«Генерал Дүйсенов көшесі, 4/3 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №2 емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының бас қасбетін + 4,3 м белгіге дейін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2018 ж. № ПСЭ-0078/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №2 емханасы» ШЖҚ КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Самуратов Т.С.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Генерал Дүйсенов көшесі, 4/3 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №2 емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының бас қасбетін + 4,3 м белгіге дейін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПСЭ-0078/18от01.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт главного фасада до отм. + 4,3 м здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара» по адресу улица Генерала Дюсенова, 4/3 »

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Самуратов Т.С.

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного фасада до отм. + 4,3 м здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт главного фасада до отм. + 4,3 м здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0092 от 05 сентября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт главного фасада до отм. + 4,3 м здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Самуратов Т.С. государственная лицензия 14017564 от 20 ноября 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: внебюджетные средства

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт на ремонтно-строительные работы от 15 августа 2018 года, утверждённый руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара»;

Задание на проектирование, от 15 августа 2018 года утверждённое руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара»;

Акт на право постоянного землепользования № 1262 от 14 июля 2005 года. Площадь участка 1,4591Га.

Заключение по техническому обследованию фасада здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ» в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Проект паспорта
2. Архитектурно-строительные решения
3. Пояснительная записка - 15/07-18-ПЗ
4. Проект организации строительства - 310.15.08.18-ПОС
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4Текущее состояние объекта

Здание представляет собой Т-образное трехэтажное, отдельно стоящее здание. Высота помещений - 3,0м.

Здание имеет следующие технические показатели:

площадь застройки - 1999,2м^2;

строительный объем - 16575м^3;

общая площадь - 4156,3м^2

количество этажей - 3;

год постройки - 1991г.

Конструктивные решения

Существующее здание представляет собой Т- образное трехэтажное, отдельно стоящее здание с подвалом, высотой этажа 3,0м. Коммуникация между этажами осуществляется через лестничные клетки расположенные рассредоточено. Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные - ж/б стеновые панели;

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 вып. 19,20, 1.141-1 вып. 61,63;

Лестницы - сборные железобетонные;

Отмостка - бетонная;

Кровля - рулонная гидроизоляция;

Окна - металлопластиковые;

Двери внутренние - деревянные, металлопластиковые;

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, побелка, керамическая плитка, масляная окраска;

Полы - бетонные, керамическая плитка;

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании;

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Здание характеризуется как объект завершенного строительства. Эксплуатируется здание с 1991 года.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что:

Искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Трещины, сдвиги, сколы отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов;

Наиболее напряжённые элементы здания не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций.

Фундаменты. Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Несущая способность основания и фундаментов обеспечена для восприятия действующих нагрузок.

Стены. Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах плит покрытия на момент обследования нет.

Перекрытие. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий характеризуется как работоспособное состояние. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Покрытие. Несущие железобетонные плиты покрытия находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах плит покрытия на момент обследования нет.

Полы. Текущее техническое состояние полов удовлетворительное.

Необходимости в ремонтно-восстановительных работах конструкций полов на момент обследования нет.

Лестницы и площадки. Данные конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Текущее техническое состояние несущих конструкций

лестниц и площадок определены как, Категория I (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Заполнения проемов.

Оконные проемы. Оконные блоки в удовлетворительном состоянии.

Дверные проемы. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных дверей удовлетворительное.

Предложения и рекомендации

Проведенное обследование показало, что текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания позволяет произвести капитальный ремонт фасада данного объекта по облицовке керамогранитными плитами согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту фасада здания по облицовке керамогранитными плитами следует разработать рабочий проект. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Генерала Дюсенова, 4/3.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект - существующий главный фасад здания поликлиники №2 г.Павлодара, само здание представляет собой Т-образное 3-х этажное здание. Здание выполнено из кирпича и облицовано плиткой типа "Ракушечник". Высота выступающей части здания - 4,3 м, размеры в осях 78,75 х 6,1 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

Функциональное назначение - учреждение здравоохранения.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

наружная отделка фасада керамогранитом выступающей части до отм.+4,3 в осях А-Б и 1-8;

отделка цоколя керамогранитом выступающей части в осях А-Б и 1-8.

Существующий объект

Рисунок 1.

Облицовка керамическим гранитом. Разметка включает разбивку здания на захватки и определение порядка и последовательности перемещения с одной захватки на другую; разметку осей, согласно проекту, и установку маяков; разметку точек установки кронштейнов (рекомендованный шаг по вертикали 600-800 мм определяется проектом, по горизонтали шаг 610 мм для плиток 600х600; шаг 410 мм для плиток 400х400; шаг 310 для плиток 300х300).

Монтаж кронштейнов. Сверление отверстий под крепеж (дюбели, анкера) по производственной разметке и закрепление кронштейнов через паронитовую (изолоновую) прокладку. Тип и длина кронштейнов, тип дюбелей и анкеров определяются проектировщиком в зависимости от конкретных конструктивных условий.

Монтаж вертикальных профилей. Вертикальные профили КПГ крепятся к кронштейнам саморезами 4,8х28 или заклепками 4,8х10. Конструкция кронштейнов допускает выравнивание (рихтовку) плоскости обрешетки до 30 мм для создания ровной поверхности под керамогранит. Если этого недостаточно, то необходимо установить кронштейны другой длины.

Монтаж облицовочных плиток керамогранита. В нижнем ряду устанавливаются с помощью заклепок 4х10 или 4,8х10 крепежные кляммеры завершающие, которые могут поставляться окрашенными в цвет плитки. В пазы кляммеров устанавливаются плитки керамогранита (размеры плиток 600х600, 400х400, 300х300 мм). Плитки керамогранита фиксируются крепежными кляммерами рядовыми, кляммеры крепятся заклепками 4х10 или 4,8х10. Монтаж ведется снизу вверх, слева направо либо справа налево. При необходимости резка плиток керамогранита осуществляется с помощью абразивного круга.

Фасадные системы, построенные по принципу навесного вентилируемого фасада, обеспечивают защиту наружных стен от погодных воздействий и перепадов температуры.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства 1 месяц. Начало строительства: 1 июня 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015. Версия 18.3. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ.
2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. В ПЗ указана цель разработки рабочего проекта.
5. В дефектном акте указана дату утверждения.
6. Проектные работы выполнены, согласно технического задания и дефектного акта.
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.
8. Эскизный проект согласован с главным архитектором города.
9. В техническом задании указана дата утверждения.

Раздел ПОС

10. Выполнен раздел Проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.
11. Указан срок выполнения капитального ремонта.

Сметный раздел

12. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.
13. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.
14. Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 3 квартала 2018г.
15. Сводный сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

16. Предоставлены прайс-листы и утверждён заказчиком перечень прайс-листов.

17. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

18. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 5,676319 4,674340 0 1,001979	 5,676319 4,674340 0 1,001979	 - - - -
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт главного фасада до отм. + 4,3 м здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	–5,676319 млн.тенге
в том числе СМР	–4,674340 млн. тенге
оборудование	–0 млн. тенге
прочие затраты	–1,001979 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0088 от 28 августа 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Генерал Дүйсенов көшесі, 4/3 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №2 емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының бас қасбетін + 4,3 м белгіге дейін күрделі жөндеу» ғимараты Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж.,	–5,676319 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	–4,674340 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	–0 млн. теңге
Басқа шығындар	–1,001979 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 28 тамыздағы №ПСЭ-0088 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт