Утвержден:
распоряжение № 404
от 26.11.2010 года
(дата и номер решения, приказа, постановления и др)
Аким района А.Курамов
Фамилия, Имя, Отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ

государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

от «09» ноября 2010г **аула Шолак Кайынды, Теренозекского сельского округа**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановление и др)
от «29»10.10г за № 448
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя комиссии: **Шукеев Муратхан Жунисалиевич**-заместитель Акима района Т.Рыскулова

Заместителя председателя: **Сыздыков Абылай** -начальник отдела жилищной сферы управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области

Членов комиссии-представителей:
-заказчика-**Т. К.Тастанбеков** - начальник отдела архитектуры и градостроительства акимата района им. Т.Рыскулова
-**Т.А. Бибосынов** – начальник отдела строительства акимата района им. Т.Рыскулова

Эксплуатационный организации:

Органов санитарно – эпидемиологической службы: **Е.К.Жакияев** - *начальник ТУДГСЭНаЖО по району имени Т.Рыскулова*

Органов государственного пожарного надзора: **Ж.Сейтимбетов** – *начальник ОГКН.*
Н.Калдыбалин - начальник РЭС района им.Т.Рыскулова.
М.А.Мусаев-аким Теренозекского аульного округа района им.Т.Рыскулова.
Ж.К.Мамбеталиев-инспекторпо Шу-Таласского департамента экологического контроля по району им.Т.Рыскулова.
М.А.Иманбаев- начальник ГУ «Кулан тазалык»

-генерального подрядчика- **Б.Ш.Жаманшалов**- директор ТОО «Куандык и К»

-генерального проектировщика- **Р.Маханов** – ИП «Маханов Р.»

- технадзор обьекта- **С.Жузбаев** – ИП «Жузбаев С.»

местного исполнительного органа:

и других заинтересованных организаций, учреждений и служб:

Установила:
1.Заказчиком-отделом строительства акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект «Строительство водопроводной сети а.Шолак-Каиынды района им.Т.Рыскулова Жамбылской области »

(наименование объекта)

Новое строительства
по адресу: а.Шолак-Кайынды района им.Т.Рыскулова Жамбылской области
2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления) акимата района имени Т.Рыскулова Жамбылской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ выданное управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком- товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Куандык- К»

(наименование организации)

выполнившим строительство «Строительство водопроводной сети а.Шолак-Кайынды района им.Т.Рыскулова Жамбылской области»

(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана генеральным проектировщиком, ЧП «Маханов Р.»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим рабочий проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

_____

(и выполненные части, и разделы документации)

_____

(при числе организации свыше трех их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования – архитектурно-планировочное задание утвержденный главным архитектором

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательных)

_____

(организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

_____

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

выданы_____ от «____»_____200___года.

6.Строительство осуществлялось по типовому проекту

(наименование проекта, номер серии по типовым проектам)

7.Проектно-сметная документация утверждена отделом строительства акимата района им.Т.Рыскулова Жамбылской области

(наименование органа, утвердившего документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2009 года (месяц и год) окончание работ октябрь 2010 года (месяц и год)

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: подписанный акт рабочей комиссии, ПСД, акты скрытых работ_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.:((заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерение соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
1,871	км	1,871		1,871	

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренный проектом в объеме, соответствующий нормам освоения мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными:

_____Степень долговечности – Площадка строительства по критериям районов – Главный фасад ориентирован

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке)

_____

(этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудование)

_____

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробование (перечень указанных актов приведен в приложение……..к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектам____ Выполнены_____

_____

(сведение о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении…..к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень

справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении….к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, препятствующие эксплуатации здания устранены.

16. Работы по озеленению территории должны быть выполнены согласно гарантийного письма, в осенний период 2010 года.

Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
Строительство водопроводной сети в а. Шолак Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области	км	81 952 190	31.10.2010г.

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **81 952 190** тенге , в том числе: строительно-монтажных работ оборудования, Инструмента и инвентаря

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __64596,41тыс. тенге, стоимость оборудование, инструмента и инвентаря_17355,79__тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: **«Строительство водопроводной сети в а.Шолак-Кайынды района им.Т.Рыскулова Жамбылской области»**

_____

_____

_____

(наименование объекта, сооружения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии-представители: заказчика _____ (подпись)

_____ (подпись)

эксплуатационной организации _____ (подпись)

санитарно-эпидемиологического органа _____ (подпись)

органов пожарного надзора _____ (подпись)

И др. заинтересованных организаций _____ (подпись)

_____ (подпись)

местного исполнительного органа _____ (подпись)

генерального подрядчика _____ (подпись)

проектной организации _____ (подпись)

технадзор _____ (подпись)

Договор о государственных закупках работ по «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Енбекши и с.Кокарык района им. Т. Рыскулова Жамбылской области»

№9

"01" апреля 2009г.

с. Кулан

ГУ «Отдел строительства акимата района Т. Рыскулова», в лице начальника Сейдахметова Б.С., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ТОО «Куандык-К»**, в лице директора Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович, действующего на основании Устава, в дальнейшем Поставщик, с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" №303 от 21.07.2007 года, на основании Протокола управление строительства акимата Жамбылской области об итогах конкурса (из одного источника) №18 от 12.03.2009 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Управление строительства акимата Жамбылской области провел государственную закупку работ способом из одного источника «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Енбекши и с.Кокарык района им. Т. Рыскулова Жамбылской области», общая сметная стоимость 110 436 000 (Сто десять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) тенге. В том числе общая сумма технического надзора составляет 520 783 (Пятьсот двадцать тысяч семьсот восемьдесят три) тенге. Из них на 2009 год 117 700 (Сто семнадцать тысячи семьсот) тенге, Заказчик заключает с Подрядчиком Договор на сумму 109 915 607 (Сто девять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч шестьсот семь) тенге (за исключением стоимости услуг технического надзора) из них 2009 год на сумму 24 882 300 (Двадцать четыре миллионов восемьсот восемьдесят два тысяч триста) тенге, на 2010 год 85 033 307 (Восемьдесят пять миллионов тридцать три тысяч триста семь) тенге. Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству объекта «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Енбекши и с.Кокарык района им. Т. Рыскулова Жамбылской области»
2. Согласно плана финансирование, заказчик выплачивает аванс в размере 30% от суммы Договора 24 882 300 (Двадцать четыре миллионов восемьсот восемьдесят два тысяч триста) тенге, что составляет 7 464 690 (Семь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяноста) тенге.
3. Выполнение работ производится в соответствии с программой 006-Развитие системы водоснабжения, 011 - за счет трансфертов из республиканского бюджета, специфика 421 – строительство зданий и сооружений
4. Генеральный проектировщик АОФ ОАО Национальный центр «Курылысконсалтинг»
5. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
   1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;
   2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
   3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
   4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
   5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

55. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).
56. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.
57. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.
58. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).
59. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные графиком производства работ и Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы за каждый просроченный день, но не более 5% от общей суммы договора.
60. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора (либо данная дата определяется Договором).
61. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору на сумму 24 882 300 (Двадцать четыре миллионов восемьсот восемьдесят два тысяч триста) тенге, не позднее 31 августа 2009 года.
1) Подрядчик обеспечивает гарантийный срок эксплуатации – 3 года.
62. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.
63. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно (или указать другой период) Заказчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).
64. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств.
65. Настоящий Договор действителен до 31 декабря 2009 года.
66. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
67. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Поставщик
ГУ «Отдел строительства акимата района им Т. Рыскулова»	ТОО «Куандык-К»
РНН 210500213469	г. Астана,мкр.5,д.14,кв.1
Код ГУ 4675717	РНН 620200212498
ИИК 000130287	ИИК 006467663
БИН 060240007877	БИК 195301723
БИК 195301070	Код получателя 22659
Кбе-12	БИН 020140003447
Управление Казначейства района им.Т.Рыскулова	АО «Банк Центр Кредит» г.Астана
Начальник отдела	Директор
Сейдахметов Б.С.	Жаманшалов Б.М.

М.П. "Куандык-К"

ЗАКАЗЧИК: ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района им. Т. Рыскулова »

ПОДРЯДЧИК : ТОО «Куандык-К»

Договор № 59 от 09 декабря 2010 года

Форма № 3 КС-4

утвержденная постановлением Гос. Ком. РК от 16.11.1994г.

Наименование строительства и его адрес:

Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений с.Енбекши и с.Кокарык района им.Т. Рыскулова Жамбылской области

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат на ДЕКАБРЬ месяц 2010 года

Наименование объектов, пусковых комплексов, работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно	Стоимость выполненных работ и затрат								НДС 12 %	ВСЕГО с НДС
		В отчетном месяце без НДС	СМР (в сметных базисных ценах 2001 г)	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты				
				в отчетном месяце с	По монтажу оборудова		приобрет материалов	оборудование	другие доп.расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений с.Енбекши и с.Кокарык района им.Т. Рыскулова Жамбылской области	51191232	10086005								1210320	11296325
В том числе, текущий месяц	51191232	10086005								1210320	11296325
Аванс	15357369										
Погашение аванса -											1694108
К оплате возвратная гарантиная сумма											950786
К оплате за текущий месяц											9602217
Итого к оплате											10553003

Заказчик: Отдел строительства акимата района имени Т. Рыскулова "

Бибосынов Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Куандык-К"

Жаманшалов Б.Ш.

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова"**

ПОДРЯДЧИК : **ТОО «Куандык-К»**

Договор № 50 от 10 ноября 2011 года

Форма № 3 КС-4
утвержденная постановлением
Гос. Ком. РК от 16.11.1994г.

Наименование строительства и его адрес:

Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений аулов Енбекши и Кокарык района Т. Рыскулова Жамбылской области

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за НОЯБРЬ месяц 2011 года

Наименование объектов, пусковых комплексов, работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно	Стоимость выполненных работ и затрат								НДС 12 %	ВСЕГО с НДС
		В отчетном месяце без НДС	СМР (в сметных базисных ценах 2001 г)	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты				
				в отчетном месяце с	по монтажу оборудова		приобрет материалов	оборудование	другие доп.расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Восстановление водопроводных сетей, водозаборных и водоприемных сооружений с.Енбекши и с.Кокарык района им.Т. Рыскулова Жамбылской области	28571430	25510205,36								3061225	28571430
В том числе, текущий месяц		25510205								3061225	28571430
Аванс	8571430										8571430
Погашение аванса -	8571430										8571430
Итого к оплате	20 000 000										20000000

ЗАКАЗЧИК:

Начальник
ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова»

Бибосынов **Т.Бибосынов**

ПОДРЯДЧИК:

Директор
ТОО «Куандык-К»

Жаманшалов

Б.Жаманшалов

Договор о государственных закупках работ по объекту «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Енбекши и с.Кокарык района Т. Рыскулова Жамбылской области»
№ 22

с. Кулан "14" марта 2011 г.

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», в лице начальника отдела **Бибосынова Т.А.**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и **ТОО «Куандык-К»**, в лице директора **Жаманшалов Б.Ш**, действующего на основании Устава, в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" №303 от 21.07.2007 года, на основании Протокола управление строительства акимата Жамбылской области об итогах конкурса (из одного источника) №18 от 12.03.2009 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно плана финансирования из республиканского бюджета на 2011 год выделена **7965000** (семь миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) тенге. Из них 0,49% (процента) который составляет **39028** (тридцать девять тысяч двадцать восемь) тенге сумма технического надзора.

2. Заказчик заключает с Подрядчиком Договор на 2011 год на общую сумму **7925972** (семь миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят два) тенге. Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству объекта «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Енбекши и с.Кокарык района Т. Рыскулова Жамбылской области. Корректировка». Работы выполняются по проекту «Восстановление водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Енбекши и с.Кокарык района Т. Рыскулова Жамбылской области. Корректировка».

3. Согласно плана финансирования, Заказчик выплачивает аванс в размере 30% от суммы Договора **7925972** (семь миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят два) тенге, что составляет **2377791** (Два миллион триста семьдесят семь семьсот девяноста одна) тенге.

4. Выполнение работ производится администратором бюджетной программы 466 – отдел архитектуры, градостроительства и строительства района, с программой 006 - Развитие системы водоснабжения, 011- за счет трансфертов из республиканского бюджета, специфика 421 – строительство зданий и сооружений

5. Подрядчик перечисляет оставшуюся сумму за изготовление проектно-сметной документации и экспертизы в сумме 393670 (триста девяноста три тысяч шестьсот семьдесят) тенге на расчетный счет налогового комитета «206102» района Т.Рыскулова Жамбылской области.

6. Генеральный проектировщик ЖОФ НЦ «АО Құрылысконсалтинг».

7. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;
2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договор
5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;
9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;
10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;
11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;
12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;
13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

8. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотрены настоящим Договором.
9. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты РК.
10. Официальные отношение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеют силу только в письменном виде.
11. Договор составляется на государственном и/или русском языках.
12. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
13. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:
    1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
    2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;
    3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;
    4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

14. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложений, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.
15. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
16. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.
17. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта по акту приема-передачи.
18. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
19. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
20. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
21. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
22. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
23. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
24. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок залержки передачи этого Участка.
25. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
26. Если Подрядчик полагает, что решение принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.
27. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
28. **Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**
29. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать

распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

30. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
31. Подрядчик в течение срока 10 дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.
32. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
33. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
34. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
35. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.
36. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
37. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
38. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.
39. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
40. Форма оплаты: перечислением.
41. Оплата выполненных работ производится Заказчиком согласно детального плана финансирование по платежам, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Основанием для оплаты служат форма № 2в и справка КС-3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Заказчиком в 15-ти дневной срок после сдачи объекта и подписания Государственной комиссии.
42. **Удержание полученного Подрядчиком аванса производится ежемесячно, согласно графика погашения аванса (приложение №1).**
43. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику (с момента открытия финансирования) причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от

причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

44. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору. Сроки и сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.

45. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

46. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

47. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

48. 3)Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизаций или объединения;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

49. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

50. Заказчик может расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

51. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
52. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
53. Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
54. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.
55. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.
56. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
57. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
58. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
59. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).
60. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.
61. Дата Акта приемочной комиссии считается датой завершения работ.
62. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).
63. **За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные графиком производства работ и Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы за каждый просроченный день от общей суммы договора.**

64. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора (либо данная дата определяется Договором). Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору на сумму **7925972** (семь миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят два) тенге, не позднее 30 мая 2011 года.
1) Подрядчик обеспечивает гарантийный срок эксплуатации – 3 года.
65. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.
66. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств.
67. Настоящий Договор действителен до 31 декабря 2011 года.
68. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
69. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Поставщик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района им Т. Рыскулова»	ТОО «Куандык-К»
РНН 210500213469	г. Астана,мкр.5,д.14,кв.1
ИИК KZ74070103KSN2105000	РНН 620200212498
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ718560000000050901
БИН 060240007877	БИК KCJBKZKX
Кбе-12	БИН 020140003447
Код ГУ 4661751	Код получателя 22659
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»	АО «Банк Центр Кредит»
Начальник отдела	Директор
Бибосынов Т.А.	Жаманшалов Б.Ш.
МП.	М.П.
	« » « » 2011 г