«Павлодар облысы Май ауданы «Ақжар Өндіріс» Агрофирма ЖШС арнап жалпы ауданы 160 га суармалы учаске үшін инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2017 ж. № EPVL-0057/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания АСР» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Павлодар облысы Май ауданы «Ақжар Өндіріс» Агрофирма ЖШС арнап жалпы ауданы 160 га суармалы учаске үшін инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0057/17 от 01.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Компания АСР», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0019 от 23 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания АСР», государственная лицензия №17004869 от 18 марта 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Капаева С.И., приказ №5 от 20 апреля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 апреля 2017 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

акт на право постоянного землепользования №0299013 от 21 апреля 2017 года (кадастровый номер 14-210-070-336), выданный Майским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0299014 от 21 апреля 2017 года (кадастровый номер 14-210-160-069), выданный Майским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA00014285 от 06 февраля 2017 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

письмо №1-14-177 от 05 мая 2017 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» о том, что в данном рабочем проекте расценки приняты по программе, без прайс-листов.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1256-16-ЭЖМА/МРЭС от 23 июня 2016 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Сметная документация.
Книга 3. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Альбом 1. Оросительные сети.
Альбом 2. Конструкции металлические.
Альбом 3. Технологические решения.
Альбом 4. Электроснабжение.
Альбом 5. Электрооборудование и освещение.
Альбом 6. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей рабочего проекта является строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в Майском районе Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Конструктивные решения

II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Понтон

Конструктивная схема - металлический каркас.

Понтон - металлический, выполнен из швеллеров стальных горячекатаных ГОСТ 8240-72, труб стальных ГОСТ 10704-91, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 5681-82.

Защита строительных конструкций

Защита металлических конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Оросительные сети

Насосная станция 1-го подъема.

Проектом предусматривается установка насосной станции первого подъема на понтоне. Понтон изготавливается из металлоконструкций, устанавливается в прибрежной зоне р. Иртыш непосредственно на водную гладь. По завершению оросительного сезона на осенне-весенний период года понтон демонтируется при помощи автокрана и

поступает на хранение на склад ТОО агрофирма «Акжар-Өндіріс».

Размеры понтона диктуются обеспечением его плавучести под весом всех нагрузок: веса самого понтона, веса насосно-силовых агрегатов ,веса всасывающих и напорных труб в контуре понтона и воды в них, а также фасонных частей и арматуры. Расчетом определен размер понтона для данного объекта: длина - 8016 мм, ширина - 4980 мм. В составе рабочих чертежей даны чертежи на металлоконструкции понтона и технологическую часть с обвязкой до ПК0+00 магистрального трубопровода.

Производительность насосной станции является максимальной, т.к. насосная станция II подъема проектом не предусматривается. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III-й категории надежности действия.

Поверхностный забор воды осуществляется при помощи всасывающего трубопровода с рыбозащитной сеткой непосредственно с поверхности р. Иртыш. Подача насосов по часам суток полностью дублирует график водопотребления. Так как вода используется для орошения (полива сельскохозяйственных культур), никакая дополнительная очистка не требуется.

Для подачи воды к поливным машинам насосная станция укомплектована насосным агрегатом (1 – рабочих, 1 резервный на складе) типа: одноступенчатый насосных агрегатов двухстороннего всасывания SCP150/530 HA-132/4 производительностью Q=138 л/с, H=76м с электродвигателем N=132 кВт.

Насос подобран в соответствии с гидравлическим расчетом поливной системы.

Трубопроводы в насосной станции, а так же всасывающие выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, покрытых весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Для измерения расхода воды предусматривается установка на напорном трубопроводе счетчика-расходомера ультразвукового типа.

Водопроводная сеть

Для обеспечения подачи воды на орошение проектом предусмотрено строительство сетей водопровода. Проект водопроводных сетей разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения», СНиП РК 3.05-01-2010 «Магистральные трубопроводы».

Вода из реки Иртыш на поля орошения будет подаваться в магистральный трубопровод диаметром 280х15,9 мм протяженностью 415 м.

Источником орошения является река Иртыш, воды пригодны для орошения, обладают малой минерализацией, составляет от 0,3 до 1,8 г/л. Орошение осуществляется способом дождевания, в связи с чем размывание берега не происходит. Расстояние начала участка орошения от реки составляет 0,415 км.

Иртыш является рыбохозяйственным водоемом 1 категории. Для предупреждения попадания и гибели рыбы на оросительной сети головной водозабор будет оборудован рыбозаградительным устройством РОП-175.

Категория надежности водоснабжения – III.

Способ забора воды - напорный, при помощи насосной станции 1 подъема, установленной на понтоне.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб HDPE 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, на площадке водозаборных сооружений - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Присоединение полиэтиленовых труб к арматуре металлическими фасонными частями выполнено на свободных фланцах с конусной отбуртовкой.

На стальных трубопроводах и фасонных частях предусмотрена весьма усиленная антикоррозионная изоляция.

Колодцы на трассе трубопровода предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Водовод оборудуется необходимой для его нормальной работы арматурой:

Для регулирования подачи воды в систему трубопроводов в начале каждого распределительного и поливного трубопроводов устанавливаются задвижки в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец. Размеры колодцев в плане и высотном отношении приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.62, конструкцию и привязку колодцев даны в рабочих чертежах.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1256-16-ЭЖМА/МРЭС от 23 июня 2016 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по надежности электроснабжения - III.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10кВ.

Точкой подключения является существующая опора №117, ф.14 ПС «Кызыл-Курама» 35/10кВ.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ №117 до проектируемой КТПН 250кВА 10/0,4кВ. Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена проводом марки АС-35, подвешенный на железобетонных опорах. Опоры спроектированы по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ-105.

Отпайка линии электропередач от точки подключения предусмотрена устройством УОП, устанавливаемое на существующей опоре. На проектируемой опоре ВЛ-10 кВ в начале и конце линии, предусмотрен разъединитель типа РЛНД-1-10Б/200-У1 с приводом типа ПРН3. При установке разъединителя на концевую опору все кронштейны и вал привода заземлены. На приводе предусмотрена установка замка.

Также от проектируемой КТП предусмотрено электроснабжение насосной станции на понтоне мощностью 132кВт кабелем марки АВБбШв-1, проложенным в траншее на глубине 0,7 от уровня земли.

Кабельные линии на полях, проложены в траншее на глубине 1м в трубе диаметром 150мм. Кабель по стойке (опоре) защищены уголком стали 75х75х5 мм. От рубильника до шкафа управления дождевальной машины, кабель поступает комплектно.

Заземление

Контур заземления КТП выполнен из стальной полосы 40х4 мм, присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода и присоединенных к нему вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 3 м). Сопротивление заземляющего устройства с сети 380В должно быть не более 4 Ом.

Протяженность ВЛ-10 кВ - 3,027 км.

Протяженность КЛ - 0,179 км.

Электрооборудование и освещение

Проектом предусмотрено электроснабжение насосной станции на понтоне от проектируемой КТП-250-10/0,4кВ.

В качестве вводного устройства принят ящик с рубильником марки ЯВШ3-250А.

Управление электродвигателем выполнено через шкаф управления марки ШУН-132.

Питающий кабель выполнен маркой АВВГ-1 сечением 4х150 мм², проложенный в стальной трубе, подключение к электродвигателю осуществляется с использованием герметичного металлорукова.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в насосной запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами, подвесного исполнения.

Рабочее освещение запитано от автоматического выключателя марки АП-50.

Проектом также учтено ремонтное освещение запитанное через ящик с понижающим трансформатором марки ЯТП-0,25.

Заземление

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала все электрооборудование и аппаратура, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут попасть под него в результате повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подключения их к заземляющему устройству насосной станции. Заземляющее устройство состоит из наружного и внутреннего контура заземления. Внутренний контур заземления выполнен по внутреннему периметру понтона стальной полосой 40х4 мм и соединяется с внешним. Заземляющие проводники к электрооборудованию выполнены стальной полосой 25х4 мм. Величина сопротивления заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом в любое время года. В случаи, если сопротивление контура будет более 4-х Ом, необходимо забить дополнительные электроды.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160

га для ТОО агрофирма «Акжар-Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», разработанная ТОО «АСИ».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду (статья 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться засыпки и разработки грунта, склада хранения песка, склада хранения щебня, гидроизоляционных работ, сварочных работ, сварки стыков полиэтиленовых труб, ДВС автотранспорта, работы дизельной электростанции. Всего 10 неорганизованных источников, один из них ненормируемый.

Расчет рассеивания приземных концентраций выполнен на программном комплексе «ЭРА», версия 1.7. Согласно результатов расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны не превышают санитарно-гигиенического норматива 1 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс – 0,065999 г/с;
- валовый выброс – 0,10425006 т/год.

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства водопотребление на объекте привозное, водоотведение будет осуществляться в биотуалет.

На период эксплуатации водопотребление не предусматривается.

К мероприятиям по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения, принятым при строительстве относится: сбор и ежедневный вывоз отходов с территории площадки исключают загрязнение поверхностных и подземных вод отходами производства и потребления; гидроизоляция и усиленная конструкция стыков водопроводной сети; гидравлическое испытание трубопровода по окончании монтажа.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительные отходы, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, загрязненная упаковочная тара из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь. Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным вывозом на специализированные предприятия.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления. Всего отходов за период строительства – 6,3037 т, в т.ч. отходы потребления – 0,75 т и отходы производства – 5,5537 т.

На период эксплуатации отходы не образуются.

Предусмотрено снятие почвенно-плодородного слоя, с последующим использованием при рекультивации.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Строительство инфраструктуры орошаемых земель обеспечит использование интенсивных технологий производства, сократит производственные риски, до минимума снизит зависимость проекта от погодных факторов и метеоусловий. Появится объективная возможность получения высоких урожаев, снизит себестоимость продукции, увеличится добавочная стоимость и производительность труда в отрасли.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

Вывод: Воздействие проектируемых работ на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан, не регламентируется проведение строительных работ сооружений и инженерных сетей. Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября

2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство наружной сети водопровода для подачи воды от насосной станции в оросительную сеть;

строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ;

строительство КТПН 250 кВА 10/0,4 кВ;

монтаж насосной станции на понтоне.

Строительные работы организовать в две смены.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

обустроить временный бытовой городок;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

выполнить производственный пикетаж;

скомплектовать первоначальный запас материалов и конструкций.

Начало строительство объекта - июль 2017 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.4), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. На листе 4 показан выход защитного контура заземления к наружному контуру, выполнен из двух мест. Предусмотрен контур заземления ввода.
2. Показаны оси насосной и дана привязка ввода кабеля.
3. Пересчитана труба ПВХ-25 для освещения.
4. Приведено в соответствие количество труб в кабельном журнале и в СО.
5. В СО указан тип ламп для светильников НСП 47-200.

Раздел ВК

6. Разработана пояснительная записка в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.
7. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрены меры по защите НС и трубопроводов от гидравлического удара.
8. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункта 10.22 в насосных станциях предусмотрена установка контрольно-измерительной аппаратуры.
9. Лист ОРС-1. Согласно ГОСТ 21.704-2011 основные показатели по водопотреблению указаны в табличной форме.

10. Лист ОРС-2-5. Согласно ГОСТ 21.704-2011 на плане указана экспликация сооружений. Согласно ГОСТ 21.704-2011 оформлен план. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрена зона санитарной защиты трубопроводов. Указаны диаметры труб и длины участков.

11. Лист ОРС-3-10. Оформлен согласно ГОСТ 21.704-2011. Указана толщина стенок труб.

12. Лист ОРС-11. Оформлен согласно ГОСТ 21.704-2011. Предусмотрены устройства колодцев опорожнения и гидрантов вантузов.

13. Лист ОРС-12. Откорректирована полная глубина колодца.

14. Лист ОРС-14. Откорректирован диаметр футляра и рабочие чертежи согласно серии 901-09-9.87.

15. Лист ОРС-16. Разработана ведомость разработки грунта.

Раздел ТХ

16. Предоставлен расчет подбора КЗГ, диаметра и расстояния от запорной арматуры и насосных агрегатов.

17. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрены меры по защите НС, дождевальных машин и трубопроводов от гидравлического удара.

18. Предоставлен расчет напор и расход НС.

19. В пояснительной записке отображены условия забора воды из водотоков (рек), характеристика гидрологического режима. Изменение уровня воды в течение года, графики связи расходов и уровней воды, кривые связи H = f (Q), являются важнейшими показателями водности и уровневого режима реки и т.д.

20. План НС разработан в масштабе 1:500.

21. В насосной станции предусмотрена установка контрольно-измерительной аппаратуры.

22. Разработан паспорт проекта с указанием всех технико-экономических показателей.

Раздел СД

23. Позиция 33 заменена на 23-020103-0207.

24. Позиция 35 заменена на 23-020103-0210.

25. Добавлена стремянка и песчаная подготовка.

26. Позиция 15 - прописано наименование работы и количество.

27. Позиция 22 количество 0,4428 т откорректирован вес отвода SDR 21, отвод полиэтиленовый добавлен к позиции 3.

28. Позиции 55 , 57, 58 - колодец 2000 м - кольца, плиты заменены соответственно 2-х метровые.

29. Добавлены задвижки на 300мм, работа и материал приняты по прайслисту.

30. Позиция 4 группа грунта заменена на 1 группу.

31. Позиции 21, 22 включен вантуз в количестве 2 шт.

32. Позиция 24 количество 0,4968 добавлены отводы на 273 мм.

33. Позиции 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56- откорректирован объем.

34. Позиция 63 откорректировано количество на 3,2 м^3.

35. Позиция 64 откорректировано количество 1,75 м^3.

36. Позиция 65 откорректировано количество 2,7 м^3.

37. После позиции 55 добавлена огрунтовка крышки ГФ021 - откорректирована площадь на 8,6 м^2, ПФ115 за 2 раз - откорректирована площадь на 17,2м^2.

38. Добавлена песчаная подготовка под трубы 217 м^3.

Локальная смета 4-1-1
39. Позиция 7 заменена расценка на 24-040109-0402.
40. Позиции 33,64 заменена расценка на 24-040203-0201.
41. Позиции 35,63 заменена расценка на 24-040201-0203.
42. Позиции 36,66 заменен расценка на 24-040201-0109.
43. Позиция 65 заменен расценка на 24-040201-0761.
44. Позиция 93 исключена.
45. Позиция 95 исключена.
46. Позиция 97 заменен расценка на 11-330209-0101 - 190 м.
47. Позиция 101 откорректировано количество 9 шт.
48. Позиция 102 откорректирована масса- 0,174т.
49. Позиции 105,106 откорректирована масса - 0,192 т.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Протяженность сети водопровода	км	0,415	0,415	-
2	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	3,027	3,027	-
3	Протяженность КЛ	км	0,179	0,179	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 82,580 49,257 20,645 12,678	 66,581 52,434 3,137 11,010	 -15,999 +3,177 -17,508 -1,688
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 15,999 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 160 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети водопровода –0,415 км
Протяженность ВЛ-10 кВ –3,027 км
Протяженность КЛ –0,179 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –66,581 млн.тенге
в том числе СМР –52,434 млн. тенге
оборудование –3,137 млн.тенге
прочие затраты –11,010 млн.тенге
Продолжительность строительства –3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» в соответствии с условиями договора от 23 мая 2017 года №EPVL-0019.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданы «Ақжар Өндіріс» Агрофирма ЖШС арнап жалпы ауданы 160 га суармалы учаске үшін инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су желісінің ұзақтығы	–0,415 шақырым
ӘЖ - 10 кВ ұзақтығы	–3,027 шақырым
КЖ ұзақтығы	–0,179 шақырым
2017 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–66,581 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–52,434 млн. теңге
жабдықтар	–3,137 млн.теңге
басқа шығындар	–11,010 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 23 мамырдағы №EPVL-0019 шарттың тәртібіне сәйкес «Май ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Рахметов Р.К.

Директор

Агалаков С.Н.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт