ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 30
«19» 06 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 06 2018 г.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А., 120003, г. Кызылорда ул. Султан Бейбарыс № 6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
"_____" _____ 2018г., ТОО "Ел Қонды" г.Кызылорда, Директор Кабылов Сейдахмет Байтурсынович ул. Жахаева, 73

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «Ақмешіт Элит Строй» , Байкушкенов Женисбек Абдракимович, номер аттестата №№KZ10VJE00016895, KZ10VJE00016894 от 18.04.2016, № KZ47VJE00017684 от 25.05.2016; г. Кызылорда, договор №203 от 08.09.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО "ТМ ПроектСтрой" ГИП Кайырханулы Дархан, Приказ №11 от 01.08.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство нового корпуса школы-гимназии Ак-Орда №45 в пос. Шиели Шиелиского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: пос. Шиели Шиелиского района Кызылординской области, школа-гимназия Ак-Орда №45,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области от "09" 06. 2017 г. №KZ78REA00059314

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ ПроектСтрой" Заказ: 13/2016-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **филиалом по Кызылординской области РГП "Госэкспертиза", 14-0024/17 от 16.02.2017 года**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	200		200	
Площадь участка	га	1,6715		1,6715	
Общая площадь здания	м2	872,7		872,7	
Полезная площадь здания	м2	1251,62		1251,62	
Строительный объем здания	м3	6473,03		6473,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2025,61	2025,61
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6473,03	6473,03
В том числе подземной части	$м^3$	1584,54	1584,54
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	177,84	177,84

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 и арматуры АIII, сборных бетонных блоков; стены наружные - сплошная кладка толщиной 510 мм из кирпича на цементно-песчаном растворе марки 50 с наружным утеплением пеноплексом и последующей улучшенной штукатуркой; стены внутренние - из керамического кирпича на растворе марки М50, толщиной 380мм; перегородки - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М25; перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные с монолитными железобетонными участками из бетона В15 и арматуры АIII и AI; лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки; крыша и кровля - чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям; утеплитель - минплита толщиной 200мм; оконные блоки - поливинилхлоридные; дверные блоки - деревянные; перемычки - сборные железобетонные**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **198 461,58 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **135 590,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 257,21** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **198 461,58 тысяч** тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство нового корпуса школы-гимназии Ак-Орда №45 в пос. Шиели Шиелинского района Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Ақмешіт Элит Строй» Байкушкенов Ж. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ТМ ПроектСтрой" ГИП Кайырханулы Дархан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Ел Конды" Кабылов С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.