Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2017 года

Заказчик **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» руководитель Жаншабай К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, область.

на основании:

Декларации о соответствии **13.09.2017г. ТОО «Фирма АрхСтрой» г. Талдыкорган ул. Наосная станция директор Абеуов Канат Калибекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «УКС», в лице Директора Чормакова А.М., Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Тауельсиздик 75, эксперт Квас Ирина Александровна № KZ62VJE00025756 от 18.05.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «AspanTau LTD» Государственная лицензия №01182Р от 22.01.08 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Установление знаков водоохранных зон и полос системы Алтайских озер Саркандского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алтайское озеро Саркандского района Алматинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AspanTau LTD» Государственная лицензия №01182Р от 22.01.08 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»; №91-н от 29.09.16**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;факт начала выпуска продукции
с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **К системам Алтайских озер относятся два озера: оз. Большой Алтай и оз. Малый Алтай расположенные в**

Саркандском районе Алматинской области. Озера являются русловыми и находятся на русле реки Баскан. Расстояние от оз. Большой Алтай до оз. Малый Алтай 3,5-4,0 км. Таким образом, водоемы представляют собой систему двух озер соединенных протокой. Берега озер низкие, заболоченные, изрезаны заливами и окружены тростниковым поясом. Рельеф дна озер плавный. Оз. Малый Алтай находится на урочище Аралкум. На оз. Большой Алтай имеются мелкие островки, заросшие также тростниковой растительностью. В оз. Большой Алтай впадает канал Шаюшек, а в оз. Малый Алтай впадают каналы Толталский 2-й и канал Толталский 3-й. Из оз. Малый Алтай вытекает река Баскан. Климат у берегов резко континентальный. В конце июля температура воды в озере 29оС.
Питание озер осуществляется в основном за счет речного стока (впадение каналов);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **930 393** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **422 656,64** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Установление знаков водоохранных зон и полос системы Алтайских озер Саркандского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жаншабай К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Квас И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Арынов К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абеуов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.