 - шестиэтажное здание с цокольным этажом и чердачным помещением, размеры в осях составляют 53,00х19,50 м. В цокольном этаже предусмотрен паркинг, здесь же расположены: венткамера, электрощитовая, насосная, инженерно-техническое помещение и два лестнично-лифтовых узла.

Высота первого этажа составляет 3,90 м, высота остальных жилых этажей – 3,60 м, цокольного – 3,30 м.

В блок-секции 1-1 на первом и шестом этажах проектом предусмотрены 2 и 3 комнатные квартиры, на втором, третьем и пятом этажах 3 и 4 комнатные, на четвёртом этаже – 4 и 5 комнатные квартиры. Всего в блок-секции 1-1 проектом предусмотрено 26 квартир.

Входные группы в блок-секции оборудованы пандусами и подъемником для обеспечения свободного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.

Блок-секция 1-1 обеспечена двумя лестнично-лифтовыми узлами, где лифтовая шахта расположена в центральной части, т. е. между лестничными маршами. Лифты приняты фирмы «LG» грузоподъемностью 1000 кг вместимостью 13 человек.

Наружная облицовка фасадов - фибробетон, натуральный камень и высококачественные отделочные материалы. Окна и витражи - металлопластиковые.

Конструктивные решения

Жилой комплекс состоит из 6 шеститиэтажных блок-секций.

В данном локальном заключении рассматриваются фундаменты 6 этажной блок-секции 1-1.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная система здания – безригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости, стен лестничных клеток и лифтовой шахты, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты». Расчеты выполнены ТОО «Астанапроект» на программном комплексе ЛИРА версии 9.6 (НИИАСС, г. Киев).

Принятые проектные решения несущих конструкций и совместные деформации основания здания соответствуют нормативным требованиям второй группы предельных состояний.

Конструктивные элементы здания приняты следующие:

фундаменты – свайные из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 8 м ГОСТ 19804.1-91 (СТ РК 939-92) на сульфатостойком цементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6. Максимальная расчетная нагрузка на сваю, определенная на основе расчета каркаса и равная 66,0 тс, не превышает несущей способности сваи 72,0 тс по результатам динамических испытаний с учетом коэффициента надежности k=1,4 согласно заключению о несущей способности пробных свай от 11.07.2011 г. № 49, выполненных ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг»;

ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 600 мм в соответствии с расчетом на продавливание из бетона класса по прочности В25 на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости - F75. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с данными расчета и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

конструктивными требованиями. Нижняя арматура ростверка принята диаметром 22 мм, верхняя – диаметром 20 мм. Шаг арматуры принят 200 мм. В местах расположения монолитных стен, колонн и диафрагм жесткости в ростверке предусмотрены выпуски арматуры соответствующих диаметров для анкеровки арматуры конструкций каркаса. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

колонны, перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25. Рабочая арматура монолитных конструкций принята класса AIII, диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с результатами расчета и конструктивными требованиями. Монолитные перекрытия выполнены по безбалочной схеме. Толщина монолитных перекрытий составляет 220 мм. Монолитные колонны приняты сечением 500х500 мм и 900х250 мм;

стены цокольного этажа – монолитные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Арматура принята из стержней диаметром 12 мм шагом 200 мм;

гидроизоляция – под ростверками предусмотрена бетонная подготовка, выполненная по слою щебня, пролитому горячим битумом до полного насыщения. Вертикальная гидроизоляция – оклеечная с устройством прижимной стенки. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментных блоков выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Гидроизоляция пола подвала – оклеечная из 2 слоев гидроизола;

стены наружные – кирпичные толщиной 250 мм с утеплением снаружи минераловатными плитами ЭКОВЕР ВЕНТ-ФАСАД толщиной 50 мм с ветрозащитной пленкой и ЭКОВЕР-СТАНДАРТ толщиной 100 мм плотностью 125 кг/м^3 с последующей облицовкой натуральным камнем «Травентин»;

стены внутренние межквартирные – из керамического кирпича;

перегородки – из керамического кирпича;

стены шахты лифта – металлокаркас со стеклянным заполнением;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;

лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке слоем толщиной 30 мм;

крыша – чердачная скатная по деревянным стропильным конструкциям. Утепление чердачного перекрытия принято минераловатными плитами Эковер плотностью 125 кг/м^3 толщиной 200 мм согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Астанапроект»;

кровля – медная фальцевая черепица из листов толщиной 0,7 мм по сплошному дощатому настилу.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Рекультивация земли выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

При организации строительства, осуществлены следующие мероприятия и работы по охране окружающей среды:

временные дороги и подъезды устроены с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется кустарником, деревьями и газонами;

отвод поверхностных вод осуществлен самотёком в пониженные места рельефа, часть поверхностных вод ориентирована в озеленяемые зоны.

Основным видом отходов, образующихся на территории проектируемого объекта, является бытовой мусор (ТБО). Складирование ТБО на территории строящегося объекта предусматривается на специальной контейнерной площадке. Вывоз ТБО производится специальным автотранспортом на городскую свалку.

В целом предусмотренные проектом строительные работы не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы фундаментов здания в рабочий проект «Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK» по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны» по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектной организацией ТОО «Астанапроект» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен согласованный разбивочный план от 08.08.2011 г. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны».

2. Представлена откорректированная топографическая съемка в М 1:500 от 30.04.2011 г., выполненная ТОО «МВП. АК».

3. Представлено задание на проектирование с указанием даты утверждения заказчиком.

4. Представлена лицензия проектной организации на соответствующие виды проектной деятельности с приложением.

Конструктивные решения

5. Предоставлено заключение по динамическим испытаниям свай.

6. В расчетах конструкций приведен необходимый и удобный для анализа графический материал с текстовыми пояснениями и обоснованиями в прилагаемой к расчету пояснительной записке.

7. На листе «Общие данные» приведены основные характеристики принятых конструктивных элементов здания, указана горизонтальная и вертикальная гидроизоляция, приведен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

8. На планах ростверков откорректировано абсолютное значение отметки 0,000 и абсолютные отметки забивки и срубки свай, проставлены угловые абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

9. Откорректирована длина сваи в спецификации и в примечаниях.

10. Откорректирована абсолютная отметка расчетного уровня грунтовых вод.

11. Отметка верха плиты ростверка увязана с чертежами АР и с другими чертежами КЖ.

12. Выполнена оклеечная гидроизоляция подвала – расчетный уровень грунтовых вод находится выше уровня пола.

13. Все листы с отверстиями (стены цокольного этажа, плита ростверка с приямками, плиты перекрытий) согласованы специалистами смежных разделов проекта.

14. Разработаны конструкции входов, крылец, пандусов.

15. Представлен опросной лист на лифт для уточнения принятых размеров приямка под шахту лифта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений фундаменты здания блок-секции 1-1 по рабочему проекту «Малоэтажные жилые дома с паркингом «FAMILY PARK» по ул. Шарля де Голя в жилом массиве Ак-булак 2 г. Астаны» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Заказчику на последующих этапах экспертного сопровождения представить согласования и заключения органов государственного надзора.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект фундаментов здания блок-секции 1-1 подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Ақ-бұлақ 2 тұрғын алабы, Шарль де Голь көшесіндегі «FAMILY PARK» паркингі бар аз қабатты тұрғын үйлер» жұмыс жобасының 1-1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

блок-секциясының ғимарат іргетастары Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2. Тапсырысшы сараптама сүйемелдеуінің келесі кезеңдерінде мемлекеттік қадағалау органдарының келісімдері мен қорытындыларын ұсынсын.

8.3. Жұмыс жобасы бойынша 1-1 блок-секциясының ғимарат іргетастары жұмыстар өндірісіне шығарылғанда осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директор	**Ә. Кенжетаев**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Ж. Әлтаев**
Бас маман	**Г. Танина**