УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО "ЭКСПЕРТИЗА KZ"
Бекенов А.Т.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 023-16 от 23 марта 2016 г.
по проекту:
«Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1»

ЭКСПЕРТИЗА KZ

ЗАКАЗЧИК:
Балина Елена Анатольевна.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Самуратов Т.С.»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 023-16 от 23 марта 2016 г.
по проекту:
«Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1».

ЗАКАЗЧИК: Балина Елена Анатольевна.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Самуратов Т.С., лицензия ГСЛ №14017564 от 20.11.2014 г., г. Павлодар,

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО «Ибис-К», лицензия ГСЛ №0000327 от 03.06.2005 года. г. Астана, ул.Тауелсиздык, 13, РНН 620200223031.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Постановление №141/4 АкиматаПавлодарского района, Павлодарской области «О выдаче разрешений на изменение целевого назначения земельного участка;
- Приказ № 5 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Павлодарского района»;
- Актна право частной собственности №0308981, 0308980;
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Павлодарского района»;
- Утверждённое задание от заказчика.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Данный проект разработан для следующих условий площадки строительства:

климатический район IВ со следующими характеристиками:

расчётная температура наружного воздуха - 37°С;

нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2;

нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м2;

направление ветра – юго-западный;

температура наиболее холодной пятидневки -36°С;

наиболее холодных суток -38°С;

глубина промерзания грунта - 2,6м;

класс здания - II;

степень огнестойкости - II;

ЭКСПЕРТИЗА KZ

степень долговечности объекта - II;

уровень ответственности здания - II (технически не сложный) на основании РДС РК 1.02-04-2013.

СОСТАВ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1» представлен в составе:

- Архитектурно-строительной части;
- Инженерно-технические разделы.

СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА:

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1» соответствует «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам коммунального назначения».

- Согласование с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области» на рабочий проект «Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1» на основании Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»;
- Согласование с Департаментом по ЧС Павлодарской области не требуется на основании СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- Согласовано с главным архитектором Павлодарскогорайона.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

В данном рабочем проекте предусмотрена реконструкция и переоборудование квартиры под магазин со строительством пристройки.

Нормативный срок продолжительности строительства по объекту «Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1» согласно расчета составляет - 3 месяца.

ЭКСПЕРТИЗА.KZ

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Конструктивная схема здания обусловливается его планировочным, объемно-пространственным и технико-экономическим решением. В данном случае мы имеем здание с каркасным типом.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Вентиляция.

Вытяжная вентиляция предусмотрена естественная и принудительная канальным вентилятором ВКП-40-20/4Е.

Воздухотводы выполняются из оцинкованной стали с толщиной 0,7 мм по Гост 14918-80.

После окончания монтажа все проходы воздуховодов и трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами,обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электрооборудование и электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от существующего КТП согласно техническим условиям.

Распределительный щит (ЯРВ) и распределительный пункт (ПР 8501) приняты навесного исполнения с автоматическими выключателями на воде и на отходящих линиях, устанавливаются, вэлектрощитовой.

Силовые магистральные и распределительные сети выполняются кабелем марки АВВГ и проводом АПВ в кабель-каналах и трубах ПВХ открыто по стенам.

Все металлические нетоковедущие части эл. Оборудования заземлить согласно ПЭУ. В качестве заземляющих проводников использовать металлические конструкции строительной части, внутренний контур заземления, выполненный из листовой стали 25*4 мм, проложен на высоте 0,5 м от уровня пола помещения.

Электрическое освещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее и аварийное - напряжение ~ 220В; ремонтное - на напряжение ~ 36В через ящик с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25. Рабочее освещение выполняются светильниками с энергосберегающими лампами накаливания и влагозащищенными светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильниковвыбраны с учетом их характеристик, условий среды и действующих норм освещённости.

ЭКСПЕРТИЗА К7

Осветительная сеть выполнена проводом марки АПВ-0,66 в два провода. Провод прокладывается в кабель -канале марки РУВИНИЛ по стене на скобах.

Монтаж сетей и оборудования выполнять в соответствии с требованиями норм и правил.

Пожарная сигнализация.

Основные помещения оборудуется пожарной сигнализацией. Система пожарной сигнализации предусматривается проектом для своевременного обнаружения возгорания. Пожарная сигнализация запроектирована следующим образом: пожарный тепловой извещатель - ИП-105, дымовые пожарные извещатели ИП212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ устанавливаются на путях эвакуаций. Шлейфы пожарной сигнализации приняты проводом «Гранит - 6» открытыми по стенам со скобами и на тросах по потолку:

Противопожарные мероприятия:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02- 05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

При проведении строительства здания не допускать применение конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Все деревянные изделия антисептировать и покрыть огнезащитным составом.

Работы по сварке выполнять согласно "Указаниям по сварке" ГОСТ 10922-90.

Данный объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха. Образующиеся бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные на площадке с твердым покрытием и вывозятся специальным транспортом в специально отведенные места.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии:

Мероприятия по борьбескоррозией железобетонныхконструкций и при строительствездания выполнять с соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004г."Зашитастроительных конструкций откоррозии".Все открытые металлические детали и сварные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Защиту строительных конструкций выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ,в процессе производства,которыхзащитноепокрытиеможетбыть повреждено.

Мероприятия по защите конструкций

Антикоррозионная защита.

ЭКСПЕРТИЗА KZ

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2. 03. 11-85

«Защита строительных конструкций от коррозии». Все открытые металлические детали и сборные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено. Защита всех бетонных и железобетонных конструкций ниже отм. 0. 000 выполняется применением сульфатостойкого шлакопортландцемента и устройства защитного слоя для арматуры в соответствии со СНиП 2. 02. 03-85. Места примыкания пола к колоннам и стенам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждения должны быть после монтажа закрыты слоем цементно-песчаного раствора. При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Защита деревянных конструкций

Для защиты от гниения и возгорания все деревянные элементы кровли должны подвергаться глубокой пропитке антипиренами составом ТХЭФ-ПТ б соответствии с ГОСТ 11047-72 и ГОСТ 2002. 0-82 и антисептированы согласно указаниям серии 2. 160-9 бып. 1.

Охрана окружающей среды

Объект не имеет вредных выбросов и не содержит природноопасных факторов.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сточные воды по химическому составу не токсичные и не требуют предварительной очистки перед сбросом в канализационную сеть.

Внутренние инженерные сети

Отопление и вентиляция

1. Основанием для разработки проекта рабочих чертежей марки ОВ служит задание на проектирование .

Проект "Отопление и вентиляция" выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП 4. 02. 42-2006. Теплоснабжение предусматривается автономная

Теплоноситель - вода с параметрами t=110—70°Q горячее водоснабжение предусматривается от пластинчатого водонагревателя с

ЭКСПЕРТИЗА KZ

параметрами теплоносителя ТЗ=60°С. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года t=-35°С; внутренняя температура в помещениях принята согласно СНиП РК 3. 02-04-2002, в кабинет - + 18°С, санитарный узел -+16 С, в душевых комнатах -+25"С, на лестничных клетках -+16°С.

2. Отопления. Система отопления однотрубная горизонтальной разборкой. Теплоноситель в системе отопления — вода с параметрами Т11=105 0С, Т21=70 0 С. Потери напора Р=0. 03 МПа.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы улучшенного дизайна ЧМ, теплоотдачи приборов производится терморегуляторами RTD-G фирмы «DANFOSS».

В техподполье установлена запорная и спускная арматура согласно СНиП 2. 04. 05-91*. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами типа «Маевского», устанавливаемыми в верхних точках системы. Нагревательные приборы подводки к приборам и открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по Г0СТ3262-75.

Трубы в техподполье изолируются: 020 - 050 - шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты d=30 мм в сетчатых трубах из стеклянной нити по ТУ 36-1695-79; 050 - 080 - плитами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем, марки П-125, ГОСТ 9573-82 6=50 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ6-11-145-80. Перед изоляцией трубопроводы очистить от продуктов коррозии и окрашиваются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 б 1 слой. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и внутренних стен прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция. В здании запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через решетки санузлах Неорганизованный приток в комнаты осуществляется через форточки. Все внутристенные каналы раскрываются в чердаке и удаление воздуха - через выбросную шахту.

Указания по монтажу Монтаж и прием в эксплуатацию систем отопления производится согласно СНиП 3. 05. 01-85. Сброс боды из системы отопления предусмотрен через сеть дренажных трубопроводов б канализационный трап, расположенный б узле управления.

Водоснабжение и канализация

ЭКСПЕРТИЗА KZ

Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации административно-бытового здания на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных планов, технологического задания и в соответствии со СНиП РК4. 01-41-2006, СНиПРК 4. 01. 02-2001, СНиП РК 3. 02-38-2006, СНиП 3. 05. 01-85.

Проектируемое административно-бытовое здание оборудуется системами хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.

Снабжение здания холодной водой предусматривается от наружных сетей. Для учета расхода воды на вводе водопровода в здание установлен водомерный узел. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также для приготовления горячей воды.

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды от водонагревателя. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из металлопластиковых труб по ГОСТ 18599-2001

На ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Сброс хозяйственно-бытовых вод здания предусматривается в наружные сети канализации. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689. 3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии со СНиП 3. 05. 01-85.

Электротехническая часть

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/200 6 с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электрооборудования Выполнен на основании решения Управления архитектуры и градостроительства г. Астаны и АПЗ.

Учет электроэнергии - счетчиком 6 ШВУ типа ПР8804-1111.

Электроснабжение выполнено по К/1-0. 4 кВ расчетного сечения дизельгенератора.

Силовой щиток - модульный щиток; Осветительные щитки приняты типа ОЩВ. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений указаны на плане. Светотехнический расчет выполнен методом удельных

ЭКСПЕРТИЗА KZ

мощностей. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ. прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки, за подвесным потолком.

Высота расположения: а) выключателей – 0,6 м; розеток - 0,3 м.

Силовая и питающая сети выполняются проводом ПВ1-0. 38 кВ 6 ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в полу и штрабах кирпичных стен.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети и дополнительные защитные проводники к электрооборудованию от распределительных щитков.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации: Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-105; ИП212-41; ИПР-ЗСУ включаемые последовательно в шлейф блокировки прибора "ВЭРС-ПК8", установленного в помещении охранника. Распределительные коробки типа КК-8 устанавливаются в удобных для монтажа местах.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ 6х0,5 и КСПВ 2хО,5 открыто по стенам и потолку с креплением на шурупах. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 606 с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Прибор "ВЭРС-ПК8" соединяется проводом ППВ 2х2,0 мм (открыто по стенам с креплением скобами) с выносным сигнальным устройством типа "Корбу".

ПРОДОЛОЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Согласно СНиП 1.01.03-2007 "Нормы продолжительности строительства" принимаем срок строительства - 3 месяца.

ЭКСПЕРТИЗА К7

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Рассмотренные разделы проекта по составу и комплектности представленных материалов соответствуют Требованиям СНиП РК 1. 02- 01-2001 «Инструкция, о порядке разработки, согласования, утверждения и

составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», заданию на проектирование и другим исходным материалам. В процессе рассмотрения по предварительным замечаниям и предложениям экспертизы в них были внесены изменения и дополнения.

ВЫВОДЫ ПО ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

Рабочий проект «Переоборудование квартиры под магазин с установкой крыльца и размещения контейнера по адресу: Павлодарский район, с.о. Черноярский, с. Новочерноярка, ул. Мира, дом №2, кв. №1» с учетом внесенных изменений и дополнений признана, как соответствующая требованиям действующих строительных норм, и правил на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению для строительно-монтажных работ.

Эксперт Айтуганова Г.

Эксперт Базаров С.

Эксперт Ешимкулов Н.

Эксперт Хасанова А.

ЭКСПЕРТИЗА KZ