Қазақстан Республикасы
Оңтүстік Қазақстан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала
құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 71
«05» 09 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 09.2018 г.

Заказчик КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»)директор Шардарбеков Е.А.,ЮКО г.Туркестан ул.Ерубаева д.б/н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 27.08.2018г. ТОО «ВиК» директор Шингисов Г.Е. ЮКО г. Шымкент Аль-Фарабийский район , мкр. Спортивный, дом 13, кв18.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.08.2018 г. ТОО «Адина Бакдаулет құрылыс» Аширов У. АДС и ЖКХ №KZ68VJE00021865, № KZ68VJE00021864 от от 23.12.2016 г. .№KZ43VJE00014749 от28.12.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.08.2018г. ТОО «Синтез»,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Бейсенбаев А.Б. приказ №12 от 16.04.2018г о назначении авторского надзора Сертификат №00067 от 19.05.2017г экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг» г.Туркестан ЮКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ЮКО г.Туркестан ул.Ерубаева №201А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 26.03.2003г Постановление №348 пост акимата г.Туркестан, на основании подпункта 10 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном самоуправлении», руководствуясь статьями 14, 17, 25 Земельного закона Республики Казахстан, от 30.09.2014г,Постановление №1315 пост акимата г. Туркестан в соответствии №442-II с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона постоновление ГАСК г. Шымкент от **18.04.2018г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Синтез»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **30.08.2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 4;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие	**м2**	**626**		**626**	
озеленение	**м2**	**95**		**95**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**637**	**637**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	$м^3$	**2293.20**	**2293.20**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент монолитные ленточные стены-полнотелого шлакоблока, перекрытие-железобетонные плиты, кровля-металлочерепицы, окна,двери - ПХВ, полы-плиты керамические,ленолеума,деревянные,бетонные, отмостка, бетонные** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **101372,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **82280,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98330,25** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **79811,26** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2916,73** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :**«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг» г.Туркестан ЮКО**

принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»)директор Шардарбеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Аширов У. АД и ЖКХ №KZ68VJE00021865, № KZ68VJE00021864 от 23.12.2016 г. .№KZ43VJE00014749 от28.12.2015г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор **Бейсенбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**Шингисов Г.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Тігілді 4 парақ

Қазақстан Республикасы
Оңтүстік Қазақстан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала
құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 71
«05» 09 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 08.2018г.

Авторский надзор **ТОО «Синтез»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Тәжімұрат Б.

Бейсенбаев А.Б. приказ №12 от 16.04.2018г о назначении авторского надзора Сертификат №00067 от 19.05.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании.

№ договора и дата **№54 от 10.04.2018г.**

по объекту: **:«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг г.Туркестан ЮКО»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»)директор Шардарбеков Е.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВиК» ГСЛ №14015050 от 06.10.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Шингисов Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2018г.;**
месяц, год
окончание работ **30.08.2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяц;**

фактически **4 месяц**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Синтез»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»**
_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Синтез»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, **Тәжімұрат Б.**

подпись, дата М.П.

по авторскому надзору

Бейсенбаев А.Б. приказ №12 от 16.04.2018г о назначении авторского надзора Сертификат №00067 от 19.05.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 08.2018г.

Технический надзор **ТОО «Адина Бакдаулет Курылыс» директор Аширов Н.У. г.Шымкент Абайский р/н, ул. Алтынсарина 26.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Аширов У.г. Шымкент ул. Алтынсарина 26, АДС и ЖКХ №KZ68VJE00021865, № KZ68VJE00021864 от от 23.12.2016 г. .№KZ43VJE00014749 от28.12.2015г. Аширов. АДС и ЖКХ №KZ68VJE00021865, № KZ68VJE00021864 от от 23.12.2016 г. .№KZ43VJE00014749 от28.12.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 53 от 09.04.2018г.** договора и дата
по объекту:**«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг г.Туркестан ЮКО»** наименование и
местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области») директор Шардарбеков Е.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком) генеральным подрядчиком **ТОО «ВиК» ГСЛ №14015050 от 06.10.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор **Шингисов.Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2018г.;**
месяц, год
окончание работ **30.08.2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5;
по норме или по проекту организации строительства **150** дней;
фактически **123** дней;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **101372,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **82280,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
3006,97 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
101372,36 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **82280,44** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3006,97 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Синтез» наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО«Адина Бакдаулет Құрылыс» директор Аширов Н.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ТОО «Адина Бакдаулет Құрылыс» Аширов У. АДС и ЖКХ №KZ68VJE00021865, № KZ68VJE00021864 от от 23.12.2016 г. №KZ43VJE00014749 от28.12.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата
М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«27» 08. 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВиК» ЮКО г. Шымкент Аль-Фарабийский район , мкр. Спортивный, дом 13, кв18.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директор Шингисов Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг» г.Туркестан ЮКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»)директор Шардарбеков Е.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

;

3. Проект проектно-сметная документация **ТОО «Синтез» ГСЛ №13005988,от15.04.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **КГУ «Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг "управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области»**

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
покрытие	**М2**	**626**		**626**	
озеленение	**М2**	**95**		**95**	

Торговыи центр следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	**637**	**637**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	**2293,20**	**2293,20**
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент монолитные ленточные стены-полнотелого шлакоблока, перекрытие-железобетонные плиты, кровля-металлочерепицы, окна,двери – ПХВ, полы-плиты керамические,ленолеума,деревянные,бетонные, отмостка, бетонные** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2018г.**;
месяц, год

окончание работ **30.08.2018 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;

фактически, месяц: 4;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „ВиК" Шингисов Гани Ермекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанский региональный детский центр оказания специальных социальных услуг» г.Туркестан ЮКО**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВиК» Шингисов Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.