ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0305/14 от 03 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Павлодармоспроект»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая», разработан в 2014 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0253 от 28 апреля 2014г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Павлодармоспроект» государственная лицензия 15 ГСЛ № 000089 от 12 октября 2010г., г.Павлодар.

ГИП – Байдильдина Х.С, приказ №25-П от 15 июня 2011 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на рабочий проект «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание №198/13 от 5 февраля 2013 года на разработку проекта «Строительство жилого дома», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;

постановление акимата города Павлодар №529/2 от 11 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акимата города Павлодара»;

приложение 1 к постановлению акимата города Павлодара №523/2 от 11 апреля 2014г.;

акт №0327451 от 26 марта 2013 года на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненные ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в 2013г.

Технические условия:

технические условия на проектирование №959-14-ҚЭЖК/ГПЭС от 17 апреля 2014 года, выданные АО «ПРЭК»;

технические условия №20-1638 от 14 марта 2014 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара, выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

технические условия №106 от 16 апреля 2014 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал»;

технические условия №5-79-12/Л от 05 ноября 2012 года, выданные АО «Казактелеком» Павлодарская ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №22-15/296 от 27 марта 2013 года, на рабочий проект «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Павлодарской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Ш-238 от 4 мая 2013 года на рабочий проект «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III. Рабочие чертежи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Данным проектом предусмотрено подключение к наружным инженерным сетям и благоустройство девятиэтажного 2-х подъездного жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок под строительство расположен по улице Естая (в районе ж.д. Естая, 101) в городе Павлодар.

Природно - климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.
Снеговая нагрузка - 84 кгс/м².
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО фирма «Изыскатель ПВ». основанием под фундаментную плиту служат следующие напластования грунтов:

песок мелкий;
суглинок;
песок средней крупности;
глина полутвердая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-1,7м (абс. отм. 133,1м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 1,0м. Вода не обладает агрессивными свойствами по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет -2,6 м.

Грунты непучинистые.

Грунты (супеси) по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов обладают сильноагрессивными свойствами к железобетонным конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178; к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля грунты высокоагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположены на участке имеющем сложную конфигурацию.

На отведенном под застройку участке размещен девятиэтажный двух подъездный жилой дом, модульная трансформаторная подстанция, кроме того, проектом предусмотрены следующие площадки: детские игровые площадки, площадка для отдыха, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобилей.

На территорию жилого дома предусмотрен подъезд со стороны улиц Камзина и Естая, имеется связь с внутриквартальными проездами. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из асфальтобетона.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Площадь зеленых насаждений составляет 18% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Технические показатели по генплану:

Площадь участка - 4871 м², в том числе:

Площадь застройки – 866 м²;

Площадь озеленения – 1786 м²;

Площадь покрытия – 2219 м².

6.2.2 Инженерные системы, сети и оборудование

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения жилого дома выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», согласно технических условий №20-1638 от 14 марта 2014г.

Теплоснабжение жилого дома выполняется от существующего теплопровода ТК-621, от камеры ТК-621/1.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

В местах прохождения теплосети под проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит. В качестве разгрузочных плит применяются плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87. При прокладки теплосети между существующим жилым домом и трансформаторной трубопроводы проложить в непроходном канале КЛ120х60.Канал на всю глубину засыпать песком.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

При пересечении теплосети с существующими коммуникациями земляные работы производить ручным способом по 2м в каждую сторону от коммуникации, в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании технических условий №106 от 16 апреля 2014 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий ТОО «Павлодар-Водоканал» №24 от 08.02.2013г., а также в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП 4.01-03-2011, СНиП 3.05.04.83, СН РК 4.01-05-2002.

Водоснабжение 9-ти этажного жилого дома по ул. Естая предусматривается от действующей водопроводной сети диаметром 150 мм, проходящей с восточной стороны ЦТП №36 по ул. Камзина, 20 с заменой водопровода от СВК-1 до СВК-2 (ЦТП №36) с прокладкой его диаметром 225 мм из труб ПНД.

Врезка запроектирована в существующем водопроводном колодце.

Располагаемый напор в точке подключения 4,8 кгс/см².

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

В месте пересечения с трубопроводом системы К1 предусмотрены стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.

Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(10 кгс/см^2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,48 МПа (4,8 кгс/см^2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

Сброс сточных вод запроектирован в действующую внутриквартальную сеть канализации диаметром 200 мм, проходящей с западной стороны жилого дома по ул. Камзина, 20. Подключение выполнено в существующем канализационном колодце. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR 26 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. В месте пересечения с трубопроводом системы В1 предусматривается применение чугунных напорных раструбных труб по ГОСТ 9573-75.

Естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служит песок. Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,60 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта осуществляется согласно технических условий №959-14-ҚЭЖК/ГПЭС выданные АО «ПРЭК» от проектируемой двухтрансформаторной подстанции 2х250кВА в блочно-модульном исполнении.

Точками подключения проектируемой ТП являются:

РУ-10кВ ТП№435, 2.ячейка № 40 II СШ 10кВ ПС 110/10 «Центральная- городская».

Источниками питания являются:

фид.№13 ПС 110/10 «Центральная-городская»;

ПС 110/10 «Центральная -городская» ячейка №40.

Проектом предусматривается установка дополнительной ячейки типа КСО-292 с вакуумным выключателем на переменном токе в РУ-10кВ ТП№435 и замена ячейки №40 в РУ-10кВ ПС «Центральная-городская».

Проектируемая ЛЭП-10кВ выполняется кабелем марки АСБ-10кВ сечением 3х150мм^2, прокладываемым в траншее на глубине 0,7м.

Напряжение питающей сети 380В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Питающие линии выполняются кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложены в асбестоцементных трубах Дн=116 мм.

Наружное освещение территории выполняется безопорными светильниками с ртутной лампой, запитанным от ВРУ жилого дома и, автоматически управляемым, от фоторелейного устройства ВРУ.

Так же проектом предусмотрен вынос существующей кабельной линии 0,4кВ и 10кВ с места застройки. Вынос осуществляется кабелем марки АВВГ 3х95+1х35 и АСБ 3х185.

Системы связи

Рабочий проект жилого дома по улице Естая, разработан в соответствии с нормативными, нормативно-техническими документами и на основании технических условий №5-79-12/Л от 05.11.2012г.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

прокладка наружных сетей телефонизации от ОРШ-54/4 (ул.Павлова,11/3) до ввода в проектируемый жилой дом;

прокладка наружных сетей радиофикации от точки подключения (радиостойка ж.д. Естая,101) до проектируемого жилого дома.

Кабель ОКБ-8 от ОРШ-57/3 прокладывается в существующую телефонную канализацию до существующего колодца №1052 и далее в проектируемой телефонной канализации до проектируемого колодца.

От проектируемого колодца до ввода в здание прокладывается кабель ОКБ-8 в защитной трубе диаметром 40мм в проектируемой телефонной канализации. Предусмотрено заземление бронепокровов кабеля ОКБ-8 на вводе в жилой дом.

Проектом предусматривается строительство двух каналов телефонной канализации от колодца №1052 до проектируемого колодца №1 типа ККС-2-10, далее от проектируемого колодца №1 строительство одного канала телефонной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм до строящегося здания жилого дома с установкой сборных железобетонных колодцев типа ККС-2-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Колодцы ККС предназначены для протягивания, монтажа, проверок, ремонта и эксплуатационного обслуживания кабелей связи. Колодцы ККС устанавливаются в неагрессивных по отношению к бетону грунтах.

Колодец ККС-2 предназначен для установки на пешеходных дорожках (усилие 10 тонн) или на проезжей части улицы и дороги (усилие 80 тонн).

Помимо отверстий для вводов каналов на боковых стенках имеются несквозные ниши. Толщина стенок от 30 до 35 мм. Стенки в нишах при необходимости пробиваются до необходимого размера.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации минус 0,7 м от планировочных отметок земли до верха труб. Отрезки труб соединяются между собой с помощью специальных муфт. С помощью элементов опоры из жестких гофрированных труб могут формироваться блоки различной канальности. Элемент опоры представляет собой четверть конструкции опоры одной трубы. Между собой элементы сцепляются за счет конструктивных выступов и прорезей.

Элементы опоры рекомендуется устанавливать через каждые 2–3 м.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнить весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81;»Правил защиты устройств проводной связи опасного и мешающего влияния линий электропередач».

При пересечении кабельной канализации с силовыми кабелями напряжением до 35кВ кабель связи должен быть расположен выше электрического и защищен защитными ж.б. блоками.

При сближении с силовыми электрическими кабелями до 35 кВ допускается расстояние 0,5 м-0,25 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с инструкцией «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 19-2.22 от 17.02.2014 г.). При определении сметной стоимости принят 13 район – Павлодарская область.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

Сборник СН РК 8.02-05-2002 на строительные работы.

Сборник СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования.

Сборник СН РК 8.02-03-2002 на эксплуатацию строительных машин.

Сборник СН РК 8.02-04-2002 на строительные конструкции и изделия.

Сборник СН РК 8.02-09-2002 затраты на строительство временных зданий и сооружений.

Сборник СН РК 8.02-07-2002 затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ к «СН РК 8.02-02-2002» (Приложение № 1).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,2%.

Затраты на зимние удорожания приняты согласно СН РК 8.02-07-2002 в размере 3,179%.

Учтены дополнительные затраты выслуга лет 1%, дополнительные отпуска 0,4%.

Коэффициент перехода на текущий уровень цен 2014г. от базового 2001г. составляет 2,39. МРП 2014 года составляет 1852 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1. Лист ТС-1. Откорректирована ведомость рабочих чертежей.
2. Лист ТС-2. Выполнена схема тепловой сети.
3. Лист ТС-4. Выполнен профиль тепловой сети подвальной разводки. Откорректирована нумерация разрезов. Принята засыпка трубы ППу от верха 150мм.

Водоснабжение и канализация

3. Раздел НВК. Проект переработан в соответствии с техническими условиями. Откорректирована марка труб для канализации.
4. Лист НВК. Высота горловины колодца откорректирована согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Электротехнические решения

6. Раздел ЭС. Проект выполнен согласно техническим условиям АО «ПРЭК».
7. Лист ЭС-2. При пересечении с существующими коммуникациями дополнительно предусмотрены трубы. Нанесены пересечения с сетями связи.

Сметная документация

8. Сметная документация. Сметная стоимость строительства пересчитана в новой версии «SANA-2001».
9. Локальная смета №4-2-1, позиция 14 – откорректирован объем фундаментных плит.
10. Локальная смета №4-2-1, позиция 21 – откорректирован объем монолитного пояса.
11. Локальная смета №4-2-1, позиция 34 – стоимость пескоблока принята по сметной базе.
12. Локальная смета №4-2-2, позиции 2, 5 – пересчитано ценообразование КТП и камеры КВП-10-13 по обновленному прайс-листу.
13. Локальная смета №6-1-1, позиция 16 – откорректирован объем устройства круглых колодцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14. Локальная смета №7-4-1, позиция 10 – заменена расценка на горку из бревен.

15. Локальная смета №6-2-1, учтены демонтажные работы для существующего водопровода.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Площадь участка	м²	4871	4871	-
Площадь застройки	м²	866	866	-
Площадь озеленения	м²	1786	1786	-
Площадь покрытия	м²	2219	2219	-
Протяженность инженерных сетей:				
Тепловая сеть	км	0,125	0,125	-
Наружный водопровод	км	0,031	0,031	-
Наружная канализация	км	0,075	0,075	-
Кабельная линия КЛ-10кВ	км	1,470	1,470	-
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	км	0,160	0,160	-
Общая сметная стоимость строительства				
в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	40,120	39,248	-0,872
в том числе СМР	млн.тенге	22,827	22,035	-0,792
оборудование	млн.тенге	17,534	16,914	-0,620
Общая сметная стоимость строительства				
в текущем уровне цен 2014 г.,	млн.тенге	111,558	109,475	-2,083
в том числе СМР	млн.тенге	54,558	52,664	-1,894
оборудование	млн.тенге	41,861	40,424	-1,437
Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 2,083 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Наружные сети и благоустройство жилого дома по улице Естая» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	–4871 м²
Площадь застройки	–866 м²
Площадь озеленения	–1786 м²
Площадь покрытия	–2219 м²
Протяженность инженерных сетей:	
Тепловая сеть	–0,125 км
Наружный водопровод	–0,031 км
Наружная канализация	–0,075 км
Кабельная линия КЛ-10кВ	–1,470 км
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	–0,160 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	–39,248 млн.тенге
в том числе СМР	–22,035 млн.тенге
оборудование	–16,914 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014г.,	–109,475 млн.тенге
в том числе СМР	–52,664 млн.тенге
оборудование	–40,424 млн. тенге
Продолжительность строительства	–3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 28 апреля 2014 года №6/0253.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Естай көшесі бойынша тұрғын үйдің сыртқы желілері және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің алаңы	–4871 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	–866 шаршы метр
Көгалдандыру ауданы	–1786 шаршы метр
Төсемнің алаңы	–2219 шаршы метр
Инженерлік желілердің ұзақтығы	
жылу желісі	–0,125 шақырым
сыртқы су құбыры	–0,031 шақырым
сыртқы канализация	–0,075 шақырым
КЖ-10кВ кабель желісі	–1,470 шақырым
КЖ-0,4кВ кабель желісі	–0,160 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–39,248 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–22,035 млн. теңге
жабдықтар	–16,914 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–109,475 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–52,664 млн. теңге
жабдықтар	–40,424 млн. теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 28 сәуірдегі №6/0253 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/ жетекші сараптамашы	А.Л. Қалиасқарова
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
СҚ сарапшысы	А.Қ Жабаева
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Талипов
СҚ сарапшысы	А.А. Балгужинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА