ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Аурухана ғимаратының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 қазандағы №16-0791/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасы «Павлодар облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0791/13 от 30 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница»
управления здравоохранения Павлодарской области,
акимата Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» за №1-07/883 от 03 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0826 от 26 сентября 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 июля 2012 года, г. Павлодар, приказ №45 от 10 сентября 2013 года о назначении Кабдышевой А.Б. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы», утвержденное главным врачом КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

–Дефектный акт, утвержденный главным врачом КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект среднего ремонта расположен в г.Павлодар, ул.Пахомова,75.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом внутренних помещений предусматривается: очистка стен отделения от покраски, сплошное выравнивание стен и потолка, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток. Материалы отделки стен - водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка, материалы отделки потолка - водоэмульсионная окраска, Материалы отделки пола - линолеум не горючий, керамическая плитка с противоскользящей поверхностью. Замена дверных блоков, замена деревянных окон на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом , замена санитарно-технических приборов, замена светильников и люминесцентных ламп.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005 п.3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.3. Охрана окружающей среды

В процессе деятельности ремонта здания образуются бытовые отходы. Бытовые содержащие мусор от уборки помещений. Бытовые отходы предусматривается складировать в отдельные металлические контейнеры, установленные на площадке мусоросборника. Контейнеры должны ежедневно освобождаться от отходов и специализированным автотранспортом вывозиться с территории на свалку.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «АВС-4», редакция 4.1.2.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%.

Дополнительные отпуска – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2%. НДС 2014 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-2. Проставлены размеры перегородки. Предусмотрено устройство откосов.

2. Альбом 1. Лист АС-4. Витраж В-4 исключен из эскизов окон и дверей, так как отсутствует в спецификации.

3. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – блоки оконные спаренные их ПВХ профилей, откорректирована площадь.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Локальная смета №2-1-1, позиция 18 – доски подоконные из ПВХ профилей, откорректирована длина.

5. Локальная смета №2-1-1, позиции 19; 20 – разборка мелких покрытий и обделок из листовой железы, откорректировано количество.

6. Локальная смета №2-1-1, позиция 26 – демонтаж дверных коробок, откорректировано количество.

7. Локальная смета №2-1-1, позиция 33 – витражи из ПВХ профилей, откорректирована площадь.

8. Локальная смета №2-1-1, позиция 44 – сухие смеси, откорректирован расход.

9. Локальная смета №2-1-1, позиция 51 – масляная окраска решеток, перелетов, радиаторов, откорректировано количество.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	25,449 25,099	24,979 24,634	-0,470 -0,465
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	66,349 56,069	65,247 55,032	-1,102 -1,037
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,102 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания больницы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. – 24,979 млн.тенге
в том числе СМР – 24,634 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 г. – 65,247 млн.тенге
в том числе СМР – 55,032 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Павлодарская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 26 сентября 2013 года №6/0826.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аурухана ғимаратының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 24,979 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24,634 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 65,247 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 55,032 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 26 қыркүйектегі №6/0826 шарттың талаптарына сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасы «Павлодар облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Бас маман	В.П. Вышарь
Аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА