ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ № 22

г.Алматы 03 октября 2017года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Спецстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Бұрбасова А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Када-А» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Эминова М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя выполнение работ по Проекту - «Реконструкция арычной сети и ливневой канализации Ауэзовского района г.Алматы участок 3 мкр.Дубок-2" выполнить в соответствии с проектно-сметной документацией сдать их результаты в порядке и в сроки, установленные, согласованные сторонами и в настоящем договоре. Подрядчик обязуется принять результаты Работ от Субподрядчика, сдать их Заказчику КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

1.2. По поручению Подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложениями к настоящему Договору являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.3. Работы должны быть выполнены Объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, утвержденных Генеральным подрядчиком, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ – **незамедлительно со дня подписания настоящего Договора.**

2.2. Дата окончания работ – ***01.05.2018 года,*** согласно графика производства работ.

3. Стоимость договора и условия оплаты

3.1.Общая сумма Договора составляет **142 350 110** ***(сто сорок два миллиона триста пятьдесят тысяч сто десять) тенге,*** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС **15 251 800** (пятнадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча восемьсот) тенге (далее – сумма Договора).

3.2.Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Подрядчиком в течений 30 (тридцати) календарных дней, за фактически выполненные объёмы работ по актам выполненных работ, справки стоимости выполненных работ, представление счетов и счетов–фактур и получения соответствующей оплаты от Заказчика.

3.3.Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной и может измениться, как в сторону уменьшения, так и увеличения, в зависимости от изменения объемов и видов работ, выполняемых субподрядчиком. Все изменения, касающиеся

стоимости работ по настоящему Договору производятся Сторонами по обоюдному согласию и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, в письменном виде.

3.4. Установленная в настоящем Договоре стоимость работ может быть изменена при внесении Заказчиком изменений в объемы и содержание работ, либо Субподрядчиком будет обнаружен объем работ, не учтенный в настоящем Договоре и в проектно-сметной документации, если вызываемые этим дополнительные работы влекут изменение общей стоимости работ в таком случае дополнительные объемы работ должны быть отражены в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему Договору, с указанием стоимости дополнительных работ и изменение сроков выполнения работ.

3.5.Объем выполняемых работ оговорен в приложении ПСД.

1) Подписанный обеими сторонами и заверенный печатью акт выполненных работ по форме 2 с приложениями в 3-х экземплярах.

2) Подписанный обеими сторонами и заверенный печатью отчет по форме КС3 с приложениями в 3-х экземплярах

3) Счет-фактура на оплату в 3-х экземплярах. Подрядчик в течение 3 календарных дней со дня получения акта приемки-сдачи возвращает Субподрядчику подписанный акт приемки- сдачи, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в котором указывает причины отказа от приемки.

3.6. От общей стоимости договора Подрядчик удерживает 5(пять)%, которые подлежат к выплате Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перчня недоделок и дефектов. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Субподрядчиком при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

3.7. Подрядчик производит расчет с Субподрядчиком, за фактически выполненные объемы работ, согласно актов выполненных работ, объемы и качество которых подтвержденных исполнительной документацией, подписанными обеими Сторонами в течение 10 (десяти) банковских дней с даты их подписания.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

- передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.
- обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.
- обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками по Приложениям к настоящему Договору.
- осуществить приемку работ и подписание приема - сдаточного акта в течение 3 календарных дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

4.2 Субподрядчик обязуется:

- обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.
- не допускать случаев нарушения по выполнению работ, а также же за не целевое использование средств полученных от Подрядчика;
- нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика и Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и следствие выполнения Договора.
- нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих и удорожание работ;
- устранять все дефекты в работах.

- по требованию Подрядчика предоставить исполнительскую съемку, документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

4.3. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанные в Приложениях к настоящему Договору, и в сроки, указанные в п. 1.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.4. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

4.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.6. **Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 24 месяца с момента подписания приема - сдаточного акта о выполнении работ.**

4.7. Подрядчик вправе:

- проводить контроль и проверку качество выполняемых и выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.
- в случае досрочного выполнения Работ, Подрядчик вправе досрочно принять работы и при наличии достаточных денежных средств на счету, оплатить в соответствии с условиями Договора.
- при выявлений несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика.

4.8. Субподрядчик вправе:

- требовать от Подрядчика оплату за выполненные и принятые Субподрядчиком работы.
- на досрочное выполнение Работ по настоящему Договору, после согласования с Заказчиком сроки выполнения.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации

5.1.Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2.Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.3.Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение срока, установленного Заказчиком с момента проверки.

5.4.При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5.Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующим требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Подрядчик принимает меры по проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

6.3. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по настоящему Договору.

7. Ответственность сторон

7.1.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За задержку Подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти) процентов от общей суммы Договора.

7.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

7.4. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Подрядчик удерживает (взыскивает), с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Заказчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств.

7.5. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или при задержке начала выполнения работ более одного месяца согласно графика начало работ Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% стоимости от общей суммы договора по настоящему договору за каждый день просрочки.

7.6. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

7.7. Общая сумма неустойки, пени, штрафов в рамках настоящего Договора не должна превышать 10 % от общей суммы настоящего Договора.

7.8. Уплата неустойки (штраф, пени), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

8. Охрана

8.1. От начала работ до подписания приема - сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ по настоящему Договору.

8.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту строительства или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан самостоятельно за свой счет устранить выявленные дефекты.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим

законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.
9.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский.

10. Гарантия

10.1.Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
10.2. Субподрядчик предоставляет гарантию качества Подрядчику сроком на **24** месяца с момента сдачи объекта в эксплуатацию.
10.3. Обязанность Субподрядчика по устранению дефектов и недостатков осуществляется фактически после истечения гарантийного срока, при условии, что сами дефекты и недостатки были обнаружены в течение гарантийного срока и Подрядчик письменно уведомил об этом Субподрядчика в течение гарантийного срока.

11. Форс - мажор

11.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.
11.4.Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

12. Особые условия

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
12.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Подрядчика - Подрядчиком.

13. Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия другой Стороны.
13.3. Стороны заявляют, что лицо, чья подпись указана ниже от имени заявляющей стороны, имеет все полномочия, необходимые для подписания настоящего Договора от имени заявляющей стороны.
13.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Заказчику.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Компания Спецстрой»	**ТОО «Када-А»**
Республика Казахстан, г. Алматы,	Республика Казахстан, г.Алматы,
ул. Панфилова, 14/15	ул.Айтеке би,149 кв.3.
БИН: 981140003726	РНН 600700185997
ИИК: № KZ81826A1KZTD2023739	БИН 990340013610
В ФАО «АТФ Банка»	ИИК: KZ51722S000000011146
БИК ALMNKZKA	АО «KaspiBank »
	БИК CASPKZKA.
Тел.8(727)399-01-79	тел.8(727)253-56-54
_____ **Бұрбасов А.Т.**	_____ **Эминов М.А.**