ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0104/13 от 15 марта 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящийся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский химико-механический колледж»
управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП "РемстройСервис"
Самуратов Турсынбек Сарапович
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящийся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области от 28 января 2013г. за №1-14/1547 и в соответствии с договором №6/0035 от 06 февраля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящийся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РемстройСервис» Самуратов Турсынбек Сарапович, государственная лицензия 15-ГСЛ-Ф №002402 от 21 апреля 2004 г., г.Павлодар, приказ №03 от 21 января 2013 года о назначении Соколова П.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70», утвержденное директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г.Павлодаре по ул.Торайгырова, 70.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный)

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления с нижней разводкой. Замене подлежат стояки, подводки, магистральные трубопроводы и запорная арматура. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы замене не подлежат. Диаметры подводок к нагревательным приборам не указанные на схеме принимаются диаметром 15мм. Для воздухо-удаления из системы отопления предусмотрены краны Маевского, расположенные в верхних пробках приборов. Опорожнение системы отопления в стояках предусматривается через спускники, установленные в нижних точках каждого стояка. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. ОВ-2. Откорректирована схема системы отопления. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.
2. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технологического надзора.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,632 2,594	2,527 2,492	-0,105 -0,102
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,001 5,776	6,790 5,567	-0,211 -0,209
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,211 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящийся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 2,527 млн.тенге
в том числе СМР – 2,492 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 6,790 млн.тенге
в том числе СМР – 5,567 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 70 мекенжайындағы Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының білім беру басқармасының «Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 2,527 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2,492 млн.тенге

2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 6,790 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 5,567 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары — Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман — Альгожин Т.А.
Бас маман — Вышарь В.П.
Жетекші маман — Талипов Е.М.
Баға мониторингісі бойынша маман — Рахимова Р.К.
Аудармашы — Курмангалиева А.С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА