«Балабақша ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру және ғимараттың қасбетін жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2018 ж. № ПСЭ-0088/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №16 сәбилер бақшасы» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Самуратов Т.С.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балабақша ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру және ғимараттың қасбетін жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0088/18от16.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада (замена окон и ремонт фасада здания)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №16 города Павлодара»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Самуратов Т.С.

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада (замена окон и ремонт фасада здания)» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада (замена окон и ремонт фасада здания)», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0098 от 26 сентября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания детского сада (замена окон и ремонт фасада здания)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №16 города Павлодара».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Самуратов Т.С., государственная лицензия №14015764 от 20 октября 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование от 31 июля 2018 года, утверждённое руководителем ГККП «Ясли-сад №16 города Павлодара»;

Дефектный акт от 31 июля 2018 года, утверждённый руководителем ГККП «Ясли-сад №16 города Павлодара»;

Акт на право постоянного землепользования №707 от 24 октября 2008 года. Площадь участка – 1,095 Га;

Постановление Акимата г. Павлодара №844/16 от 02 июля 2008 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГККП «Ясли-сад №16 города Павлодара»

Экспертное заключение №030/ТО18 от 04 апреля 2018 года, выданное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» о техническом обследовании и оценки технического состояния строительных конструкций здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка 22/05-18-ПЗ
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Проект организации строительства 105.31.07.18-ПОС
5. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4Текущее состояние объекта

Нежилое здание ясли-сада № 16 представляет собой двухэтажное строение с подвальным этажом (литер «А»), каркасного типа, сложной конфигурации в плане, высота здания составляет 6,60 м, 3,80 м, высота этажа нежилых помещений от пола до потолка составляет 1,80 м (подвал), 3,0 м (этажи), 3,50 м (помещение бассейна).

Общая площадь здания ясли-сада (литер «А»), согласно данным технического паспорта от 28.02.2014 г.) составляет - 4021,7 м^2, объем здания - 12213,0 м^3 , площадь

застройки нежилого строения составляет - 1646,7 м^2 .

К зданию ясли-сада с восточной стороны фасада пристроено одноэтажное строение бескаркасного типа, где расположены следующие помещения - бассейн, склад, санузел, подсобная, котельная, тамбур, коридоры (площадь застройки входит в площадь основного строения литер «А»).

Конструктивная схема нежилого двухэтажного здания ясли-сада представляет собой сборный железобетонный каркас. Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого здания обеспечивается жёсткой заделкой колонн в фундаменты здания, ригелями между колоннами, лестничными клетками, жёстким горизонтальным диском.

Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого одноэтажного строения обеспечивается сборными керамзитобетонными стеновыми блоками, жёстким горизонтальным диском.

Конструктивные элементы двухэтажного строения ясли-сада (литер «А»)

фундаменты под колонны - сборные железобетонные стаканного типа;

фундаментные балки - сборные железобетонные;

наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые панели;

внутренние стены - сборные железобетонные стеновые панели; внутренние перегородки - сборные железобетонные панели, кирпичные (силикатный кирпич);

балки перекрытия и ригеля - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;

кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком, покрытие рубероид, утеплитель гравий керамзитовый;

лестницы - сборные железобетонные;

лестницы эвакуационных выходов - металлические, индивидуального изготовления;

полы - бетонные, покрытие керамическая плитка, линолеум;

оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления, стеклоблоки (коридоры);

дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, металлические, индивидуального изготовления;

дверные блоки эвакуационных выходов - деревянные, индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;

наружная отделка здания - заделка межканальных швов цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, декоративная облицовка керамической глазурованной плиткой, цоколь штукатурка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Конструктивные элементы одноэтажного строения

фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки;

наружные стены — сборные керамзитобетонные стеновые блоки;

внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);

перемычки - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;

кровля — рулонная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие рубероид, утеплитель гравий керамзитовый;

полы - бетонные, покрытие керамическая плитка;

оконные блоки - деревянные, металлопластиковые, индивидуального изготовления;

дверные блоки - деревянные, металлические, индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;

наружная отделка здания - заделка мел блочных швов цементно-песчаным раствором (сборные керамзитобетонные стеновые блоки облицованы щебнем утопленном в бетоне - заводское изготовление облицовки);

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная

По результатам обследования мною выявлено следующее:

Техническое состояние сборных железобетонных фундаментов стаканного типа классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Техническое состояние ленточных сборных железобетонных фундаментных блоков классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных колонн, классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных ригелей и балок перекрытия, классифицировано как 1 категория (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных керамзитобетонных стеновых панелей отнесено к категории I (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных керамзите бетонных стеновых блоков отнесено к категории 1 (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных стеновых панелей отнесено к категории I (исправная конструкция).

Техническое состояние кладки внутренних стен, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных перегородок, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Техническое состояние кладки перегородок отнесено к категории 1 (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытия, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Состояние фасадного покрытия неудовлетворительное.

Здание оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт фасада нежилого здания, а так же дальнейшее использование нежилого объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Камзина, 356.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.Архитектурно-строительные чертежи

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), технически несложный объект. Функциональное назначение - дошкольное образовательное учреждение.

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и проектом предусмотрены следующие работы:

очистка стен фасада;
демонтаж керамических плиток;
демонтаж оконных блоков;
демонтаж дверных блоков;
установка оконных блоков из ПВХ;
установка подоконных досок из ПВХ;
облицовка откосов пластиком;
установка подоконных отливов;
ремонт штукатурки откосов (внутренних);
штукатурка откосов (внутренних); - штукатурка стен фасада;
окраска фасада в/э краской;
установка дверных блоков ПВХ;
установка металлических дверей;
ремонт штукатурки фасада;
закладка оконных проемов кирпичом;
герметизация горизонтальных швов панелей;
герметизация вертикальных швов панелей;
облицовка цоколи керамическими цветными плитами;
окраска металлоконструкций лестницы;
демонтаж ограждений крыльца металлических;
установка ограждений крыльца металлических;
разборка покрытий цементных;
укладка покрытия из брусчатки;
устройство пандусов;
установка козырьков.

Общие указания по капитальному ремонту

В целях пожарной безопасности для отделки фасада использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009 п.3.5 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку.

Технология установки ПВХ-окон.

Соблюдение правил технологии установки окон – гарантия долговечности окна. Особенностью установки профилей по ГОСТу является качество закладки монтажных

швов. Технически правильная герметизация монтажных швов обеспечивает сокращение энергопотребления до 25%. ГОСТы регулируют все этапы установки, гарантируя надежность монтажа.

Инструкция установки пластикового окна, согласно ГОСТ 30971-2012

Установка пластикового окна в соответствии с ГОСТами - длительный, трудоемкий процесс. Сложность заключается не в изготовлении окна. По ГОСТ 30971-2012, процесс замены окна на новое начинается оштукатуриванием и грунтовкой проема. Кроме этого предварительно нужно провести замеры, оценку стен, проверить состояние отопления и вентиляции. Монтаж окон ПВХ по ГОСТ 52749-2007.

Монтаж ПВХ-профиля осуществляется двумя способами: монтаж цельного окна или с разборкой. Согласно «инструкции ГОСТа на монтаж окон ПВХ», разборный метод всегда применяем при габарите профиля более 3 метров.

При последующей установке первой монтируется рама. Затем последовательно закрепляются остальные элементы. Последними устанавливаются откосы, а отлив подсоединяется к профилю.

Оконная система устанавливается предельно ровно. Отклонение по всем направлениям находится в пределах 3 мм. на весь профиль и 1,5 мм. на каждый метр. Чрезмерный наклон рамы противоречит требованиям безопасности, поэтому данное требование является обязательным.

По правилу необходимо использовать трехслойный монтажный шов. Шов короче профиля примерно на 30-35 см. Это обеспечивает гидроизоляцию, предотвратив тепловое расширение. Ширину шва нельзя превышать, поскольку это отрицательно скажется на прочности креплений. После укладки шва на раму устанавливается фурнитура, закрепляются наружные отливы.

Технология установки пластиковых окон, согласно ГОСТ 30674-99

В «ГОСТе на установку пластиковых окон 30674-99» содержатся рекомендации по показателям теплоизоляционных свойств пластиковых окон. Наличие теплоотражающего покрытия на двухкамерном профиле повышает значение до 57-72 °С/Вт.

Согласно правилам установки окон, звукоизоляция профиля должна превышать 26дБА. Рекомендуемый коэффициент светопропускания составляет 0,35-0,60, зависимо от наличия специального покрытия.

При точном соблюдении «технологии установки пластиковых окон», результат обязан соответствовать и обеспечивать необходимые параметры тепловой защиты зданий.

Технология монтажа окна проста, достаточно закрепить его на анкеры. Если оконную раму не разбирали, профиль монтируется быстро.

Значение имеет отделка монтажного шва и профессионализм исполнителей. Укладка шва производится в 3 этапа. При этом важны характеристики конструкции, крепежа, геометрии, уплотнения и изоляции.

Требования ГОСТа 30971-2012 к монтажному шву всего два - прочность и изоляция. Прочность заключается в устойчивости к нагрузкам в процессе эксплуатации. Функция изоляции призвана защитить жилище от теплоотдачи, шума, пара и влаги.

Наружный, первый при укладке, слой защищает шов от проникновения влаги, способствуя выведению пара. На него приходится основная нагрузка агрессивной внешней среды. Следовательно, он обеспечивает надежную защиту, имея сопротивляемость к отслаиванию. Иногда в качестве наружного покрытия шва

используется силикон.

Центральный слой представляет собой непосредственно утеплитель. Требований по прочности ко второму слою не выдвигается. Главная функция теплоизолятора - препятствовать теплообмену. Обычно второй слой изготавливается при помощи полиуретановой монтажной пены.

Внутренний слой препятствует проникновению в шов пара и механическим повреждениям при эксплуатации. «Правила монтажа окон ПВХ по ГОСТу» предусматривают, что пароизоляционные материалы укладываются непрерывным слоем, без не проклеенных участков и разрывов. Для достижения нужной плотности, слой наносится методом оштукатуривания. Материалом выступает специальная пароизоляционная лента из бутила. Возможно использование влагостойкого гипсокартона. Экономным вариантом является использование силикона.

Монтажный шов представляет собой соединительный узел между стеной и ПВХ-профилем. По причине разницы плотности и свойств, разница температур приводит к расширению зазора. Укладка проводится со всей ответственностью, чтобы избежать теплообмена.

В ГОСТе 30971-2012 для оконной системы указаны общие технические условия для монтажных швов и узлов примыканий оконных систем к проемам стен. Монтаж пластикового окна требует точных измерений наклона профиля относительно проема. Проверка осуществляется отвесом и уровнем.

На этапе установки важно правильно рассчитать количество и расположение анкеров. Для установки двухстворчатого окна понадобится 14 анкеров. Такое количество кажется избыточным, но выполнение требований гарантирует долговечность ПВХ-окна. Укладка 3-го слоя шва для пароизоляции, для повышения срока службы утеплителя в 2-3 раза.

Технология монтажа ПВХ-окна

До начала работ на объект завозятся материалы, инвентарь, приспособления и инструменты. Все окна антисептированы производителем и готовы к установке. Получив технологическую карту, монтажники сразу приступают к установке профиля. Работы выполняются согласно регламенту технологической карты, а она составлена на основании соответствующих ГОСТов. Без технологической карты крупные монтажные работы не начинаются.

Зазоры при установке пластиковых окон.

При условии соблюдения СНиП, «инструкция установки пластиковых окон по ГОСТу», по размерам зазоров автоматически соблюдаются. Однако размеры проема уточняются непосредственно после демонтажа, когда рама изготовлена и готова к установке. Выяснить размеры проема с установленной рамой предварительно нельзя. По этой причине мастер выбирает соответствующий анкер и запенивает зазор непосредственно при монтаже.

Размер «зазора при установке пластиковых окон должен быть выше 20 мм. По факту, работы начинают при ширине зазора более 30 мм. Однако превышение зазором 90 мм является нежелательным и серьезно влияет на прочность крепления профиля. Расстояние между анкерами зависит от ширины профиля. В среднем они расположены в 50 см.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца. Начало строительства: 2019 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений»(СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.3. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Выполнена проверка проектной документации со стороны нормоконтроля.
2. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.
5. Таблица ТЭП заполнена в соответствии с нормативной документацией и внесённых изменений.
6. Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией.
7. Техническое задание выполнено в соответствии с нормативной документацией.
8. Пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией.
9. Дефектные акты выполнены в соответствии с нормативной документацией и указана дата утверждения.
10. На проектно-сметной документации указано название организации – генерального проектировщика.

Проект организации строительства

11. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.
12. Не указан срок выполнения капитального ремонта.
13. В ПЗ приведен в соответствие срок строительства.

Сметный раздел

14. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт;
15. Не указан период строительства
16. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.
17. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией.

18. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.

19. Предоставлены прайс-листы на оборудование и материалы, стоимость которых отсутствует в сметных сборниках цен.

20. Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 3 квартала 2018года.

21. Выполнен сводно-сметный расчёт согласно требований нормативных документов.

22. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

23. В сметах указаны обоснования на выполнение сметы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	40,626338	45,954916	5,328578
	в том числе СМР	млн.тенге	32,373556	36,278469	3,904913
	оборудование	млн.тенге	0	0	0
	прочие затраты	млн.тенге	8,252782	9,676447	1,423665
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада (замена окон и ремонт фасада здания)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., –45,954916 млн. тенге

в том числе СМР	– 36,278469	млн. тенге
оборудование	– 0	млн. тенге
прочие затраты	– 9,676447	млн. тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0098 от 26 сентября 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Балабақша ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру және ғимараттың қасбетін жөндеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж.,	–45,954916	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	– 36,278469	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	– 0	млн. теңге
Басқа шығындар	– 9,676447	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай	

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 26 қыркүйектегі №ПСЭ-0098 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт