ДОГОВОР № 2/2017

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г. Алматы “12” июля 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сункар», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора г-на Булекбаева В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Када-А», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Эминова М.А., действующей на основании Устава, ГСЛ № 0171863 от 10.05.11г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Сторона» или «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение подрядных работ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить общестроительные работы по Блокам №1 и №6 по объекту: «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ "Дом Надежды", расположенного по адресу: ул.Елебекова 22а, Медеуского района, г.Алматы»**, согласно Приложения №1,2 (перечня видов работ), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, согласно ПСД.

1.3. Объемы Работ определяются по приложению № 1, № 2.

1.4. Настоящим Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок окончания монтажных работ по Договору до 10.10.2017г.

2.2. Исполнитель вправе выполнить работу досрочно, в этом случае Заказчик обязуется принять выполненные работы.

2.3. Цены являются окончательными и не изменяются в течение действия Договора. Договор вступает в силу после подписания обеими сторонами.

3. Стоимость работ по договору

3.1. Общая стоимость Работ (сумма договора) определяется согласно Приложении №1, № 2 и составляет **28 415 550 (Двадцать восемь миллионов четыреста пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) тенге,** цены определены с учетом НДС. Общая стоимость Работ состоит из стоимости монтажных работ и стоимости материалов.

3.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

3.3. Стоимость договора может быть изменена только дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке изменять, стоимость договора в сторону увеличения.

4. Порядок расчетов

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере – 5 000 000 (пять миллионов) тенге.

4.2. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает Исполнителю за фактически выполненные работы, на основании актов выполненных работ Ф-2.

4.3 Уплата Заказчиком Подрядчику цены настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств в национальной валюте Республики Казахстан на текущий счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

5.Обязательства Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.2. Выполнять своими силами и средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренные Приложением № 1, № 2 в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и условиями договора.

5.1.3. Предоставить квалифицированный персонал, необходимый для надлежащего производства Работ.

5.1.4. Обеспечить необходимое руководство Работами.

5.1.5 Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан.

5.1.6. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

5.1.7. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, Пожарной безопасности и Производственой санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненый вследствие противоправных действий или бездействия работников Исполнителя.

5.1.8. Содержать территорию стриоительной площадки в чистоте. Исполнитель обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить в порядок.

5.1.9.Устранять выявленные Заказчиком дефекты и недостатки Работ в ходе их выполнения и в течение гарантийного срока согласно п. 8.1. Договора.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить хранение материалов и оборудования переданных по Акту приема-передачи для выполнения Работ.

5.2.2. Обеспечить персонал Исполнителя электроэнергией, водой для выполнения Работ, а так же обеспечить комнатой для временного хранения инвентаря.

5.2.3. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя на Объект, для выполнения Работ.

5.2.4. Своевременно произволитиь приемку от Исполнителя выполненых работ в установленном порядке и оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.2.5. В течение 3 (Трех) календарных дней после получения от Исполнителя извещения об окончания Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Исполнителю.

6. Работники Подрядчика

6.1. Исполнитель несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб, причиненный Заказчику нарушением персоналом Исполнителя трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

7. Изменение объема работ

7.1. В случае, увеличения проектных объемно- планировочных и конструктивных решений по инициативе Заказчика Стороны заключают Дополнительное Соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению оплачиваются Заказчиком дополнительно.

7.2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Исполнителя должны быть согласованы с Заказчиком.

7.3. Все возникшие в процессе строительства дополнительные затраты, неучтенные при заключении Договора, оплачиваются Заказчиком, если Исполнителя своевременно известил об этом Заказчика и получил письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных работ.

8. Гарантия качества

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ в течение 36(тридцать шесть) календарных месяцев с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

8.2. В течение гарантийного срока выявленные дефекты и недостатки Работ по вине Исполнителя подлежат безвозмездному устранению Исполнителем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о таких дефектах и недостатках.

9. Ответственность сторон

9.1. За неиспользование и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 2.1. Договора и в Приложении № 1, по вине Исполнителя, Заказчик вправе начислить Исполнителю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от остаточной суммы, но не более 10%.

9.3. За просрочку оплаты выполненных Работ в соответствии с п. 4.2. Договора Исполнитель вправе начислить Заказчику пеню, в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы от остаточной суммы оплаты.

9.4. В случае если Исполнитель не приступает к оказанию Услуг по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, согласованной сторонами в пункте 2.1. Договора, Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты истечения такого срока осуществляет возврат оплаченной Заказчиком суммы авансового платежа путем перечисления данной суммы на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре.

9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

10.Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств в следствии наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар,

землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

10.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Договоре, то этот срок подливается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой Палатой или другой компетентной организацией соответствующей стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

10.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из Сторон длится более 6 месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий Договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

11.Прочие условия

11.1. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.2. Ни одна из сторон не имеет право передать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без письменного согласия противоположной стороны.

11.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.5 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.Адреса и реквизиты Сторон.

ТОО «Сункар»
Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Ангарская, 141
тел/факс +7(727)252-41-22
БИН: 910 640 000 157
ИИК: KZ26965T021202655882
АО «FORTEBANK» г. Алматы

Директор_____ Булекбаев В.Е.

ТОО «Када-А»
Республика Казахстан, , г. Алматы,
ул. Айтеке би, д. 149, кв.3
тел/факс: . 8 (727) 253-56-54.
РНН 600700185997
БИН 990340013610
ИИК KZ51722S000000011146
АО «Kaspi Bank»

Директор_____Эминов М.А.