«Ғимарат шатырын күрделі жөндеу мектеп Лебяжі ауданының Ямышев ауылы, Павлодар облысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.08.2018 ж. № ПСЭ-0063/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі Лебяжі ауданы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РемстройСервис» ЖК
Самұратов, Т. Б.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимарат шатырын күрделі жөндеу мектеп Лебяжі ауданының Ямышев ауылы, Павлодар облысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПСЭ-0063/18от01.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания школы в с. Ямышево Лебяжинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РемстройСервис»
Самуратов Т.С.

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания школы в с. Ямышево Лебяжинского района Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы в с. Ямышево Лебяжинского района Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0073 от 09 июля 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания школы в с. Ямышево Лебяжинского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РемстройСервис» Самуратов Т.С. государственная лицензия №140175564 от 20 ноября 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 15 июня 2018 года, утверждённое директором ГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

Дефектный акт от 03 апреля 2018 года, утверждённый директором ГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

Акт на право постоянного землепользования №459 от 29 декабря 2005 года. Площадь участка – 4,0 Га;

Справка об уточнении адреса объекта недвижимости выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»

Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Строй ТехЭксперт ПВ», свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года;

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя «РемстройСервис» Самуратов Т.С..

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние объекта

В плане здание имеет П-образную форму, представляет собой двух этажное здание, с подвальным этажом. Основные размеры здания по осям 1-13 в продольном направлении составляют 63,200 м, в поперечном направлении по осям А-К - 30,240м. Высота первого и второго этажа от уровня чистого пола до низа плит перекрытия (покрытия) - 3,0 м. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1го

этажа здания. Согласно технического паспорта (Ф-2) от 20.06.2005 года, площадь застройки - 1407 м^2 ; объем здания - 10349 м^3 ; общая площадь - 2631м^2 .

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные наружные и внутренние кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия.

Наружные стены здания выполнены из силикатного полнотелого кирпича и керамического пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружная отделка частично облицовано керамическим кирпичом.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Фундаменты под перегородки - из монолитного бетона кл. В7,5;

Цоколь облицован фасадной плиткой «под естественный камень;

Стены внутренние подвального этажа - из сборных бетонных блоков типа ФБС, в=400мм;

Стены наружные подвального этажа - из сборных бетонных блоков типа ФБС, в=600мм и из монолитного бетона кл. В7,5;

Стены наружные - облегченная кладка типа А-64 по серии 2.130-8.1;

Утеплитель стен - минплита Р=50кг/м3, толщ. 140мм;

Стены наружные - облицован красным, желтым керамическим кирпичом, силикатным кирпичом и алюкобондом;

Перегородки - кирпич силикатный М75 толщ. 90мм на ребро, раствор М50;

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 вып. 19,20, 1.141-1 вып. 61,63;

Лестницы - сборные железобетонные;

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып. 12 и металлического профиля;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 4,5;

Отмостка - бетонная шириной 1000мм;

Кровля - рулонная, с утеплителем РУФБАТТС У=175кг/м3, толщ. 210мм, уклон из керамзитового гравия У=550кг/м3, толщ. 20-350мм;

Водоотвод наружный неорганизованный;

Окна - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом, за исключением окон актового зала - деревянные;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, побелка, керамическая плитка, масляная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг»;

Полы - бетонные, керамическая плитка;

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании;

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Проведенное обследование технического состояния строительных конструкции кровли здания показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по ремонту кровли здания следует разработать рабочий проект капитального ремонта. Проектно-сметную документацию выполнить

проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния конструкций кровли здания для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

замену рулонного ковра всех слоев кровли с ремонтом основания;

штукатурку парапетной стены;

восстановление всех элементов из оцинкованных листов (фартуки, свесы,

элементы покрытия парапетных стен и т.д.);

восстановление бетонной отмостки по периметру здания;

восстановления штукатурного слоя фасада в местах их разрушения от дождевой воды;

антикоррозийное покрытие металлических ограждений кровли;

ремонт внутренних помещений по чистовой отделке в местах протекания дождевой воды через конструкцию покрытия.

Для обеспечения безопасной и качественной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение вышеизложенных рекомендаций и предложений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Ямышево, ул. Советов, строение 2

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные чертежи

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

замена мягкой кровли на мягкую и ее элементов см. на л. 3-5 (Альбом АС кровля)

Виды демонтажных работ:

разборка рулонного покрытия мягкой кровли - 1778,2 м^2

разборка рулонного примыкания к парапетной стене - 205,5 м.п.

разборка цементно-песчаной стяжки - 1778,2 м2

демонтаж элементов кровли из оцинкованной стали - 205,5 п.м

демонтаж фартуков из оцинкованной стали - 205,5 п.м.

демонтаж свесов из оцинкованной стали (шир.400 мм) - 82,2 м2
демонтаж существующих ограждений кровли - 18 м2

Виды монтажных работ:
стяжка цементно-песчаная - 1778,2 м2
огрунтовка поверхности стяжки - 1778,2 м2
установка свесов из оцинкованной стали шир.400 мм - 82, 2м2
устройство рулонного покрытия Унифлекс П (с полимерной пленкой с обеих сторон полотна) (нижних 2 слоев) - 1778,2 м2
устройство рулонного покрытия Унифлекс К (с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полимерной пленкой с наплавляемой стороны полотна) (верхнего 1 слой) - 1778,2 м2
ремонт кирпичной кладки парапетной стены - 1,8 $м^3$
штукатурка внутренней поверхности парапетной стены и вентшахт – 5,1$м^2$
установка фартуков из оцинкованной стали шир.500 мм - 205,5 п.м.
установка элементов кровли из оцинкованной стали - 205,5п.м.
монтаж демонтированных ограждений кровли - 78,5 п.м.
покраска ограждений кровли - 18 $м^2$

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

Ремонт кровли производить захватками, учитывая погодные условия производства работ.

При разборке старого кровельного покрытия все материалы от разборки старого рубероидного покрытия спускать с кровли и складировать в отведенных местах, вывозить строительный мусор по мере накопления.

Для обеспечения теплоизоляции укладывать плиты в один слой без зазоров либо в два слоя со сдвигом.

Перед устройством гидроизоляционного кровельного ковра должны быть закончены все виды подготовительных работ.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства - 3 месяца. Начало строительства: 10 августа 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.2. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица

Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел АС

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. Таблица ТЭП заполнена в соответствии с нормативной документацией.
5. Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов
6. Представлен предоставлен раздел молниезащиты
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами

Раздел Проект организации строительства

8. Раздел Проект организации строительства выполнен в соответствии с нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

Сметный раздел

9. Обосновать стоимость экспертизы и включить в сводно-сметный расчёт.
10. Включить в сводно-сметный расчёт стоимость ПИР. Подписать стоимость ПИР.
11. Не указан период строительства.
12. Привести в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.
13. Привести сметную документацию в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией.
14. В сметной документации неверно определены транспортные расходы материалов свыше 30 км учтенных в сметной стоимости. Отсутствует транспортная схема доставки материалов, утвержденная заказчиком (см. приложение «В» ЭСН РК 8.04-01-2015).
15. В составе сметной документации отсутствует ведомости материалов и оборудования с учетом доли казахстанского содержания, утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	13,450698	15,259644*	1,808946
	в том числе СМР	млн.тенге	11,826129	11,856886	0,030757
	оборудование	млн.тенге	0,0	0,0	0,0
	прочие затраты	млн.тенге	1,624569	3,402758	1,778189
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

* Включена стоимость ПИР и экспертных работ.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы в с. Ямышево Лебяжинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., –15,259644 млн.тенге
В том числе СМР –11,856886 млн. тенге
Оборудование –0,00 млн. тенге
Прочие затраты –3,402758 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0073 от 09 июля 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды жұмыс жобасы «Ғимарат шатырын күрделі жөндеу мектеп Лебяжі ауданының Ямышев ауылы, Павлодар облысы» талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан

Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекітуге келесі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2018 ж.,	–15,259644	млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ	–11,856886	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	–0,00	млн. теңге
Өзге де шығындар	–3,402758	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай	

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0073 09 шілдедегі 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт