	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" июня 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» руководитель Кыстаубаев Н.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Фирма АрхСтрой» Абеуов Канат Калибекович, г.Талдыкорган, ул. Насосная станция**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «KRAVИнжиниринг», в лице Эксперта Калибаева Ж.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ОНТ - NP» в лице Эксперта Интанова Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов №37,42 в микрорайоне «Самал»., г.Талдыкорган, Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган, микрорайон «Самал» дом №37,42**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».№KZ26REA00081105 22.12.2017г., №KZ07REA00092408 03.05.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОНТ - NP» Рабочий проект: ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» № 59-н/1 от 09.03.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017г.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка нового асфальтобетонного покрытия, также на уширенных участках проезжей части и на автопарковках устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия из нижнего горячего крупнозернистого асфальтобетона марки БНД 60/90 толщиной 6см. и верхнего слоя из мелкозернистого асфальтобетона марки БНД 60/90 толщиной 4см. с основанием из щебня толщиной 10см. Кромки асфальтобетонного покрытия окантовываются бетонными дорожными бордюрами. Пешеходные тротуары из брусчатки на песчаном основании толщиной 6см.На пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью установлены пандусы для обеспечения спуска с тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидных колясок. Кромки пешеходных дорожек тоже окантованы бетонными поребриками. Установлены железобетонные арычные сети для обеспечения водоотвода с проезжей части и для полива зеленых насаждении, также установлены железобетонные трубы диаметром 0,5м. для переезда машин, имеются переходы через арычную сеть для пешеходов. Установлены на дворовых территориях игровые площадки для детей от 7 до 12 лет и старше 12 лет, Детские игровые площадка имеет резиновое покрытие. На них установлены качели на металлических стойках, качалка - балансир, качалка на пружине «Пароходик», детский игровой комплекс, стол со скамьями без навеса, беседка. Установка наружного освещения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов №37,42 в микрорайоне «Самал»., г.Талдыкорган, Алматинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кыстаубаев Н.С** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Калибаева Ж.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Интанова Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абеуов К.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Дата: 13.06.2017 14:26:47

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	Км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	322
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	0,09
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	м	322
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки АБВбШВ Напряжением 4х6 мм	м	322
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	2,5
	2) булыжные	$М^2$	
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Дата: 13.06.2017 14:26:47

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

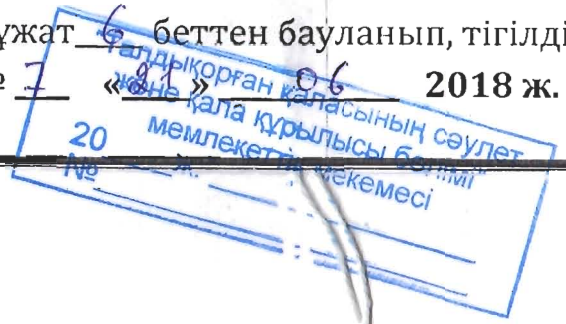
Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	320	
2	В том числе озелененная часть	$М^2$	452	
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$М^2$		
5	деревья	шт	13	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	224	
8	цветники			
9	газоны	$М^2$	470	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Құжат 6 беттен бауланып, тігілді.

№ 7 «31» 06 2018 ж.