ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директорының м.а.

_____ Т. Татукина

2011 жылғы 22 тамыз №15-0313/11

«Ақтау қаласындығы Құрманғазы Сағырбайұлы ескерткіші құрылысы және абаттандыру»

техника-экономикалық негіздемесі бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

ӘЗІРЛЕУШІ:
«АҚТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ Т. Татукина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0313/11 от 22 августа 2011 г.

по технико-экономическому обоснованию
«Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ТЭО: технико-экономическое обоснование **«Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 330 от 03.08.2011 года на проведение экспертизы по технико-экономическому обоснованию «Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку технико-экономического обоснования, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 15.06.2011 г.;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов от 11.07.2011 г.;

перечень основного оборудования и их стоимости, утвержденный ГУ «Актауский городской отдел строительства» в 2011 году;

эскизный проект, согласованный ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» в 2011 году;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр КазГИИЗ», в июне 2011 года (арх.№1906, инв. №3281);

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр КазГИИЗ», в июне 2011 года (арх.№1952, инв. №3280).

Технические условия:

на электроснабжение, выданные директором АО «Актауское управление электрических сетей» от 24.06.2011 г. №842.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

пояснительная записка;

чертежи по разделам проекта:

архитектурно-строительные решения (АС);

наружные сети водоотведения (НВК);

электроснабжение (ЭС);

сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи строительства.

Повышение культурного наследия и отдыха трудящихся Мангистауского региона.

Повышение развития человеческого потенциала, благоустройство зоны отдыха площади Ынтымак, благоустройство у жилого дома №58 11 микрорайона города Актау, для удобства населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Маркетинг строительства объекта.

Район строительства представляет собой практически освоенную территорию. В районе строительства планируется строительство памятника, благоустройство площади Ынтымак и благоустройство участка возле дома №58 11 микрорайона.

Источник электроснабжения для памятника предусмотрен от трансформаторной подстанции 11 микрорайона возле дома №23.

6.2. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.2.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее

холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2.2. Место размещения объекта, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта.

Участок строительства объекта расположен на площади Ынтымак и возле дома №58 в 11 микрорайоне города Актау Мангистауской области.

6.2.3. Краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр КазГИИЗ», в июне 2011 года (арх.№1952, инв. №3280).

В соответствии с СТ РК 25100-2002 в инженерно–геологическом разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – насыпной грунт представлен щебнем известняка и гравием до 10%, заполнитель супесь твердая.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,53 г/см^3. Мощность грунта 0,70 м.

ИГЭ-2 – супесь твердая, бурая с гравием до 10%. Вскрытая мощность 0,60 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,55 г/см^3;

ИГЭ-3 – известняк-ракушечник серый, низкой прочности, размягчаемый в воде, с прослойками трещиноватого известняка.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,54 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,4 МПа (в естественном состоянии), 0,9 МПа (в замоченном состоянии).

Грунты незасоленные.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные для бетонов на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью к углеродистой стали.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

6.3. Основные технологические решения.

Согласно генеральному плану для дополнительной проектируемой площадки Ынтымак предусматривается уличное декоративное освещение и подсветка проектируемой скульптуры.

Для освещения площадки выбраны небольшие светильники в виде торшеров, световой поток которого направлен вверх, придавая освещению особую мягкость и рассеянность. Такие фонари устанавливаются на верхнюю часть опоры, на высоте 3 метра над землей.

Фонари в основном изготовлены из алюминия или стали, очень устойчивы к внешним повреждениям, имеют противоударные стекла, стабильно переносят перепады температуры и влажности. Они очень удобны в обслуживании, легко разбираются и моются, замена ламп также производится без особых проблем. Низкая потребляемость энергоресурса, что тоже существенно экономит средства на обслуживание.

6.4. Основные архитектурно-строительные решения.

6.4.1. Генеральный план.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана приняты в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными для проектирования.

Вертикальная планировка территории обеспечивает оптимальный объем работ и нормальные уклоны благоустраиваемой территории.

На прилагающей территории предусмотрены: демонтаж и монтаж брусчатки и гранита, замена, ремонт по территории.

Пешеходные дорожки запроектированы с покрытием из брусчатки с допустимыми уклонами.

Скамьи, урны, клумбы для цветов, прожекторы для ночного освещения предусмотрены возле памятника.

ТЭО рассматривается строительство следующего назначения:

установка памятника;

благоустройство площади Ынтымак;

благоустройство возле дома №58, 11 микрорайона;

прокладка кабеля по новой территории для освещения возле дома №58 11 микрорайона;

демонтажные и монтажные работы.

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	3,5
2	Площадь озеленения	$м^2$	602,75
3	Площадь твердого покрытия	$м^2$	14237
4	Площадь гранита	$м^2$	323,48

6.4.2. Объемно-пространственные и планировочные решения.

Технико-экономическим обоснованием предусмотрена установка памятника Курмангазы Сагырбайулы, главный фасад располагается напротив Дома связи 14 микрорайона города Актау.

На площади Ынтымак предусматривается установка памятника на постаменте из железобетона класса В30 с металлическими конструкциями с размерами в плане 2,5х5,0 м высотй 3,5 м. Выполняется в соответствии с эскизным проектом и исходными материалами, согласованными Актауским городским акиматом.

В связи с установкой нового памятника по территории Ынтымак и возле дома №58 11 микрорайона выполняются демонтажные и новые строительные работы для создания завершенного вида участка площади Ынтымак и для удобства, отдыха населения, с установкой новых скамей, с устройством брусчатки, красивых клумб, вазонов для цветов до памятника Кашаган.

При решении вопроса о выборе оптимального варианта строительства основным критериями принимались надежность и эффективность.

Предусматривается посадка цветов для клумб вокруг памятника.

6.4.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Настоящим ТЭО рассматриваются вопросы строительства памятника Курмангазы Сагырбайулы в городе Актау.

Проектируемый комплекс сооружений, связанных с установкой памятника, располагается на площади Ынтымак напротив здания «Казахтелеком».

Электротехническими решениями в составе ТЭО предусматривается создание для проектируемой дополнительной площадки на площади Ынтымак системы декоративного уличного освещения и устройство подсветки проектируемой скульптуры.

Для освещения площадки используются типовые осветительные опоры в виде торшеров, на верхней части которых устанавливаются декоративные уличные фонари, световой поток от которых направлен в верхнюю зону, чем обеспечивается рассеянное и мягкое освещение пространства вокруг скульптуры.

Уличные фонари для торшеров имеют исполнение, обеспечивающее устойчивость к атмосферным воздействиям (к перепадам температуры, влажности, пыли), а также устойчивы к внешним повреждениям, оснащены противоударными стёклами.

Конструкция фонарей обеспечивает удобство при их эксплуатации: при замене ламп, разборке и чистке.

Фонари характеризуются малым потреблением электроэнергии.

Для подсветки скульптуры предусматривается использовать полноцветные светодиодные прожекторы (4 шт.). Прожекторы устанавливаются на высоте от 0,6 м до 1,0 м.

Создаваемая прожекторами декоративная подсветка подчёркивает красоту скульптуры, создаёт необходимый акцент и неповторимый цветовой эффект.

Направление световых потоков от прожекторов принимается, исходя из условия создания освещения без ослепляющего эффекта.

Электропитание прожекторов и осветительных опор предусматривается осуществить бронированными кабелями, подключёнными от существующего на площадке распределительного щитка.

Для подключения кабелей в щитке устанавливается дополнительный автоматический выключатель с номинальным током 32 А.

Кабели на площадке расположения скульптуры и вдоль пешеходной дрожки прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м с соблюдением требований ПУЭ РК.

Поверх кабелей по всей трассе укладывается сигнальная лента.

Для защиты персонала от поражения электрическим током для проектируемой системы освещения выполняется система защитного зануления (заземления) в полном объёме требований ПУЭ РК.

6.5. Меры по предупреждению возможных аварийных ситуаций и по ликвидации их последствий, оценка воздействия на окружающую среду.

6.5.1. Меры по предупреждению возможных аварийных ситуаций и по ликвидации их последствий.

В технико-экономическом обосновании предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения безопасных условий труда при эксплуатации объекта:

производство работ организовано в соответствии с законом Республики Казахстан «О труде в Республики Казахстан» от 10.12.1999 г. №4931, с законом Республики Казахстан «О безопасности и охране труда»;

организация рабочих мест обеспечивает безопасность выполнения работ.

6.5.2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау не сопровождается вредным воздействием на атмосферный воздух, почву и грунтовые воды.

6.6. Эффективность инвестиций.

6.6.1. Исходные данные, положенные в основу расчетов эффективности инвестиций.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, а также «Порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В расчетной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге в

соответствии с подпунктом 4 статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

6.7. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая расчетная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., том числе: СМР, прочие	млн. тенге	42,494 41,911 0,583	42,494 41,911 0,583	
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 20011 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	99,823 81,767 18,056	100,323 81,767 18,556	+0,500 +0,500
3	Нормативная трудоемкость	тыс. чел/час		37,595	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: увеличение расчетной стоимости в текущих ценах 2011 года по замечаниям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» составило 0,500 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых технических решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».

Технико-экономическое обоснование выполнено на должном техническом уровне в соответствии с заданием на разработку.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения технико-экономического обоснования «Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Сметная документация:

1) выполнена корректировка расчетной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений технико-экономическое обоснование **«Строительство памятника Курмангазы Сагырбайулы с благоустройством в городе Актау»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая расчетная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 42,494 млн. тенге

в том числе СМР - 41,911 млн. тенге;

общая расчетная стоимость строительства

в текущих ценах 2011 года	- 100,323 млн. тенге,
в том числе СМР	- 81,767 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 2 месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтау қаласындығы Құрманғазы Сағырбайұлы ескерткіші құрылысы және абаттандыру» техника-экономикалық негіздемесін түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы есептік құны	- 42,494 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 41,911 млн. теңге;
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы есептік құны	- 100,323 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 81,767 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

Жетекші сарапшы Э. Цуканова

Сарапшылар С. Заверюха

А. Подымай

Жетекші маман И. Меркулова