Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Гагарин көшесі 26 мекенжайындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 14 мамырдағы №16-0212/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз-Павлодар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0212/15 от 14 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Горкомхоз-Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ТОО «Горкомхоз-Павлодар» за №124/1 от 06 марта 2015 года и в соответствии с договором №6/0122 от 31 марта 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз-Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 14005120 от 15 апреля 2014 года, город Павлодар.

ГИП – В.Г. Ермоленко, приказ №171 от 06 февраля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 февраля 2015 года на «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26», утвержденное председателем КСК «Ак Бота»;

дефектный акт от 06 февраля 2015 года на «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26», утвержденный председателем КСК «Ак Бота»;

техническое заключение №6 по техническому обследованию и оценки состояния инженерных сетей жилого дома, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Гагарина, 26, выполненный ИП «Самуратов Т.С.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование №13 от 04 марта 2015 года ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

согласование №030/15 от 06 марта 2015 года ТОО «Павлодарские тепловые сети».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Книга. 06/15. Узел учета тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение).

Книга. 321-03/15-АТ. Тепловой узел с приборами контроля и регулирования и скоростными пластинчатыми теплообменниками системы ГВС.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: улица Гагарина 26, город Павлодар, Павлодарская область.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требования нормативно-действующих документов:

СНиП РК 4.01-02-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрена замена системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод В1;

горячее водоснабжение Т3;

хозяйственно-бытовая канализация К1.

Проектом предусмотрена замена всех стояков в подвале до границы проектирования, замена магистральных сетей в подвале, включая водомерный узел, трубы, арматуру.

Ввод водопровода существующий от наружных сетей микрорайона. Водомерный узел установлен непосредственно на вводе в здание. Для учета расхода воды на вводе водопровода в жилой дом установлен прибор учета воды диаметром 65 с радиомодулем и с возможностью дистанционного снятия показаний.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 предназначен для подачи воды к санитарно-бытовом приборам. Сеть В1 выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 110х5,3мм, 63х3,0мм по ГОСТ 18599-2001 и полипропиленовых труб диаметром 32 мм.

Горячее водоснабжение Т3 предназначено для подачи воды к санитарно-бытовым приборам. Подача воды осуществлена от теплообменника, установленного в подвале. Сеть Т3 выполнена из полипропиленовых труб со стекловолокном диаметром 63-32мм (Ду=50-25)мм.

Водопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, проложенные по техподполью жилого дома изолированы гибкой трубчатой изоляцией. Толщина изоляции 25 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация К1 предназначена для отведения стоков от санитарно-бытовых приборов. Отвод стоков осуществлен в существующую разводку подвала.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из пластиковых канализационных труб и фасонных частей.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления с нижней разводкой в подвальном помещении.

Теплоснабжение от существующих тепловых сетей города.

Система отопления - горизонтальная, двухтрубная, с параметрами теплоносителя на тепловом узле 95-70°С. Тепловой узел установлен в подвальном помещении. Трубопроводы расположены с уклоном 0,003 в сторону теплового узла.

Для удаления воздуха предусмотрены воздушные краны «Маевского». В качестве запорной арматуры на стояках установлены муфтовые вентили и пробно-спускные краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз находятся на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Проектом предусмотрена замена теплообменника ГВС. Теплообменники горячего водоснабжения подключены к автоматизированному тепловому пункту.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающий трубопровод, проходящий по подвальному помещению, изолирован изоляцией, толщиной 30 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 22-2.25 от 15 января 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Лист ОВ-1. Предоставлено согласование с ТОО «Тепловые сети» - Теплообменники системы ГВС.
2. Лист ОВ-3. Откорректированы диаметры подводок к крыльям
3. Лист ОВ-7. Откорректирован диаметр ввода ТС.

Раздел ВК

4. Лист ВК-1. План оформлен согласно ГОСТ 21.601-2011.
5. Лист ВК-2. Откорректированы подъемы (опуски) согласно схеме.
6. Лист ВК-3. Разработана схема водомерного узла.

Раздел СД

7. Локальная смета №2-1-1, позиция 11 – задвижка с обрезным клином, заменена расценка.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 16 – втулка под фланец, заменена расценка.
9. Локальная смета №2-1-1, позиции 41; 61 – адаптер с наружной резьбой, заменена расценка.
10. Локальная смета №2-1-2, позиция 2 – командоконтроллер ручной контактный, заменена расценка.
11. Локальная смета №2-1-2, позиции 16; 17 – установка термометров в оправе, откорректировано количество.
12. Локальная смета №2-1-2, позиции 19; 20 – установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, откорректировано количество.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	3,695	3,020	-0,675
	в том числе СМР	млн.тенге	2,884	2,400	-0,484
	оборудование	млн.тенге	0,771	0,586	-0,185
	прочие затраты	млн.тенге	0,040	0,034	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	млн.тенге	10,962	9,558	-1,404
	в том числе СМР	млн.тенге	7,374	6,138	-1,236
	оборудование	млн.тенге	1,606	1,499	-0,107
	прочие затраты	млн.тенге	1,982	1,921	-0,061
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,404 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 26» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 3,020 млн.тенге
в том числе СМР – 2,400 млн.тенге
оборудование – 0,586 млн.тенге
прочие затраты – 0,034 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 9,558 млн.тенге
в том числе СМР – 6,138 млн.тенге
оборудование – 1,499 млн.тенге

прочие затраты – 1,921 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Горкомхоз-Павлодар» в соответствии с условиями договора от 31 марта 2015 года №6/0122.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Гагарин көшесі 26 мекенжайындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 3,020 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2,400 млн.теңге
жабдықтар – 0,586 млн.теңге
басқа шығындар – 0,034 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 9,558 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 6,138 млн.теңге
жабдықтар – 1,499 млн.теңге
басқа шығындар – 1,921 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 31 наурыздағы №6/0122 шарттың талаптарына сәйкес «Горкомхоз-Павлодар» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғұжинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
Жетекші маман аудармашы	Г. И. Каменова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	Ә.Б. Абденбаева