Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК

Павлодар облысы бойынша

филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Лебяжі ауданы, Аққу ауылындағы № 1 қазандықты күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 наурыздағы №16-0133/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Лебяжі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Аққу-Сервис» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор

филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0133/15 от 13 марта 2015 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГКП на ПХВ «Аққу-Сервис»
отдела жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,

город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГКП на ПХВ «Аққу-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Лебяжинского района» б/н от 20 января 2015 года и в соответствии с договором №6/0049 от 29 января 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Аққу-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Самуратов Т.С., приказ №38 от 02 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района», утвержденное исполняющим обязанности директора ГКП на ПХВ «Аққу-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Лебяжинского района»;

дефектный акт от 02 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Лебяжинского района»;

акт технического обследования б/н б/д состояния поселковой котельной №1 села Акку Лебяжинского района, выполненный ИП «Акимханов Нурлан» (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Тепломеханическая часть.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок рабочего проекта расположен по адресу: село Акку, Лебяжинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район - не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание котельной представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 17,6х9,0 м. Высота помещения – 6,7 м.

Внутренние помещения состоят из котельного зала, комнаты отдыха, душевой, раздевалки, электрощитовой.

Полы – бетонные, линолеум.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка, известковая окраска.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с известковой окраской.

Кровля – совмещенная рулонная из рубероида по разуклонке из керамзитового гравия.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Ворота – металлические.

Двери и ворота открываются в сторону эвакуации из помещения.

Технические показатели:

Площадь застройки - 175,28 м^2.
Общая площадь – 147,92 м^2.
Строительный объем – 1340,86 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая.

Фундаменты – монолитные ленточные железобетонные.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 250 мм.

Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты покрытия по сборным железобетонным балкам таврового сечения. Ригель покрытия- железобетонная балка, таврового сечения.

Проектом предусмотрен ремонт существующего фундамента под дымовую трубу. Замена трубы произведена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 630 мм толщиной 7 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствие с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками за 2 раза согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004. Для биологической защиты деревянные конструкции обработаны согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерные сети, системы и коммуникации

Тепломеханическая сеть

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки».

Поселковая котельная предназначена для отопления административных зданий села Акку.

Параметры теплоносителя в теплосети:

температура – 95/70˚С;

давление в падающем трубопроводе 0,60 МПа, в обратном 0,2 МПа.

Поддержание температуры теплоносителя на выходе из котельной в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрено в ручную.

Принятые решения:

установка резервного водонагревательного котла типа КВр-900 производительностью 0,9 МВт, работающий на угле;

монтаж дымовой трубы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 630 мм;

монтаж газоходов из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 377 мм толщиной 7 мм и диаметром 420 мм толщиной 9 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ всеми исполнителями должны неукоснительно соблюдаться следующие правила: работники должны быть проинструктированы и строго соблюдать правила пожарной безопасности и нормы и правила техники безопасного ведения работ, нормы действующего природоохранного законодательства;

к производству работ могут быть допущены лица не моложе 18 лет, обученные и успешно прошедшие проверку знаний;

до начала работ рабочие, должны быть проинструктированы по безопасным методам и приемам работ, ответственным за проведение работ, с обязательной записью об этом в «Журнале регистрации инструктажей на рабочем месте»;

персонал должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи;

бригада должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами;

при несчастном случае необходимо оказать первую помощь пострадавшему, вызвать скорую медицинскую помощь, сообщить об этом непосредственному руководителю и сохранить без изменения обстановку на рабочем месте до расследования, если это не создает угрозу для работающих и не приведет к аварии;

к работе на машинах и агрегатах допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, санитарным правилам обращения с удобрениями и другими материалами;

ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, инструмента, инвентаря, технологической оснастки, оборудования, а также средств коллективной и индивидуальной защиты работающих возлагается:

за техническое состояние машин и средств защиты – на организацию, на балансе которой они находятся;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы. Работы должны производиться под руководством ответственного работника, прошедшего проверку знаний правил производства работ в квалификационной комиссии и допущенного к руководству этими работами.

автотранспорт и другие агрегаты должны быть оборудованы глушителями с искрогасителями, а также средствами пожаротушения;

на территории объекта запрещается курение, выжигание травы.

Не разрешается использовать без изоляции или с поврежденной изоляцией провода, а также применять нестандартные предохранители.

Необходимо тщательно следить за исправностью силовых электросетей, электродвигателей и т. д.

Для подвода сварочного тока к электродержателям необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами.

В электросварочных аппаратах и источниках их питания ограждают элементы, находящиеся под напряжением.

Провода, подключенные к сварочным аппаратам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, должны быть надежно изолированы и в необходимых местах

защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию.

При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться. После окончания работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30 м.

Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не допускается ближе 50м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары производить в специально отведенных местах, под контролем обслуживающего персонала в дневное время.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара вокруг строительной и монтажной площадки произвести шириной не менее 3 метров минерализованную полосу. Расчистить полосу от растительности и произвести вспашку.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 20-2.23 от 18 августа 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТМ

1. Лист ТМ-5. Откорректирована схема газоходов. Решен вопрос с фундаментом.
2. Лист ТМ-6. Откорректирована тепловая схема котельной под котлы.
3. Лист ТМ.С1. Откорректирована спецификация.

Раздел СД

4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 1 – откорректирован объем разборки фундамента.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 5 – откорректирована толщина трубы диаметром 630 мм, в соответствии с проектом.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 9 – откорректирован вес демонтируемого газохода.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 14; 19 – откорректирован вес устанавливаемых фасонных частей.
8. Локальная смета №2-1-1. Позиция 18 – заменено обоснование стоимости задвижки чугунной диаметром 100 мм.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	2,219	2,071	-0,148
	в том числе СМР	млн.тенге	1,131	0,985	-0,146
	оборудование	млн.тенге	1,073	1,073	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,016	0,014	-0,002
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	млн.тенге	7,140	6,702	-0,438
	в том числе СМР	млн.тенге	2,892	2,518	-0,374
	оборудование	млн.тенге	2,743	2,743	-
	прочие затраты	млн.тенге	1,507	1,442	-0,065
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,438 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной № 1 в селе Акку, Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 2,071 млн.тенге
в том числе СМР – 0,985 млн.тенге
оборудование – 1,073 млн.тенге
прочие затраты – 0,014 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 6,702 млн.тенге
в том числе СМР – 2,518 млн.тенге
оборудование – 2,743 млн.тенге
прочие затраты – 1,442 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Аққу-Сервис» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Лебяжинского района» в соответствии с условиями договора от 29 января 2015 года №6/0049.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданы, Аққу ауылындағы № 1 қазандықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 2,071 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,985 млн.теңге
жабдықтар	– 1,073 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,014 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 6,702 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,518 млн.теңге
жабдықтар	– 2,743 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,442 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 29 қаңтардағы №6/0049 шарттың талаптарына сәйкес «Лебяжі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Аққу-Сервис» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дүйсембаева
СҚ сарапшысы	Т.А. Альгожин
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Қ. Қайырбаев
Жетекші маман аудармашы	А.С. Құрманғалиева