ДОГОВОР № 28
на осуществление технического надзора за строительством (реконструкцией) объектов

г. Костанай «20» октября 2014г.

ТОО "Костанай DWT/ДВТ" в лице директора Айзенштейн Юлии Николаевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ТОО «Костанай Гео Прозем», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Букановой Л.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» от 16.07.2001г. № 242-11 «Исполнитель» осуществляет авторский и технический надзор строительства:

«Реконструкция чердачного помещения кровли здания магазина промышленных товаров, мастерской по ремонту бытовой техники и офиса под мансарду по адресу: улица Целинная, 4 в г. Костанае».

(наименование объекта)

2. Стоимость работ и порядок проведения расчетов

2.1. Заказчик производит предварительную оплату 100% за осуществление технического надзора за строительством (реконструкцию) согласно договоренности в размере:

50000(Пятьдесят тысяч) тенге.

3. Особые условия

3.1. «Заказчик» обязан перед началом сопровождения процесса строительства оповестить представительство технического надзора о начале строительства и предоставить копию уведомления на производство СМР. По завершению строительства (реконструкции) **«Исполнитель»** оформляет акт на выполненные работы.

3.2. По истечению срока действия договора технического надзора считается недействительной, в этом случае необходимо продлить или перезаключить договор.

3.3. В качестве эксперта по выполнению технического надзора в части ограждающих конструкций и инженерных сетей назначен Кемешев Нурлан Нурканович (аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04628 и АДС и ЖКХ №04629 от 11.02.2013г. и в качестве эксперта по выполнению технического надзора в части технологического оборудования назначен Кундыбаев Ерлан Каратаевич (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01899 от 18.05.2012г.

3.4. «Заказчик» обязан информировать **«Исполнителя»** о факте выполнения работ (о приостановке либо временной консерваций объекта).

3.5. Разногласия между **«Заказчиком»** и **«Исполнителем»** рассматриваются в установленном законодательством порядке.

3.6. Изменение условий договора или его расторжение производится только с письменного согласия сторон, а также согласно действующего законодательству Республики Казахстан.

3.7. При отказе **«Заказчика»** от заявленных видов работ, ранее произведенная оплата за фактическое проведение авторского надзора возврату не подлежит.

3.8. «Исполнитель» обязуется осуществлять технический надзор качественно, в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.9. Стороны гарантируют, что обладают всеми надлежащими правами для заключения договора.

4. Сроки действия договора.

4.1. Начало 20 октября 2014 года
4.2. Окончание 31 декабря 2014 года

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»	**«Исполнитель»**
ТОО "Костанай DWT/ДВТ"	ТОО «Костанай Гео Прозем»
РК 110000 г.Костанай, ул.Целинная, 4	РК 110000, г. Костанай, ул. Павлова74, кв.35
РНН 391700213607	РНН 391700249773
ИИК KZ73998GTB0000014124	ИИК KZ71826P0KZTD2001500
БИК TSESKZKA	БИК ALMNKZKA
БИН 020 840 004 123	БИН 080 540 005 290
КФ АО ЦеснаБанк,	АО «АТФ Банк»
Св-во серии 39001 № 0005653 от 09.08.12	Лицензии КСЛ № II-0670 от 25 июня 2008 года
	E-mail: kost_geoprozem@mail.ru
Директор Айзенштейн Ю. Н.	Директор Буканова Л. Н.
м.п.	м.п.

Отметка о приемке работ

«Заказчик» принял документы в объёме заключенного договора согласно пункта 1.1.