АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «22» декабря 2013г. **г.Кызылорда**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «11» декабря 2013г. № 151

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Тлеумбетов М. – заместитель Акима города Кызылорда
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Ансатбаев К.Д. – Директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Алсериков М.А. – Начальник ГУ «Городской отдел строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Усербаев М. – Руководитель ГКП «Қызылорда су жүйесі»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Кабылов С. – Директор ТОО «Ел-Конды»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Султанбеков Д. – Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Омирали П. – Начальник отдела ГУ «Городской отдел санитарно-эпидемиологического надзора»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Омирзахов С. – Начальник ГУ «Департамент ЧС МЧС РК Кызылординской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Шамуратов П. – Начальник ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов социальной защиты населения

Жолдасбаев Н.К. – Начальник ГУ «Департамент по контролю и социальной защите по Кызылординской Министерства труда и социальной защиты РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей др. заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Балтабайулы С. – Генеральный директор Кызылординской областной дирекции телекоммуникаций
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жумаханов Е.А. – Начальник ГУ «Городской отдел земельных отношений»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Молдабаев М.Р. – Начальник ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Маханбеталиев А. – Директор «Сырдария РЭС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жумашев Ш. – Главный специалист ТОО «СтройТехноПроект КЗ А иК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Городской отдел строительства», ТОО «Ел-Конды»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос.Тасбугет в г.Кызылорде"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: **пос. Тасбугет ул. Амангельды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «____»_____20____г. №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **«27» сентября 2012 г. №333 ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области».**

_____

(наименование органа, выдававшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Ел-Конды»**

(наименование организации)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**

(наименование организации)

выполнившим **Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос.Тасбугет в г.Кызылорде"**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы_____

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос.Тасбугет в г.Кызылорде"**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена_____

_____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«_____»_____ 20____г. №_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2013 года**; окончание работ **ноябрь 2013 года**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС **5 месяцев**, фактически **3,5 месяца**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, журналы, сертификаты и паспорта строительных материалов**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и.т.д.	измерения	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж	три	три
Общий строительный обьем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	818,04	818,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1515,00		24	1515,00	
однокомнатных	3			3		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Обьем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **179987,031** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **142255,400** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6284,078** тыс. тенге, прочие затраты **31447,552** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **179987,031** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **142255,400** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6284,078** тыс. тенге, прочие затраты **31447,552** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос.Тасбугет в г.Кызылорде"
(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:

Тлеумбетов М.
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

Ансатбаев К.Д.
(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Алсеряков М.А.
(подпись, дата, печать)

Усербаев М.
(подпись, дата, печать)

Кабылов С.
(подпись, дата, печать)

Султанбеков Д.
(подпись, дата, печать)

Омирали Н.
(подпись, дата, печать)

Омирзахов С.
(подпись, дата, печать)

Шамуратов П.
(подпись, дата, печать)

Жолдасбаев Н.К.
(подпись, дата, печать)

Балтабайулы С.
(подпись, дата, печать)

Жумаханов Е.А.
(подпись, дата, печать)

Молдабаев М.Р.
(подпись, дата, печать)

Маханбеталиев А.
(подпись, дата, печать)

Жумашев Ш.
(подпись, дата, печать)

архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос.Тасбугет в г.Кызылорде"

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии: **Тлеумбетов М.**
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: **Ансатбаев К.Д.**
(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии: **Алсериков М.А.**
(подпись, дата, печать)

Усербаев М.
(подпись, дата, печать)

Кабылов С.
(подпись, дата, печать)

Султанбеков Д.
(подпись, дата, печать)

Омирали П.
(подпись, дата, печать)

Омирзахов С.
(подпись, дата, печать)

Шамуратов П.
(подпись, дата, печать)

Жолдасбаев Н.К.
(подпись, дата, печать)

Балтабайулы С.
(подпись, дата, печать)

Жумаханов Е.А.
(подпись, дата, печать)

Молдабаев М.Р.
(подпись, дата, печать)

Маханбеталиев А.
(подпись, дата, печать)

Жумашев Ш.
(подпись, дата, печать)