ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

2012 жылғы 30 қантардағы №12-0016/12

«Ақмола облысы Көкшетау қаласында облыстық Достық Үйін салу» жұмыс жобасы бойынша

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Астанапроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласында облыстық Достық Үйін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жергілікті қорытындысы «Көкшетаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0016/12 от 30 января 2012 г.

по рабочему проекту **«Строительство областного Дома Дружбы в городе Кокшетау Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанапроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное локальное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство областного Дома Дружбы в городе Кокшетау Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Строительство областного Дома Дружбы в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-235/2011 от 26 августа 2011 года, заключенного с ТОО «Астанапроект» согласно письму заказчика от 04.08.2011г. №07-07/278 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Астанапроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №001573 от 24 октября 2000 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтвержденная 30.09.2008г., действительна до 24.10.2013г.).

Главный архитектор проекта – Хромков К.А. (приказ №1-05/334 от 05.08.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на строительство областного Дома Дружбы в г.Кокшетау Акмолинской области», утвержденное начальником Управления строительства Акмолинской области 10.05.2011г., согласованное Управлением культуры Акмолинской области 10.05.2011г., секретариатом Акмолинской малой ассамблеи народа Казахстана, директором ГКП «Областной центр народного творчества и культурного досуга», ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Акмолинской области»;
- постановление акима Акмолинской области от 24.12.2010г. №А-12/509 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2011-2013 годы»» (с перечнем бюджетных инвестиционных проектов на 2011-2013 годы);
- постановление акима города Кокшетау от 14.01.2011г. №А-1/34 «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование государственному коммунальному казенному предприятию «Областной центр народного творчества и культурного досуга» при управлении культуры Акмолинской области»;
- архитектурно-планировочное задание от 29.04.2011г. №52, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- акт на право временного безвозмездного землепользования от 13.04.2011г. №2-75 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка – 2,7174га);
- акт выбора и обследования земельного участка в г.Кокшетау с ситуационным планом размещения от 06.01.2011г. №135, согласованный: заместителем акима г.Кокшетау, начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», и.о. начальника ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау», начальником ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау, АО «Казактелеком» 06.01.2011г., ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате города

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кокшетау 06.01.2011г., Ишимской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов 13.04.2011г.;

- технические условия на присоединение к тепловым сетям от 28.01.2011г. (исх.№Т-337), выданные государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау [с изменениями от 29.07.2011г. (исх.№284)];

- технические условия на электроснабжение от 26.01.2011г. №09/3897, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

- технические условия на телефонизацию от 02.02.2011г. №17-11/321, выданные Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций;

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации от 12.04.2011г. №647-03, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Управление строительства Акмолинской области», с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акмолинской области», с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

1. Пояснительная записка.
2. Эскизный проект.
3. Том 2.2 «Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение»:

- альбом 1 «Архитектурная и технологическая часть» (разделы «АР», «ТХ»);
- альбом 2 «Архитектурно-строительная часть» (раздел «АС»);
- альбом 3 «Конструкции железобетонные» (раздел «КЖ»).

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства.

Строительство здания Дома Дружбы повысит уровень культурно-досуговой деятельности, создаст необходимые условия для проведения зрелищных мероприятий, увеличит процент посещаемости жителями массовых мероприятий, концертов, дискотек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок, отведённый под строительство Дома Дружбы, расположен вблизи озера Копа в г.Кокшетау Акмолинской области. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – I-В;
- нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра - 60 кг/м²;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Инженерно-геологические условия района строительства. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Астана, 2011г.), выполненному ТОО СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия 01-ГСЛ №006130 от 23 июля 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтвержденная 06.08.2007г., действительна до 23.07.2012г.) площадка строительства расположена в 30м западнее улицы Горького, в 160м восточнее озера Копа. Рельеф ровный. Гидрографическая сеть представлена озером Копа, рекой Кылшакты. В

ГОСЭКСПЕРТИЗА

геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Казахского мелкосопочника.

В геолого-литологическом строении территории принимают участие:

- современные техногенные отложения, представленные насыпным грунтом;
- осадочные отложения озерно-аллювиального, нижне-среднечетвертичного возраста, представленные глиной, песком гравелистым, гравийным грунтом и неогенного возраста, представленные глиной.

В инженерно-геологическом разрезе выделено пять инженерно-геологических элементов (сверху вниз):

- насыпной грунт, представленный суглинком, золой, бытовым мусором (мощностью 0,6-1,2м);
- глина бурого и серого цвета с линзами гравелистого песка (р"=2,03г/см^3; φ"=17°; Е=5,0МПа; С"=37,0кПа);
- гравелистый песок серого цвета, влагонасыщенный, с прослоями глины (р"=1,98г/см^3; φ"=34°; Е=20МПа; С"=0кПа);
- гравийный грунт серого и бурого цвета, влагонасыщенный (р"=2,05г/см^3; R=500КПа);
- глина серовато-зеленого цвета, комковатая, с прослоями гравелистого песка (р"=1,98г/см^3; φ"=19°; Е=7,0МПа; С"=30,0кПа).

Грунты незасоленные. Насыпной грунт проявляет сильноагрессивные свойства по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе и к железобетонным конструкциям. Глина серого цвета проявляет среднеагрессивные и сильноагрессивные свойства по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе и к железобетонным конструкциям. Коррозийная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям, к углеродистой стали, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокой степени.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,5-1,5м, установившийся уровень на глубине 0,3-1,0м от дневной поверхности земли. Прогнозируемый уровень на 1,0м выше установившегося уровня. Площадка изысканий относится к подтопленной территории. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций. По химическому составу воды слабощелочные, слабосолоноватые, хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые. Грунтовые воды проявляют слабоагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Степень агрессивности по отношению к арматуре: при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом погружении – среднеагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин - 1,79м, для песка гравелистого и гравийного грунта – 2,33м. По условиям разработки глина относится ко второй группе; песок гравелистый – к четвертой группе; гравийный грунт – к пятой группе.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Объемно-планировочные решения. Здание областного Дома Дружбы сложной конфигурации в виде двух пересекающихся квадратов, с размерами в основных осях 42,0×34,75м, с подвалом. Сообщение этажей между собой осуществляется лестничными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

клетками. Вход в здание выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения первого этажа здания (предусмотрен пандус). Здание оборудуется подъемником для инвалидов. В осях 5-10/Г-Л на отметке плюс 10,630 предусмотрен чердак, сверху – обзорная площадка с куполом.

На первом этаже размещаются: тамбур главного входа, холл-выставка, гардероб, вахта, буфет, подсобная буфета, кабинет специалистов, комната отдыха директора, кабинеты директора и заместителей директора, коридоры, рекреации, хозяйственная кладовая, санузел для инвалидов, помещение уборочного инвентаря, душевые, раздевалки, гардеробы педагогов, хореографический зал, санузлы, конференцзал, тамбуры и т.д.

На втором этаже размещаются: зрительный зал на 150 мест, сцена, помещения при сцене, костюмерная, гримуборные, санузлы, помещение уборочного инвентаря, коридоры, рекреации, хозяйственная кладовая, кабинеты этнокультурного объединения, подсобные помещения и т.д.

На третьем этаже размещаются: коридоры, рекреации, подсобные помещения, кабинеты специалистов, репетиционные комнаты, кабинет молодежного крыла, архив, помещение уборочного инвентаря, классы по изучению родного языка, санузлы, осветительная, комнаты режиссера и звукорежиссера.

В подвале размещаются: насосная, помещение обслуживающего персонала, санузел, мастерская по ремонту светильников, склад и мастерская мебели, хозяйственные кладовые, венткамера, электрощитовая, тамбуры и т.д.

Основные технические показатели: площадь застройки – 1694,1м^2; общая площадь здания – 4056,6м^2; полезная площадь – 3562,3м^2; расчетная площадь – 2108,5м^2; строительный объем выше отм. 0,000 – 12050,4м^3, строительный объем ниже отм. 0,000 – 2575,9м^3.

Внутренняя отделка: стены штукатурятся, окрашиваются окриловой краской, водоэмульсионным составом с декоративным покрытием «KRASTONE» и известковым составом, стены отдельных помещений облицовываются керамической плиткой; потолки – выравниваются с последующей окраской водоэмульсионным и известковым составами, подвесные потолки.

Наружная отделка: стены штукатурятся с отделкой мелкозернистым, декоративным покрытием с последующей окраской кремнийорганической эмалью, колонны обшиваются декоративными элементами (фирмы «SkyTech»), цоколь облицовывается полированным гранитом.

Витражи - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – по серии 1.136-10, 1.136.5-19, металлические.

Полы – керамические, ламинатные, ковровые, бетонные, керамогранитные.

Конструктивные решения.

Фундаменты - свайные с монолитным столбчатым ростверком. Сваи С9-30 по СТ РК 939-92 на сульфатостойком портландцементе (W6, F75).

Ростверк – монолитный из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные (толщиной 250мм) из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе с утеплением по периметру плитами ТЕХНОПЛЕКС (толщиной 70мм) по ТУ 2244-047-17925162-2006.

Колонны - монолитные железобетонные (сечением 300х300мм и 400х400мм) постоянного сечения по высоте здания из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальными дисками являются железобетонные монолитные плиты перекрытия из бетона класса В25.

ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки подвального этажа толщиной 120мм из керамического кирпича КУРПо-1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50.

Наружные стены первого-третьего этажей из керамического полнотелого утолщенного кирпича КУРПо-1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75, с утеплением снаружи минераловатными плитами ЛАЙНРОК ФАСАД (толщиной 120мм) по ТУ 5762-002-59536983-06 и штукатуркой.

Перекрытия - железобетонные монолитные плиты (толщиной 200мм) из бетона класса В25.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича КУРПо-1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 (толщиной 120мм) на растворе марки М50, гипсокартонные (тип С112) толщиной 115мм и 255мм из металлического каркаса с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами по системе КНАУФ по серии РК 1.031.9-2.00 (СП РК 5.06-11-2004).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып. 1.

Крыша здания – совмещенная, вентилируемая, рулонная с покрытием ТЕХНОЭЛАСТ.

Утеплитель - минераловатные плиты PAROC ROB 80t и PAROC ROS 30g (толщиной 160мм), утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «Теплит ПТЭ-150» (толщиной 200мм).

Водосток - внутренний, организованный с обогреваемыми воронками.

Лестницы - из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84 в.1 по металлическим косоурам.

Энергоэффективность. Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04–21–2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен из керамического полнотелого утолщенного кирпича на растворе марки М-75, с утеплением снаружи минераловатными плитами ЛАЙНРОК ФАСАД (толщиной 120мм) по ТУ 5762-002-59536983-06 и штукатуркой имеют расчетное сопротивление теплопередаче – 3,53м^2 °С/Вт.

Покрытие из железобетонных монолитных плит (толщиной 200мм) из бетона класса В25 с утеплителем из минераловатных плит PAROC ROB 80t и PAROC ROS 30g (толщиной 160мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 4,12м^2°С/Вт.

Остекление витражей с тройным остеклением имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,58м^2 °С/Вт.

Защита конструкций от коррозии и возгорания. Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021.

Все деревянные конструкции в целях защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости тщательно антисептируются и обрабатываются антипиренами.

Металлические косоуры и балки лестничных клеток внутри помещений оштукатуриваются по сетке. Металлические балки оштукатуриваются по сетке. После монтажа металлических колонн и металлического каркаса все металлические элементы обрабатываются огнезащитным составом. Толщина наносимого слоя покрытия обеспечивает минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций: колонн - 2,0ч; настилов других несущих конструкций перекрытий - 1,0ч; элементов покрытия, купола - 0,5ч.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный раздел проекта по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако они не в полной мере отвечали требованиям действующих СНиПов и ГОСТов.

7.2 Изменения и дополнения

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в в раздел проекта были внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 07.12.2011г. №07-07/380 о том, что на участке площадью 2,7174га предусматривается строительство Дома Дружбы (1,229га) и в перспективе строительство этногородка (1,4884га).

2. В разделах проекта «АС», «КЖ»:

Альбом 1, том 2.2:

- в общих указаниях (лист АР-1) нормативный скоростной напор ветра приведен в соответствие с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (60кгс/м^2);
- в ведомости внутренней отделки (лист АР-12и1) улучшенная штукатурка стен в техподполье, в складе и мастерской мебели, в хозяйственной кладовой, в венткамере и в электрощитовой (как необоснованно предусмотренная) заменена на простую штукатурку;
- в примечании (лист АР-20и1) расчетное сопротивление теплопередаче для витражей приведено в соответствие с расчетом согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Альбом 2, том 2.2:

- в общих указаниях (лист Л-3и) нормативный скоростной напор ветра приведен в соответствие с требованиями СНиП 2.01.07-85* (60кгс/м^2); марка кирпича перегородок приведена в соответствие с ГОСТ 530-2007 (КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2007 на растворе М50);
- на сечении 7а-7а (лист АС-3и) ширина отмостки увеличена согласно инженерно-геологических изысканий (1000мм вместо 800мм);
- на плане платформы (лист АС-5и) размеры разворотной площадки пандуса приведены в соответствие с требованиями п.5.3.3 МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- в примечании (лист АС-10и) оговорена марка кирпича прижимной стенки (КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2007);
- в примечании (лист АС-16и) марка кирпича перегородок приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 530-2007 (КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2007 на растворе М50);
- в спецификации (лист АС-22и) длина уголка приведена в соответствие с узлом «А», соответствующие коррективы внесены в вес уголка;
- на листе АС-28и исключены разночтения по маркировке каркасов на чертежах и в спецификации.

Альбом 3, том 2.2:

- в общих указаниях (лист АР-1) нормативный скоростной напор ветра приведен в соответствие с требованиями СНиП 2.01.07-85* (60кгс/м^2);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в примечании (лист КЖ-3и) марка бетона по морозостойкости (F75 вместо F50) и марка бетона по водонепроницаемости (W6 вместо W8) для свай приведены в соответствии с требованиями приложения 5 ГОСТ 19804-91; длина сваи приведена в соответствии с расчетом (С9-30);
- на схеме расположения свай (лист КЖ-4и-1) обозначена нумерация свай.

Специалистами государственной экспертизы был так же произведен проверочный расчет несущей системы здания в программе «SCAD» (версия 11.1), подтверждающий достаточность принятых проектом конструктивных решений по устройству несущих конструкций здания.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технические показатели по рассмотренному разделу проекта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки здания Дома Дружбы	м²	1694,1	1694,1	-
2	Общая площадь здания	м²	4056,6	4056,6	-
3	Полезная площадь здания	м²	3562,3	3562,3	-
4	Расчетная площадь здания	м²	2108,5	2108,5	-
5	Строительный объем здания выше отм. 0,000	м³	12050,4	12050,4	-
6	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м³	2575,9	2575,9	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 Откорректированный раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта **«Строительство областного Дома Дружбы в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствуют требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласында облыстық Достық Үйін салу» жұмыс жобасының түзетілген «Сәулеттік-құрылыстық шешімдер» бөлімі Қазақстан Республикасының төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалар мен ережелер талаптарына сәйкес.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК директоры: С.Б. Иманбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: Г.А. Скулкина

Сарапшы: С.Н. Конопля

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 9 (девять)

Специалист

Гербань Я.И.