Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2019 года

Заказчик: Курбанбеков Калдархан Есенбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2019 г., ТОО «Амиран», в лице директора Тлекбаева Г.А., Мангистауская область, г. Актау, 28 мркн, дом 53, офис 52
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2019 г., ТОО «DS&V», Кинбаев Т., аттестат № KZ14VJE00030888 от 29.09.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2019 г., ТОО «West Building Construction Company», Аликанов Н.А., лицензия МКЛ №17021432 от 21.12.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Коммерческий объект»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности – II, техническая и технологическая сложность объекта – Технически не сложный, по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 17 мкрн., участок №89/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок №0261389 от 29.04.2019г. кадастровый номер 13-200-017-335
Договор купли-продажи №431 от 18.03.2019 г.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» №KZ90REA00141839 от 13.08.2019.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казах Связь Сервис»,б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Курбанбековым К.Е., приказ №1 от 15.12.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ  август  2019г.;
месяц, год
окончание  декабрь  2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Коммерческий объект** | | | | | |
| Общая площадь | $м^2$ | 2976,8 | - | 2976,8 | - |
| Объем здания | $м^3$ | 13898 | - | 13898 | - |
| Площадь застройки | $м^2$ | 591,3 | - | 591,3 | - |
| Этажность здания | этаж | 6+подвал | - | 6+подвал | - |
| Число помещений | помещение | 146 | - | 146 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетонный-монолитный, стены и перегородки - камень-ракушечник, кровля – мягкая, с организованным водостоком; полы –керамическая плитка/линолеум, окна – металлопластиковые, двери – деревянные/металлические._____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
его 250 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 240 млн. тенге,
борудования, инструмента и инвентаря 10 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 240 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Коммерческий объект», по адресу: г. Актау, 17 мкрн., участок №89/1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Курбанбеков Калдархан Есенбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «DS&V», Кинбаев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «West Building Construction Company», Аликанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик)
ТОО «Амиран», Тлекбаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | пло-щадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая пло-щадь ($м^2$) | жилая пло-щадь ($м^2$) | площадь не жилых поме-щений ($м^2$) | площадь парко-вочных мест ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Коммерческий объект | 1 объект | 6+подвал | 1252,3 | 5604 | 1150,7 | - | 1150,7 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отоп-ления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабже-ния | водо-снабже-ния | горячее водо-снабже-ние | кана-лизация | газоснаб-жение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Железобетонный-монолитный | Камень-ракуш | Мягкая | Электрическое | Централизованное | Централизованное | Централизованное | Централизованное | - |

Заказчик
Курбанбеков Калдархан Есенбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «West Building Construction Company», Аликанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.