ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ "ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ "ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Т. Хамиев

«Автокөлікті газбен жабдықтау станциясы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 09 қарашадан №15-0518/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Клычбаев С.А.»ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКТАУ-ПРОЕКТ-КОМПАНИ»ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Автокөлікті газбен жабдықтау станциясы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ "ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0518/12 от 09 ноября 2012 г.

по рабочему проекту
«Автогазозаправочная станция»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Клычбаев С.А.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ-КОМПАНИ»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Автогазозаправочная станция»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Автогазозаправочная станция»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №456 от 17.09.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ИП «Клычбаев С.А.» №1 от 05.09.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Автогазозаправочная станция».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Клычбаев С.А.»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ-КОМПАНИ», лицензия МКЛ №0000542 от 09.12.2008 г., выданная Управлением государственного, архитектурно-строительного контроля Мангистауской области

ГИП – Бекжанова У. (приказ № 14/12 от 29.08.2012 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ИП «Клычбаев С.А.» от 02.04.2012 г.;
- решение акима села Умирзак №37 от 14.07.2011 г. о выделении земельного участка;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» №111 от 18.06.2012 г.
- акт на право частной собственности на земельный участок №0147055 от 26.08.2011., выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»;
- письмо ИП «Клычбаев С.А.» №1 от 05.09.2012 г. об экспертизе проекта без сметной документации.
- письмо ИП «Клычбаев С.А.» №3 от 24.09.2012 г. о применении отчета инженерно-геологических изысканий по объекту: «Капитальное строительство двух жилых домов на 240 квартир на территории лесопитомника г.Актау», выполненного ТОО ПСК «Астанагипроводстрой» от 30 октября 2008 г.

Технические условия:

- №472 от 13.04.2012 г. на электроснабжение, утвержденные ГКП «Актауским управлением электрических сетей»;
- №03-21/301 от 18.04.2012 г. на примыкание подъездной дороги, выданные архитектурно-планировочное задание, утвержденное начальником ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №402 от 26.09.2012 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №391 от 17.08.2012 г.;
- письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-1093 от 16.05.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части учета мер пожарной безопасности;
- письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-1848 от 27.07.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части учета мер промышленной безопасности;
- письмо Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области №02/2097 от 16.08.2012 г ;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Объект №37-00-РП:

паспорт проекта;

эскизный проект;

том 1. Пояснительная записка;
том 2. Рабочие чертежи по разделам проекта:
ГП - генеральный план;
ТХ - технологические решение;
АС - архитектурно-строительные решения;
ВК - водопровод и канализация;
НВК - наружный водопровод и канализация;
ЭО - электроосвещение;
ЭС - электроснабжение;
АПС - автоматическая пожарная сигнализация;
том 3. Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство автогазозаправочной станции, предназначенной для заправки сжиженным углеводородным газом автотранспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства автогазозаправочная станция в городе Актау, территория жилого массива «Приозерный-3».

На свободной от застройки площадке строительства отсутсвуют подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

При проектировании использовались данные отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальное строительство двух жилых домов на 240 квартир на территории лесопитомника г.Актау».

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь серо-коричневого цвета, плотная, твердая, корбонатизированная с включением битой ракушки.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 16 кПа; угол внутреннего трения 26°; модуль деформации 6,1 МПа;

ИГЭ-2 – песок мелкий средней плотности с включением битой ракушки и мелкого гравия 10% с 4,0 м водонасыщенный.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,70 г/см^3; удельное сцепление 2 кПа; угол внутреннего трения 32°;

ИГЭ-3 – суглинок серого цвета от полутвердой до тугопластичной консистенции, тяжелый.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,99 г/см^3; удельное сцепление 47 кПа; угол внутреннего трения 30°; модуль деформации 17 МПа;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемая автомобильная газозаправочная станция (далее - АГЗС) расположена в городе Актау, территория жилого массива «Приозерный-3». Рядом с участком строительства проходит существующая автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием магазин, кафе.

Участок, занятый под строительство АГЗС, имеет неправильную форму, габаритными размерами от 24,15 до 29,18х14,53 м.

На земельном участке рабочим проектом предусмотрены следующие здания и сооружения:

операторная;
колонка для заправки автомашин;
пожарный щит;
резервуар подземный для хранения сжиженного газа 4,6 м^3 (1 шт.), (подземный);
емкость для воды объемом 50,0 м^3;
емкость для воды объемом 80,0 м^3;
септик объемом 4,0 м^3.

Генеральный план и объемно-планировочная композиция решалась в соответствии с расположением, назначением и функциональными особенностями объекта, а так же требованиями, предъявляемыми к застройке, технологическими решениями и увязке с окружающими зданиями и сооружениями.

Назначение проектных отметок выполнены в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Система высот – Балтийская, система координат – местная. Горизонтальная привязка выполнена от существующего здания.

На территории АГЗС принята кольцевая схема автодорог, обеспечивающих целесообразную схему транспортировки, возможность проезда специализированного транспорта, пожарных и аварийных машин.

Ко всем проектируемым зданиям и сооружениям обеспечены пожарные проезды.

Покрытие открытой площадки выполнено из мелкозернистого асфальтобетона.

Вдоль площадки предусмотрена укладка бордюрных бетонных камней,

Отвод поверхностных вод с территории АГЗС осуществляется по рельефу в пониженные места.

Территория АГЗС ограждается забором по металлическим стойкам из квадратных труб диаметром 80х80х5 мм и диаметром 10х10 мм, высотой 2,0 м.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0,0390
2	Площадь застройки, всего, в т. ч.: операторная, навес; резервуар для хранения сжиженного газа (2шт.); емкость для воды объемом 50,0 м^3; септик объемом 4 м^3.	м^2	38,8 19,52 10,26 9,02
3	Площадь покрытий	м^2	144,31

6.2.2. Технологические решения

Сжиженный углеродистый газ (пропан) на территорию автогазозаправочной станции привозится специализированным транспортом, который переливает его в подземный резервуар емкостью 4,6 м^3. От резервуара сжиженный углеродистый газ (пропан) специальным насосным агрегатом объемом 85 л/мин перекачивается через подземный газопроводы в заправочную колонку.

Подземные газопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм (ГОСТ 10704-91) из стали Ст 20 и проходят на глубине 0,8 м. При прохождении газопровода через автодорогу газопровод проводят в защитном футляре диаметром 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Требования к траншее для прокладки подземного газопровода диаметром 57х3,5 мм:

ширина траншеи - не менее 0,7 м;

глубина траншеи - не менее 1,06-1,10 м.

Предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 20 см.

Присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20 см. Далее засыпку вести разработанным грунтом.

При входе в землю устанавливается защитный стальной футляр из электросварных труб диаметром 159х4,5 мм.

Антикоррозионная защита: подземного газопровода - "весьма усиленная" изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

Контроль сварных стыков физическими методами в соответствии МСН 4.03-01-2003.

Для газопровода из стальных труб контроль проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82*:

подземный газопровод высокого давления - 100 % контроль сварных стыков;

После монтажа газопровод подвергается испытанию:

подземный газопровод высокого давления из стальных труб на герметичность - 1,5 МПа, продолжительностью 24 ч.

6.2.3. Архитектурные решения

Операторная

Здание одноэтажное неправильной формы в плане 3,0х4,0 м. Высота в свету – 3,0 м.

В здании предусмотрены помещения для обслуживающего персонала.

В помещениях предусмотрено естественное освещение.

Фасады окраска влагостойкими красками с добавлением колера.

Наружная отделка стен – с наружным утеплением со штукатуркой толщиной 30 мм, с последующей окраской.

Цоколь – штукатурка под «рваный камень».

Внутренняя отделка потолков и стен – улучшенная штукатурка окраска колером.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

утепление стен минераловатной плитой толщиной 40 мм;

утепление покрытия минераловатной плитой толщиной 80 мм, гравий на антисептированной битумной мастике.

По периметру здания устраивается отмостка асфальтобетонная шириной 500 мм.

Кровля плоская облегченная (профнастил по металлическим балкам) с наружным и внутренним организованным водостоком.

Навес

Конструкция навеса имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 5,0х1,5 м.

Высота конструкции 3,0 м.

Покрытие конструкции предусмотрено из облегченного материала (полигаль) по металлическим фермам.

Технико-экономические показатели здания представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя			
		Общая площадь здания, м^2	Полезная площадь здания, м^2	Расчетная площадь здания, м^2	Строительный объем здания, м^3 (в том числе ниже отметки 0,00)
1	Операторная	10,48	9,95	9,95	77,19
2	Навес	-	-	-	51,67

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Инженерно-геологические элементы, служащие основанием фундаментов здания представлены в таблице 3.

Основные размеры подошвы фундаментов проектируемых зданий, глубина заложения представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование здания	Основание фундамента	Наименование показателя	
			Ширина подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения, (м)
1	Операторная	ИГЭ-1	0,8	0,7
2	Навес	ИГЭ-1	0,4	0,65

Среднее давление под подошвой фундаментов 0,11 МПа, расчетное сопротивление грунта основания 0,15 МПа, согласно расчету.

Операторная

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты - монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, по битумощебеночной подготовке толщиной 50 мм;

наружное покрытие стен с утеплением из минеральной на синтетическом связующий толщиной 40 мм, со штукатуркой 30 мм с последующей окраской колером.

утеплитель покрытия - минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 40 мм;

окна металлопластиковые индивидуального изготовления;

двери - металлические;

полы – керамическая плитка на цементно-песчанном растворе.

Резервуар для хранения сжиженного газа

Рабочим проектом предусмотрен металлический резервуар (подземный) для хранения сжиженного газа объемом 4,6 м^3, заводского изготовления.

Емкость для воды объемом 50,0 м^3

Рабочим проектом предусмотрена металлическая емкость для воды объемом 50,0 м^3 надземного исполнения, заводского изготовления.

Емкость для воды объемом 80,0 м^3

Резервуар хранения противопожарной воды емкостью 80 м^3 запроектирован прямоугольной формы в плане с размерами 4,2х4,2 м и представляют собой монолитную железобетонную ёмкость, частично заглубленную в грунт с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Септик объемом 4,0 м^3

Конструктивные элементы приняты следующие:

стены и днище из монолитного бетона класса В15, армированные сеткой;

плиты покрытия и горловины люков из сборных железобетонных элементов по серии 3.006-2.87 В.6;

люк чугунный по ГОСТ 3634-89.

Внутренняя отделка: плита и днище – штукатурка из цементно-песчанного раствора, состав 1:2;

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4.

6.2.5. Инженерное оборудование, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Операторная

Отопление здания операторной осуществляется электрическими нагревательными приборами с терморегуляторами.

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вентиляция операторной осуществляется периодически через открывающиеся оконные проемы.

Приток воздуха неорганизованный за счет инфильтрации.

Для создания комфортных условий в теплый период года помещения оборудуются автономными кондиционерами.

Технические показатели здания по отоплению представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование здания	Расход тепла, кВт

ЕМСАРТАМА ЭКСПЕРТИЗА

п/п		на отопление	всего
1	Операторная	4	4

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения является стальной горизонтальный резервуар питьевой воды объемом 50,0 м^3 установленный рядом со зданием операторной и наполняемый привозной водой.

Подача воды в здание операторной осуществляется центробежным насосом марки К20/30, производительностью 20,0 м^3/час.; напором 30,0 м; мощностью 4 кВт., установленным рядом с резервуаром в монолитном железобетонном колодце.

Внутренняя поверхность емкости подлежит обработке железным суриком. Для защиты резервуаров от коррозии принято покрытие горячим битумом.

Проектируемая наружная сеть водопровода выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «Т» диаметром 40 мм (ГОСТ 18599-83) и прокладывается до здания операторной на глубине 1,2 метра.

Для нужд наружного пожаротушения на территории установлен подземный резервуара емкостью 80 м^3. Пожаротушение предусмотрено при помощи мотопомпы.

Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. на 1 пожар.

Также площадка проектируемой АГЗС оборудована первичными средствами пожаротушения в составе:

огнетушитель ОП-10 - 2 шт.;
ящик с песком 0,5м^3 - 1 шт.;
лопата - 1шт.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от здания операторной в септик объемом 4,0 м^3.

Система наружной бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых труб тип «СЛ» ПНД диаметром 150 мм по ГОСТ 18599-83.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании операторной запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

водопровод питьевой воды;
хозяйственно-бытовая канализация.

Водопровод подается на хозяйственно-бытовые нужды к умывальнику и унитазу, установленным в здании операторной.

Источником водоснабжения является емкость питьевой воды объемом 50,0 м^3, установленная рядом со зданием операторной и наполняемая привозной водой.

Для питьевых нужд используется бутилированная питьевая вода.

Система питьевого водопроводов выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «СЛ» диаметром 15-20 мм по ГОСТ 18599-83.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от здания операторной через наружную сеть канализации в септик объемом 4,0 м^3.

Система внутренней канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб (ГОСТ 22689.89) диаметром 50 мм.

Расход питьевой воды по зданию - 0,01 м^3/час.

Расход бытовых стоков по зданию - 0,01 м^3/сут.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на электроснабжение, выданных Актауским управлением электрических сетей №472 от 13.04.2012 г.

В рабочим проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-29-2005, СНиП РК 4.04-06-2002, СН РК 4.04.19-2003.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. Напряжение сети ~380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Для подключения силовых и осветительных токоприемников предусмотрен щит распределительный ЩР выбираемые индивидуально по выбору Заказчика, состоящее наборов вводного и отходящих автоматов.

В рабочим проекте предусмотрено внутреннее освещение в операторной, включение розеток и заземление. Внутреннее электроосвещение выполняется люминицентными лампами и лампами накаливания. Питающие сети выполнены кабелем ВБбШв, осветительные и розеточные сети - проводом ПУГНП скрыто под штукатуркой.

Освещение территории АГЗС осуществляется светильниками РКУ на опорах. Защита от прямых ударов молнии технологических сооружений, находящихся на площадке АГЗС осуществляется молниеотводами приваренные к металлической опоре. Защита от вторичных проявлений молнии и от статического электричества обеспечивается присоединением технологического оборудования к заземляющим устройствам.

На площадке АГЗС применяется система заземления. Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением. Величина сопротивления заземляющего контура должна соответствовать требованиям ПУЭ РК. Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования, аппаратов и светильников, корпуса распределительных щитков. В качестве зануляющего проводника используются третья жила питающих кабелей.

Технические показатели:

общая установленная мощность – 13,15 кВт.

6.2.5.4. Сети связи и сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений, согласно СНиП 2.02.15-2003.

В качестве средств для раннего обнаружения возгорания в помещении приняты: дымовые извещатели, которые устанавливаются на потолке с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР, которые установить на стенах на высоте 1,5 м от нулевой отметки.

Кабель сигнализации КСПВ4х0,5 проложить по стенам в миниканале. При параллельной прокладке кабелей сигнализации и силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5 м.

При выполнение монтажных работ пожарной сигнализации руководствоваться требованиями ПУЭ, ППБС РК-10-98. Аппаратуру ПС заземлить согласно ПУЭ-РК

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания гаража – II.

Степень огнестойкости здания операторной – IVа.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые. Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ко всем сооружениям и зданиям запроектированы подъезды со всех сторон;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами;

размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях.

Получен допуск проекта к производству работ - письма Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-1093 от 16.05.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части учета мер пожарной безопасности; №23-05-11.1/зт-1848 от 27.07.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части учета мер промышленной безопасности.

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.5 Охрана окружающей среды

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 26.09.2012 г. №402 и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области № 391 от 17.08.2012 г.

6.6. Сметная документация

Согласно письму ИП «Клычбаева С.А.» №1 от 05.09.2012 г., сметная документация не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Автогазозаправочная станция» внесены следующие изменения и дополнения:

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1) представлено заключения экологической экспертизы.

Таблица 5

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,039	0,039	
2	Производительность станции	заправ ок/сут.	30,66	30,66	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Автогазозаправочная станция»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,0390 га;
производительность станции - 30,66 тн/год;
продолжительность строительства - 2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Автокөлікті газбен жабдықтау станциясы» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы	- 0,039 га;
стансаның өнімділігі	- 30,66 тн/жылына;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы міндетін атқарушы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	Т. Мусалимов
Сарапшылар	Н. Кононенко
	К.Токбанова