ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Сарыарқа» ықшам ауданында 12 қабатты 3 кіре берісті №1 тұрғын үйдің құрылысы. Сыртқы желілер мен абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 қыркүйектегі №16-0597/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодармоспроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0597/14 от 26 сентября 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительсва города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодармоспроект»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0504 от 18 июля 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодармоспроект», государственная лицензия №12020635 от 28 декабря 2012 года, г.Павлодар.

ГИП – Ю.А. Рогов, приказ б/н от 04 марта 2014 г.

3 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №14/13 от 04 января 2013 года рабочего проекта «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома», утвержденное главным архитектором города Павлодар;

постановление акима города Павлодара №183/1 от 07 февраля 2013 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

акт №0327451 от 26 марта 2013 года на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет инженерно-геологических изысканий и топографическая съемка, выполненные ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в январе 2014 году.

Технические условия:

выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ от 28 мая 2014 года №5-48-14/Л;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» от 16 мая 2014 года №144 на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 13 февраля 2014 года №20-1541 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания» от 15 июля 2014 года №1757-14-ЖК/ГПЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство» с главным архитектором города Павлодара.

заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Ш-79 от 21 февраля 2013 года на рабочий проект «Корректировка ПСД на строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома в жилом комплексе «Сарыарка», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

санитарно-эпидемиологическое заключение №22-15/166 от 15 февраля 2013г на рабочий проект «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома в жилом комплексе «Сарыарка», выданное начальником УГСЭН по г.Павлодар.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация (СД).
Том 4. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Альбом 1. Генеральный план и благоустройство территории.
Альбом 2. Наружные инженерные сети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство жилого дома расположен в районе Алюминистроя в г.Павлодар.

Участок отведенный под строительство не свободен от застройки, на участке расположены 3 двухэтажных жилых дома, инженерные сети, зеленные насаждения, подвал и асфальтобетонные покрытия подлежащие сносу, также на территории, отведенной под застройку, расположен магазин, сохраненный проектом.

Природно-климатические условия района строительства

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Район - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная.

Основанием под фундаменты служит супесь твердая: γ=2,00 г/см^3; φ=24°; E=90 кгс/см^2; с=0,08кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на отм. 6,2 с учетом сезонного подъема воды на 0,7м.

Вода не агрессивна к бетону нормальной проницаемости на портладцементе, слабоагрессивная к арматуре ж/б конструкций при периодическом смачивание.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположены на участке имеющем сложную конфигурацию.

На отведенном под застройку участке размещен двенадцатиэтажный трех подъездный жилой дом, кроме того, проектом предусмотрены следующие площадки: детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для тихого отдыха, хозяйственные площадки и площадки для временного хранения автомобилей.

На территорию жилого дома предусмотрен подъезд примыкающий к улицам Ломова и Павлова, обеспечена связь с внутриквартальными проездами. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки, покрытие спортплощадки следует выполнить из резиноасфальта.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь зеленых насаждений составляет 30% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Показатели по генплану м^2
1	Площадь участка	8145,00
2	Площадь застройки	1349,00
3	Площадь озеленения	2464,00
4	Площадь покрытия	4332,00

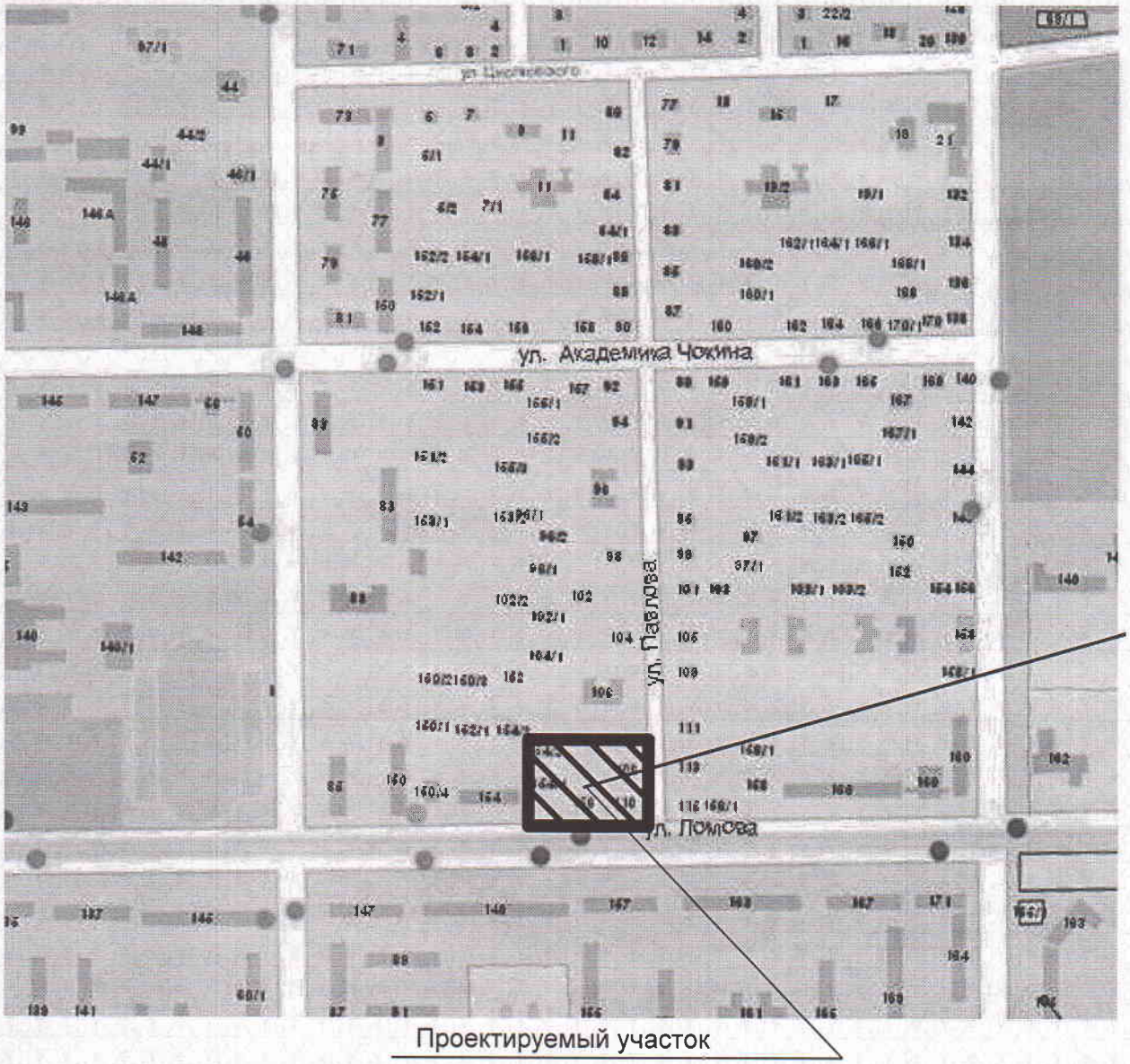

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

6.2.2 Конструктивные решения

Проектом предусмотрен монтаж тепловых камер при прокладки тепловых сетей, прямоугольные в плане с размерами в осях 3,0х3,75м; 4,2х3,75м; 3,0х3,0м с приямком 400х400х400мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены тепловых камер выполнены из сборных бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78, монолитные заделки между блоками выполнены из бетона класса В7.5. Стены окрашиваются битумной мастикой за 2 раза.

Днище тепловых камер выполнено в монолитном исполнении из бетона класса В 15 с армированием арматурными сетками.

Под днищем выполнена бетонная подготовка из бетона кл. В 3,5 толщиной 100 мм,

Перекрытие - из сборных железобетонных плит с устройством гидроизоляции из 2-х слоев гидроизола, защищенных цементно-песчанной стяжкой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект теплосети к 12-ти этажному жилому дому в жилом комплексе «Сарыарка» выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», согласно технических условий №20-1541 выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» 13 февраля 2014 года.

Точка подключения к существующей теплосети - существующая тепловая камера ТК402. Проектом предусматривается расширение тепловой камеры ТК402 путем пристройки к ней новой камера тип 9. Перед монтажам новой камеры необходимо демонтировать существующие сальниковые компенсаторы со стороны ул. Ломова и выполнить новые в пристроенной камере. В проекте выполнено переподключение существующих зданий, не подлежащих сносу, к проектируемой теплосети. Существующая теплосеть от К1 до УТ3 подлежит реконструкции с увеличением диаметра теплосети с диаметром 150 на диаметром 250. Параметры теплоносителя 130-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. При прокладки теплосети по проезжей частью ул. Катаева трубопроводы уложены в непроходной канал КЛ180х90. Канал на всю глубину засыпать песком.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В местах прохождения теплосети под проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит. В качестве разгрузочных плит применены плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87.

Дренаж наружных тепловых сетей осуществляется из низшей точки трассы в дренажные колодцы, с последующей откачкой воды передвижными насосами.

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК)

Проект разработан на основании СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства» и задания заказчика.

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК) предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции. Увеличение влажности тепловой изоляции может быть вызвано либо проникновением влаги через внешнюю полиэтиленовую оболочку трубопровода, либо за счет утечки теплоносителя из стального трубопровода вследствие коррозии или дефектов сварных соединений.

Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники, задвижки и т. п.).

В целом система ОДК включает:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сигнальные проводники в теплоизодяционном слое трубопроводов, проходящие по всей длине теплосети;

терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;

кабели для соединения сигнальных проводников с терминалами в точках контроля, а также для соединения сигнальных проводников на участках трубопроводов, где устанавливаются неизолированные элементы;

детектор (станционный 220В или переносной 9В);

локатор (импульсный рефлектометр);

тестер изоляции.

Данная система обеспечивает высокую точность определения увлажненных участков изоляции, которая не может быть достигнута методами, основанными на измерении активного сопротивления. Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации трубопроводов осуществляется с помощью прибора, называемого детектором. Этот прибор фиксирует электрическую проводимость теплоизоляционного слоя. При попадании воды в теплоизоляционный слой его проводимость увеличивается, и это регистрируется детектором. Один детектор позволяет одновременно контролировать две трубы длиной до 5-ти километров каждая (две линии проводников по 10 км).

Детекторы могут питаться о т сети напряжением 220 вольт, либо от автономного источника питания 9 вольт (стандартные батареи), что исключает необходимость прокладки отдельных линий электропитания.

Для определения мест повреждений используется переносной прибор, называемый локатором. Один локатор позволяет определить место повреждения на расстоянии до 2-х километров от точки его подключения. Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами. Терминалы устанавливаются в наземном или настенном ковере. Терминалы герметичны и не требуют дополнительного электропитания. Для упрощения коммутации и проведения замеров, согласно требованиям эксплуатирующих организаций, применяют штекерные разъемы. Терминалы присоединяют к проводникам с помощью гибких кабелей. В комплект поставки входят два типа кабелей: для соединения терминалов в промежуточных точках вдоль трубопроводов (5-жильный кабель) и для соединения терминалов на концевых участках теплотрассы (3-жильный кабель).

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации 12-ти этажного жилого дома с дворовым клубом на первом этаже в жилом комплексе «Сарыарка» выполнен на основании технических условий ТОО "Павлодар-водоканал" №144 от 16.05.2014 г., а также в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01-41-2006*, ГОСТ 25812-87, МСН 2.02-03-2004.

Водоснабжение 12-ти этажного жилого дома с дворовым клубом на первом этаже предусмотрено от действующей водопроводной сети диаметром 350 мм, проходящей по ул. Ломова, с последующим переключением к проектируемым сетям жилого комплекса «Сарыарка». В связи с тем, что в жилом доме установлено более 12-ти пожарных кранов, подключение предусмотрено в проектируемом водопроводном колодце двумя нитками водопровода диаметром 125х7,4 мм с закольцовкой по подвалу, с установкой рассекающей задвижки в колодце диаметром 350 мм. Гарантийный напор в точке подключения 4,5 кгс/см². Недостающий напор компенсируется временной подкачивающей насосной станцией, расположенной в подвале дома

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа (10 кгс/см^2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,45 МПа (4,5 кгс/см^2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сброс сточных вод запроектирован в действующую сеть канализации диаметром 600 мм, проходящую по ул.Ломова. Подключение выполнено в существующем канализационном колодце. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR 26 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО фирмой «Изыскатель ПВ» в 2012 году грунтовые воды вскрыты на отм. 120,80. Естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служат супеси.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома осуществляется согласно проектируемых сетей электроснабжения жилого комплекса «Сарыарка» от РУ-0,4кВ ТП №5.

Напряжение питающей сети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Питающие линии выполнены кабелем АВБбШв-1кВ, проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложены в асбестоцементных трубах Дн=116 мм.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R<10 Ом, выполненного стальной полосой 40х4мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается прокладка наружных сетей телефонизации от АТС-57, до ввода в здание.

Данный проект телефонизации выполнен на основании технических условий №5-48-14/Л от 28.05.2014 г.

Прокладка кабеля КС-ОКБ-SM48-FF от проектируемой муфты в шахте АТС-57 (ул. Катаева, 95) осуществляется в существующей телефонной канализации до существующего телефонного колодца №336 протяженностью 585,0м и далее до проектируемого жилого дома протяженностью 19,0м- кабелем КС-ОКБ-SM8-FF.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диам.110мм от существующего телефонного колодца №336 протяженностью 19,0м до ввода в жилой дом с установкой смотрового устройства типа ККС-3 в количестве 1 шт.

Проектом предусмотрена установка оптической муфты емкостью 48 волокон в шахте АТС-57 (ул. Катаева,95).

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации -0,8м от планировочных отметок земли до верха труб. Так же проектом предусмотрена установка электронных маркеров и укладка сигнальной ленты. Сигнальная лента уложена по оси труб ПНД-110 на расстоянии 250мм от верха труб.

Система электронного маркирования состоит из пальчиковых маркеров неглубокой закладки предназначенных для маркирования люков смотровых устройств кабельной канализации.

В проекте предусмотрено прокладка внутри помещений АТС-57 кабеля КС-ОКГнг-SM-48-FF по существующим металлоконструкциям.

В целях пожарной безопасности после прокладки кабеля КС-ОКГнг-SM-48-FF в проемах или трубах между помещениями, в том числе между этажами, свободное пространство в проемах или трубах заполнено легко удаляемыми негорючими материалами (минеральной ватой и др.)

Точка подключения радиолинии проектируемого дома является существующая трубостойка по ул.Ломова (дом № 154). При подключении на существующей трубостойке установлена дополнительная траверса и изолятор, укрепление дополнительной оттяжкой из проволоки сталь диаметром 5мм. В качестве провода для подвески на стоечной радиолинии в проекте предусмотрен провод сталь диаметром 3мм с установкой радиостоек типа РС-1-1,9 (учтены в проекте СС) на кровле здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземление

В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи выполнено защитное заземление оборудования.

На кабельных вводах в здания выполнен электрический разрыв бронепокровов и металлических элементов оптического бронированного кабеля КС-ОКБ-SM-48-FF, КС-ОКБ-SM-8FF, на длине от100 до 150мм, с заземлением их к существующим устройствам заземления проводом сечением не менее 6мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

не допускать попадания горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) на проезжую часть, газоны и прилегающую территорию;

не допускать попадания обломков, кусков асфальтобетона и другого строительного мусора на газоны;

обязательна ежедневная уборка и вывоз мусора после окончания рабочей смены;

перед началом производства земляных работ вызвать представителей служб инженерных сетей;

обеспечить безопасные условия работы и передвижения механизмов и техники.

После завершения строительства площади очистить от строительного мусора, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с участка строительства.

Для утилизации ртутных ламп освещения заключить договор со специализированной организацией. Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06.- 2002 «Организация строительного производства», ГОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно-бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей» МИНЗДРАВ СССР «Гигиенические требования к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительных и строительно-монтажных организаций», Правила производства и приемки работ - часть III СНиП, ГОСТ 12.1.004-85 «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013-78 «Строительство. Электробезопасность», СНиП РК 1.03.05-2001 «Техника безопасности в строительстве».

До начала строительно-монтажных работ по возведению жилого дома необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Организация строительных работ

Производство работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06.- 2002 «Организация строительного производства»;

ОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно-бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей»;

Правила производства и приемки работ - часть III СНиП;

ГОСТ 12.1.004-85 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.013-78 «Строительство. Электробезопасность»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Техника безопасности в строительстве».

Организация строительной площадки

До начала строительно-монтажных работ по возведению жилого 2-х подъездного дома необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СНиП РК 1.03.05-01 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.2014 г.

Территориальный район 13 Павлодарская область.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Временные здания и сооружения 1,2%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 3,179%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%, оплата дополнительных отпусков 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере 2 %. НДС 12 %.

Общая сметная стоимость строительства распределена по годам согласно проекта организации строительства: 2015 год-100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка». Наружные сети и благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ТС</u>

1. Чертежи марки ТС-АС. Разработаны отдельным разделом. Учтены стальные отводы для тепловых камер.
2. Разбор и восстановление асфальтового покрытия, откорректирован объем.
3. Учтены работы по врезке в рабочую тепловою сеть. Откорректирован демонтаж сальниковых компенсаторов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел ЭО

4. Откорректировано количество кабеля.
5. Пересчитана асбестоцементная труба по плану.
6. Откорректирована экспликация зданий и сооружений.

Сметная документация

7. Локальная смета №5-1-1, откорректирована площадь покрытия.
8. Локальная смета №6-1-1, позиция 43 – пересчитана стоимость металлической заглушки.
9. Локальная смета №6-5-1, учтена укладка полиэтиленовой трубы диаметром 160х6,2 длиной 85,4м.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	$м^2$	8145,00	8145,00	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1349,00	1349,00	
3	Площадь озеленения	$м^2$	2464,00	2464,00	-
4	Площадь покрытия	$м^2$	4332,00	4332,00	-
5	Протяженность трубопровода теплоснабжения	км	0,392	0,392	-
6	Протяженность трубопровода наружного водоснабжения	км	0,037	0,037	-
7	Протяженность трубопровода наружной канализации	км	0,085	0,085	-
8	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,163	0,163	-
9	Протяженность наружных сетей связи	км	0,620	0,620	-
10	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	46,852 46,181 0,049	46,724 46,050 0,049	-0,128 -0,131 -
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г. в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	140,119 118,086 0,125	139,737 117,750 0,125	-0,382 -0,336 -
	Из них:				
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,135	1,135	-
13	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	138,984 118,086 0,125	138,602 117,750 0,125	-0,382 -0,336 -
14	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,382 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 12-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №1 в микрорайоне «Сарыарка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 8145,00 $м^2$
Площадь застройки – 1349,00 $м^2$
Площадь озеленения – 2464,00 $м^2$
Площадь покрытия – 4332,00 $м^2$
Протяженность трубопровода теплоснабжения – 0,392 км
Протяженность трубопровода наружного – 0,037 км

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водоснабжения	
Протяженность трубопровода наружной канализации	– 0,085 км
Протяженность КЛ-0,4кВ	– 0,163 км
Протяженность наружных сетей связи	– 0,620 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.,	– 46,724 млн.тенге
в том числе СМР	– 46,050 млн.тенге
оборудование	– 0,049 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг.	– 139,737 млн.тенге
в том числе СМР	– 117,750 млн.тенге
оборудование	– 0,125 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 18 июля 2014 года №6/0504.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Сарыарқа» ықшам ауданында 12 қабатты 3 кіре берісті №1 тұрғын үйдің құрылысы. Сыртқы желілер мен абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 8145,00 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 1349,00 шаршы метр
Көгалдандыру ауданы	– 2464,00 шаршы метр
Жабын ауданы	– 4332,00 шаршы метр
Жылумен жабдықтау құбырының ұзақтығы	– 0,392 шақырым
Сыртқы сумен жабдықтау құбырының ұзақтығы	– 0,037 шақырым
Сыртқы кәріз құбырының ұзақтығы	– 0,085 шақырым
КЛ-0,4кВ ұзақтығы	– 0,163 шақырым
Сыртқы байланыс желісінің ұзақтығы	– 0,620 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 46,724 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 46,050 млн.теңге
жабдықтар	– 0,049 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 139,737 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 117,750 млн.теңге
жабдықтар	– 0,125 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2014 жылғы 18 шілдедегі №6/0504 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Сараптық топтың жетекшісі	А.Л. Қалиасқарова
СҚ сарапшысы	А.Қ. Жабаева
СЭТ жетекшісі	Н.А. Шапова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА