Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК

Павлодар облысы бойынша

филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласы Украинская көшесі 38 мекенжайындағы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысының білім беру басқармасы «Павлодар техникалық сервис колледжі» КМҚК ғимаратын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 17 наурыздағы №16-0139/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі,
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Павлодар техникалықсервис колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор

филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0139/15 от 17 марта 2015 года

по рабочему проекту

«Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,

город Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области №1-26/77 от 17 декабря 2014 года и в соответствии с договором №6/0047 от 27 января 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодаркий колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Тулегенов К.К., приказ №20 от 10 сентября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 декабря 2014 года рабочего проекта «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар», утвержденное директором КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

дефектный акт от 09 января 2015 года на рабочий проект «Реконструкция зданий

КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар» утвержденный директором КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №551/14 от 02 декабря 2014 года рабочего проекта «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт технического обследования №11 от 17 декабря 2014 года состояния зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области, выполненный ИП «Акимханов Н.Ж.» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение за №1-21/1243 от 10 декабря 2014 года по рабочему проекту «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ71VDC00030900 от 12 декабря 2014 года на рабочий проект «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. 27/02-15-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. 27/02-15-СД. Сметная документация.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: город Павлодар, улица Украинская 38. Расположение объектов указано на ситуационной схеме на рисунке №1.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02.6-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проходная штрафного-изолятора

Существующее здание одноэтажное с габаритными размерами в плане 20,350х4,650х6,050 м, высота здания 3,2 м.

Внутрення отделка:

Стены - штукатурка по ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмульсионная окраска по ГОСТ 28196-89.

Двери - дверные блоки ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88, ДН 21х9 по ГОСТ 24698-81.

Окна - оконные блоки ОД СП 2000х1000 по ГОСТ 11214-2003 Произведено усиление оконных проемов стальными перемычками в кирпичных стенах толщиной 640мм. Установка подоконных досок ПД-1 34х500х1300 по ГОСТ 8242-88 и ПД-1.1 34х200х1300 по ГОСТ 8242-88. Произведена пробивка оконных проемов в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Полы – дощатые.

Кровля - двухскатная, жесткая (асбестоцементные листы). Водоотвод не организованный.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные железобетонные.

Технические показатели:

Площадь застройки – 155,4 м^2.

Общая площадь – 112,3 м^2.

Строительный объем – 440 м^3.

Административный корпус

Существующее здание трехэтажное, с габаритными размерами на плане 42,850х13,720 м. Высота здания 11,5 м.

Внутренняя отделка:

Стены - штукатурка по ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмульсионная окраска по ГОСТ 28196-89.

Двери – деревянные, дверной блок ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88 Произведено усиление дверного проема стальной перемычкой в кирпичной стене толщиной 640мм.

Произведена пробивка дверного проема в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Полы – деревянные.

Кровля односкатная из асбестоцементного листа ГОСТ 30340-95*. Водоотвод не организованный.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные железобетонные.

Проектом предусмотрено устройство входной группы с помещением тамбур.

Технические показатели:

Площадь застройки – 605,8 м^2.

Общая площадь – 1347,6 м^2.

Строительный объем – 4751 м^3.

Учебные мастерские

Существующие здание учебных мастерских одноэтажное имеет размеры на плане 66,800х15,350 м.

Внутренняя отделка:

Стены - штукатурка по ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмульсионная окраска по ГОСТ 28196-89.

Двери – деревянные, дверной блок ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88 Произведено усиление дверного проема стальной перемычкой в кирпичной стене толщиной 640мм.

Произведена пробивка дверного проема в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Полы – деревянные.

Кровля - двухскатная, жесткая (асбестоцементные листы по ГОСТ 30340-95*). Водоотвод не организованный.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные

железобетонные.

Технические показатели:

Площадь застройки – 1156,0 м^2.

Общая площадь – 996,0 м^2.

Строительный объем – 5024 м^3.

Учебный корпус

Существующее здание трехэтажное, с габаритными размерами в плане 43,100х16,950 м. Высота здания – 13,4 м.

Стены - штукатурка стен ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмулисионная окраска ГОСТ 28196-89.

Кровля односкатная из асбестоцементного листа ГОСТ 30340-95*. Водоотвод не организованный.

Двери - дверные блоки ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88, ДН 21х9 по ГОСТ 24698-81.

Окна - оконные блоки ОД СП 2000х1000 по ГОСТ 11214-2003 Произведено усиление оконных проемов стальными перемычками в кирпичных стенах толщиной 640мм. Установка подоконных досок ПД-1 34х500х1300 по ГОСТ 8242-88 и ПД-1.1 34х200х1300 по ГОСТ 8242-88. Произведена пробивка оконных проемов в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Полы – дощатые.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные железобетонные.

Проектом предусмотрено устройство входной группы с помещением тамбур.

Технические показатели:

Площадь застройки – 1490,6 м^2.

Общая площадь – 1785,6 м^2.

Строительный объем – 9049 м^3.

Общежитие

Существующее здание трехэтажное, с габаритными размерами в плане 43,900х13,800 м. Высота здания – 11,5 м.

Внутренняя отделка:

Стены - штукатурка по ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмульсионная окраска по ГОСТ 28196-89.

Двери – деревянные, дверной блок ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88 Произведено усиление дверного проема стальной перемычкой в кирпичной стене толщиной 640мм.

Произведена пробивка дверного проема в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Полы – деревянные.

Кровля - двухскатная, жесткая (асбестоцементные листы по ГОСТ 30340-95*). Водоотвод не организованный.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные железобетонные.

Технические показатели:

Площадь застройки – 1373,3 м^2.

Общая площадь – 1373,3 м^2.

Строительный объем – 5028 м^3.

Гаражи

Существующее здание одноэтажное с габаритами в плане 40,850х18,600 м. Высота здания – 4,5 м.

Внутрення отделка:

Стены - штукатурка по ГОСТ 2803-98 толщиной до 20 мм, сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 толщиной до 5 мм, водоэмульсионная окраска по ГОСТ 28196-89.

Произведена пробивка дверного проема в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Двери - дверные блоки ДГ 21 х 9 по ГОСТ 6629-88 и ДН 21х9 по ГОСТ 24698-81.

Окна - оконные блоки ОД СП 2000х1000 по ГОСТ 11214-2003 Произведено усиление

оконных проемов стальными перемычками в кирпичных стенах толщиной 640мм. Установка подоконных досок ПД-1 34х500х1300 по ГОСТ 8242-88 и ПД-1.1 34х200х1300 по ГОСТ 8242-88. Произведена пробивка оконных проемов в кирпичных стенах толщиной 640 мм.

Кровля - двухскатная, жесткая (асбестоцементные листы по ГОСТ 30340-95*). Водоотвод не организованный.

Отмостка - существующая, бетонная.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация – лестницы сборные железобетонные.

Технические показатели:

Площадь застройки – 589,0 м^2.

Общая площадь – 513,9 м^2.

Строительный объем – 2540 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Технически сложный объект, II-го (нормального) уровня ответственности по РДС РК.

Конструктивная схема здания – железобетонные несущие панели и перегородки в продольном направлении и железобетонные монолитные перекрытия железобетонные плиты, пустотные.

Проходная штрафного-изолятора

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной 125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по ГОСТ 948-84.

Административный корпус

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по ГОСТ 948-84.

Кирпичная кладка пристройки из силикатного кирпича толщиной 380 мм СОР-150/15 ГОСТ 379-95. В пристройке предусмотрены 2 плиты перекрытия марки 1ПК ГОСТ 9561-91 с размером 3000х1000х220 мм.

Учебные мастерские

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной 125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по ГОСТ 948-84.

Учебный корпус

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной 125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по

ГОСТ 948-84.

Кирпичная кладка пристройки из силикатного кирпича толщиной 510 мм СОР-150/15 ГОСТ 379-95.

Общежитие

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной 125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по ГОСТ 948-84.

Гаражи

Фундамент – железобетонные блоки.

Наружные стены – кирпичные, пескоблок толщиной 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные. Кирпичная кладка перегородок из силикатного кирпича толщиной 125 и 250 мм СОР-150/15 по ГОСТ 379-95 произведена между помещениями №5 и №4.

Перемычки - железобетонные над дверными проемами 1ПБ13-1, 1290х120х65 по ГОСТ 948-84.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проведены повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создано противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27 февраля 2004 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.Пожарные щиты установлены в удобном месте.

Строительно-монтажные работы, огневые работы проведены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющие неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдены противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с

легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

На период строительно-монтажных работ источниками выделения загрязняющих атмосферный воздух: пересыпка сыпучих материалов, выхлопы ДВС, лакокрасочные и сварочные работы.

Анализ целесообразности проведения расчета рассеивания показал, что по всем загрязняющим веществам, значение концентраций менее 0,5 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ допустим, а на период эксплуатации отсутствует.

Растительный и животный мир. В районе размещения отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам.

Воздействия проектируемого объекта на животный и растительный мир допустим.

Физические воздействия. Шумовое воздействие от работы строительной техники кратковременно и не превышает 85Дб, на период эксплуатации от проектируемого объекта шуми вибрации отсутствуют.

В процессе проведения капитального ремонта выявлены образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы образованы в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормирован и установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организован подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, определен по факту образования.

Временное хранение отходов произведено на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме вывезен на свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду отходы производства и потребления накоплены в кузове грузового автомобиля и ежедневно вывезены с площадки строительства в отведенное место.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполнены силами специализированной строительно-монтажной организации.

Методы производства работ определены строительно-монтажной организацией при разработке проекта производства работ в зависимости от имеющихся в наличии машин и механизмов.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществлен специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Контроль ведется визуально и с помощью геодезических и измерительных инструментов: при необходимости привлекается строительная и электротехническая лаборатория.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Sana-2001» (версия 22-2.25 от 15 января 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Альбом 1. Лист 21. Откорректирован план кровли.
2. Альбом 1. Лист 22. Откорректированы отметки. Выполнены все узлы. Разрез 2-2 - уклон кровли для асбестоцементных листов выполнен согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Откорректировано сечение мауэрлата. Узел 1 – предусмотрен мауэрлат, сплошной настил, крепление стропильной ноги к стене. Узел 2 – предусмотрен сплошной настил, крепление стропильной ноги, крепление мауэрлата.
3. Альбом 1. Лист 56. Откорректированы отметки. Выполнены все узлы. Стойки установлены на плиту. Разрез 2-2 - уклон кровли для асбестоцементных листов выполнен согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Откорректировано сечение мауэрлата. Узел А – предусмотрен мауэрлат, сплошной настил, крепление стропильной ноги к стене.
4. Альбом 1. Листы 109; 113. Указано общее количество перемычек.

<u>Раздел СД</u>

5. Локальная смета №2-1-1,позиции 1; 39; 40 – разборка кирпичных перегородок, принята по расценке Е46-34-4.
6. Локальная смета №2-1-1, позиции 11; 12; 66; 100; 101 – кладка перегородок, откорректирован объем кладки перегородок.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – толщина сплошного выравнивания стен принята 2 мм.
8. Локальная смета №2-1-1, позиции 18; 44 – монтаж перемычки, заменено обоснование стоимости.
9. Локальная смета №2-1-1, позиции 54; 55 – откорректирована площадь

установки дверных блоков.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь застройки	$м^2$	5370,1	5370,1	-
2	Общая площадь	$м^2$	6128,7	6128,7	-
3	Строительный объем	$м^3$	26832	26832	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 6,052 5,983 0,068	 4,528 4,465 0,063	 -1,524 -1,518 -0,005
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 17,344 14,405 2,857	 14,096 11,418 2,678	 -3,248 -2,987 -0,179
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 3,248 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция зданий КГКП «Павлодарский колледж технического сервиса» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу ул.Украинская,38 г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 5370,1 $м^2$
Общая площадь – 6128,7 $м^2$
Строительный объем – 26832 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 4,528 млн.тенге
в том числе СМР – 4,465 млн.тенге
прочие затраты – 0,063 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 14,096 млн.тенге
в том числе СМР – 11,418 млн.тенге
прочие затраты – 2,678 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в соответствии с условиями договора от 27 января 2015 года №6/0047.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Украинская көшесі 38 мекенжайындағы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысының білім беру басқармасы «Павлодар техникалық сервис колледжі» КМҚК ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	– 5370,1 шаршы метр
Жалпы алаң	– 6128,7 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 26832 текше метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 4,528 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,465 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,063 млн. теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 14,096 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,418 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,678 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 27 қаңтардағы №6/0047 шарттың талаптарына сәйкес «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дюсембаева
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Қ. Қайырбаев
Жетекші маман аудармашы	А.С. Құрманғалиева