«Павлодар қаласы Центральная көш., 878 өнеркәсіптік аймағында кафе, автожуу, дүкен, мотель және шиножөндеу салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.07.2017 ж. № KazEC-0001/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГРАНД» Құрылыс-жобалау компания» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Павлодар қаласы Центральная көш., 878 өнеркәсіптік аймағында кафе, автожуу, дүкен, мотель және шиноөңдеу салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0001/17 от 13.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар»

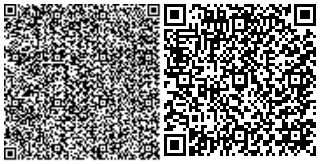
ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Проектно-строительная компания «ГРАНД»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №KazEC-0002 от 20 июня 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Проектно-строительная компания «ГРАНД».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Тулегенов К. К., приказ №10 от 24 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар», утвержденное директором ТОО «Проектно-строительная компания «ГРАНД»;

акт на право временного возмездного землепользования №0360939 от 13 сентября 2016 года (кадастровый номер 14-218-116-878), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №145/15 от 15 апреля 2015 года рабочего проекта «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «СтройЭксПроект» в 2016 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СтройЭксПроект» в 2016 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 06 июня 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. Инженерно-геодезические и геологические изыскания.

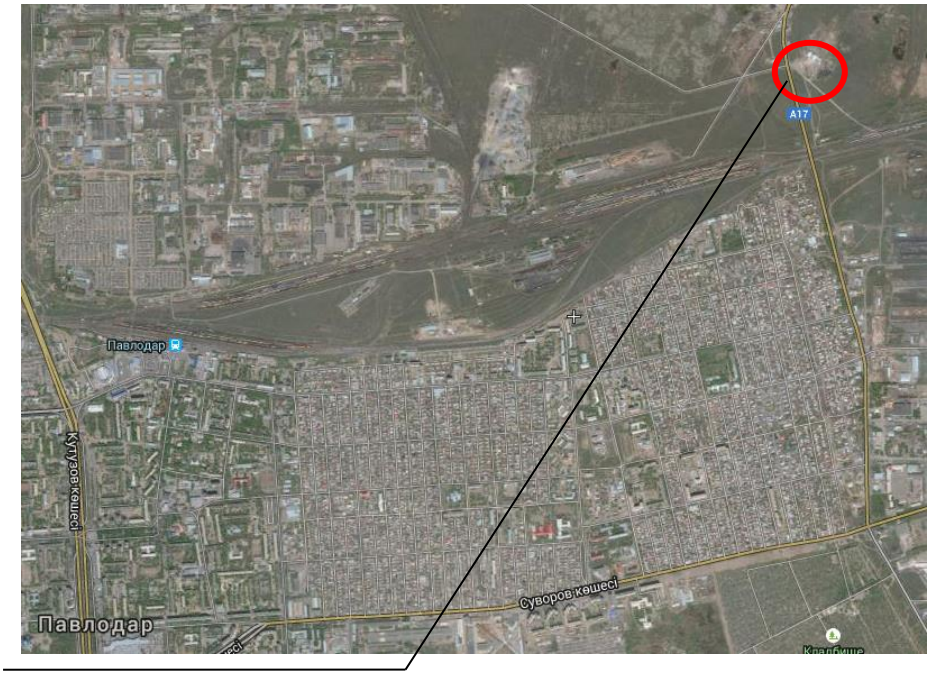
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа для обеспечения временного проживания приезжих граждан и туристов, обслуживания жителей и гостей города, а также для обслуживания автомобильного транспорта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен на выезде с города по Успенской трассе, в северо-восточной части города в промышленной зоне Центральная, 878 в городе Павлодар.



проектируемый участок

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IB климатическому району с резко континентальным климатом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО «СтройЭксПроект» в 2016 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к

поверхности второй надпойменной террасы реки Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на юго-восток.

Геологический разрез в пределах изученной глубины 8,0 м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песок средней крупности).

На площадке выделено три инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1. 0,0-1,2 м. Насыпной грунт супесь с мусором до 10%.

ИГЭ-2. 1,2-3,5 м. Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мелкого мощностью до 1-3 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 1,93 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30º, сила сцепления при естественной влажности - 0,14 кгс/см^2.

ИГЭ-3. 3,5-8,0 м. Песок средней крупности, желтый, маловлажный, с 3,8 м насыщенный водой, средней плотности. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 1,98 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 170 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32º, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8-4,2 м. Водовмещающие грунты представлены песком средней крупности. Возможен сезонный подъем уровня на 0,7 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает низкой агрессивностью.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Кафе

Проектом предусмотрено строительство кафе на 10 посадочных мест с размерами в осях 6,6х32,86 м, двухэтажное высотой - 6,8 м. Кафе состоит из следующих помещений: кухня, тамбур, моечная, туалеты, комната персонала, склад, котельная, комната для уборочного инвентаря. Имеется два наружных входа (выхода), вход в котельную предусмотрен через ворота.

Наружная отделка:

Стены - металлосайдинг.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота - металлические подъемные с дверью.

Кровля - покрытие из профлиста Н44-1000-0.7.

Внутренняя отделка:

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся матовая окраска, керамическая плитка, простая штукатурка, известковая окраска.

Потолок - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, затирка, подвесной потолок.

Полы - керамическая плитка, бетонные, плитка «Таксерам» с шероховатой поверхностью, плитка керамогранит.

Технические показатели:

Общая площадь - 345,17 м^2.

Площадь застройки - 233,84 м^2.

Строительный объем - 1489,4 м^3.

Магазин

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного автомагазина с размерами в осях 2,0х24,0 м, высотой 6,3 м. Автомагазин состоит из магазина и склада. Имеется три наружных въезда через ворота и один вход (выход) наружу.

Наружная отделка:

Стены - металлосайдинг.

Дверь - деревянная по ГОСТ 6629-88.

Ворота - металлические подъемные с дверью.

Кровля - покрытие из профлиста Н44-1000-0.7.

Внутренняя отделка:

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся матовая окраска, известковая побелка.

Потолок - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, сплошное выравнивание цементно-известковым раствором.

Полы - керамическая плитка, бетонные.

Технические показатели:

Общая площадь - 297,21 м^2.

Площадь застройки - 328,12 м^2.

Строительный объем - 1804,66 м^3.

Автомойка

Проектом предусмотрено строительство автомойки на три машинных мест с размерами в осях 24,0х24,0 м, двухэтажное высотой 9,5 м. На первом этаже предусмотрены помещения мойки машин, комната персонала, санузлы, помещения техинвентаря, зал ожидания, касса. На втором этаже - кабинеты, подсобное помещение, санузел. Имеется четыре наружных въезда через ворота и два входа (выхода) наружу.

Наружная отделка:

Стены - металлосайдинг.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003.

Ворота - металлические подъемные с дверью.

Кровля - покрытие из профлиста Н44-1000-0.7.

Внутренняя отделка:

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная акриловая окраска, керамическая плитка.

Потолок - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы - керамическая плитка, бетонные, плитка «Таксерам» с шероховатой поверхностью, плитка керамогранит.

Технические показатели:

Общая площадь - 729,43 м^2.

Площадь застройки - 660,1 м^2.

Строительный объем - 2611,74 м^3.

Мотель и шиномонтаж

Проектом предусмотрено строительство здания мотеля и шиномонтажа с размерами в осях 24,0х24,0 м, двухэтажное высотой 9,6 м. На первом этаже расположены помещение шиномонтажа, комната приема пищи, помещения для уборочного инвентаря, санузлы, гардеробные, душевые, комната отдыха. На втором этаже - кабинеты, санузел, холл. Имеется два наружных въезда через ворота.

Наружная отделка:

Стены - металлосайдинг.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003.

Ворота - металлические подъемные с дверью.

Кровля - покрытие из профлиста Н44-1000-0.7.

Внутренняя отделка:

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная акриловая окраска, керамическая плитка.

Потолок - улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы - керамическая плитка, бетонные, плитка «Таксерам» с шероховатой поверхностью.

Технические показатели:

Общая площадь - 896,26 м^2.

Площадь застройки - 625,0 м^2.

Строительный объем - 2468,75 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Кафе

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78. Монолитный пояс из бетона класса В15. Выравнивающий армопояс выполнен из арматурных стержней класса А-I диаметром 6 мм, класса А-II диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82*. Монолитные заделки между фундаментными блоками выполнены из бетона класса В7,5. Под фундаментами принята щебеночная подготовка с пропиткой битумом толщиной 200 мм.

Фундаменты под перегородки - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные арматурными стержнями класса А-I диаметром 10 мм, класса А-III диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены - кирпичные КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе марки 75 утепленные снаружи теплоизоляционными плитами ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм с покрытием из металлосайдинга МП СК-14 по металлическому каркасу.

Перегородки - кирпичные из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки 75. Кладка несущих стен и перегородок армирована арматурной сеткой Вр-I диаметром 5 мм с ячейкой 50х50 мм через 4 ряда кладки. Крепление перегородок к панелям перекрытия выполнено по узлу 19 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные по серии

1.141-1 выпуск 60 ,63. Монолитные участки из бетона класса В15, армированные арматурными стержнями класса А-I диаметром 6 мм, класса А-III диаметром 10 мм ГОСТ 5781-82*.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. выпуск 4.

Отмостка - бетонная, из бетона класса В15 по щебеночному основанию шириной 1 метр.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из 2-х слоев толя. Вертикальная гидроизоляция фундаментов осуществлена путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.

Магазин

Конструктивная схема - каркасная.

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, сборные железобетонные по ГОСТ 24476-80. Под фундаментами принята уплотненная песчаная подготовка толщиной 150 мм.

Колонны - сборные железобетонные по серии 1.020-1/87.

Балки - сборные железобетонные по серии 1.462.1-1-88.

Прогоны - железобетоннные прямоугольного сечения по серии 1.225-2 выпуск 11.

Наружные стены - кирпичные КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе марки 75 утепленные снаружи теплоизоляционными плитами ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм с покрытием из металлосайдинга МП СК-14 по металлическому каркасу.

Перегородки - кирпичные из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки 75. Кладка несущих стен и перегородок армирована арматурной сеткой Вр-I диаметром 5 мм с ячейкой 50х50 мм через 4 ряда кладки. Крепление перегородок к панелям перекрытия выполнено по узлу 19 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные по серии 1.141-1 выпуск 60, 63. Монолитные участки из бетона класса В15, армированные арматурными стержнями класса А-I диаметром 6 мм, класса А-III диаметром 10 мм ГОСТ 5781-82*.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Автомойка

Конструктивная схема - каркасная.

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, сборные железобетонные по ГОСТ 24476-80. Под фундаментами принята уплотненная песчаная подготовка толщиной 150 мм.

Колонны - сборные железобетонные по серии 1.020-1/87.

Балки - сборные железобетонные по серии 1.020-1/87 выпуск 3-1.

Наружные стены - кирпичные КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе марки 75 утепленные снаружи теплоизоляционными плитами ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм с покрытием из металлосайдинга МП СК-14 по металлическому каркасу.

Перегородки - кирпичные из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки 75.

Кладка несущих стен и перегородок армирована арматурной сеткой Вр-I диаметром 5 мм с ячейкой 50х50 мм через 4 ряда кладки. Крепление перегородок к панелям перекрытия выполнено по узлу 19 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные ПВ Аргопромстрой.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. выпуск 4.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Мотель и шиномонтаж

Конструктивная схема - каркасная.

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, сборные железобетонные по ГОСТ 24476-80. Под фундаментами принята уплотненная песчаная подготовка толщиной 150 мм.

Колонны - сборные железобетонные по серии 1.020-1/87.

Балки - сборные железобетонные по серии 1.020-1/87 выпуск 3-1.

Наружные стены - кирпичные КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе марки 75 утепленные снаружи теплоизоляционными плитами ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм с покрытием из металлосайдинга МП СК-14 по металлическому каркасу.

Перегородки - кирпичные из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки 75. Кладка несущих стен и перегородок армирована арматурной сеткой Вр-I диаметром 5 мм с ячейкой 50х50 мм через 4 ряда кладки. Крепление перегородок к панелям перекрытия выполнено по узлу 19 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные ПВ Аргопромстрой.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. выпуск 4.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим,

выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар», разработанная ТОО «Строй Экс Проект».

Согласно задания на проектирование, выполнена оценка влияния на окружающую среду к архитектурно-строительной части рабочего проекта. Технологические решения, инженерные системы внутреннего и наружного водоснабжения, водоотведения, отопления исполняются отдельным проектом.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться земляные работы, покраска, сварочные работы, гидроизоляционные работы, работа автотранспорта.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Расчет рассеивания приземных концентраций выполнять не целесообразно в соответствии с п.5.21. РНД 211.2.01.01-97. Приземные концентрации у источника выбросов составят менее 0,5 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов обоснованы на период строительно-монтажных работ, за исключением выбросов от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК и составляют:

максимально-разовый выброс - 0.06266632 г/сек;

валовый выброс – 0,032073 т/год.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы отсутствуют. Источником водопотребления является привозная вода. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет. Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод включающие: организацию сбор отходов в контейнера, установленные на бетонированных площадках, организованный отвод дождевых стоков, заправку автотранспорта на специализированных предприятиях, своевременную уборку территории строительства.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 1.

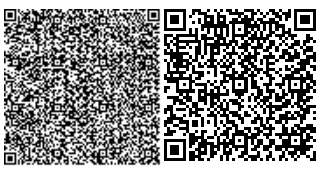


Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**3,65906**	-	**3,65906**
В т.ч. отходов производства	3,05906	-	3,05906
Отходов потребления	0,6	-	0,6
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,00505	-	0,00505
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,6	-	0,6
Строительные отходы	3,04651	-	3,04651
Огарки сварочных электродов	0,0075	-	0,0075

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным вывозом специализированные предприятия.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый участок располагается на выезде с города по Успенской трассе, в северо-восточной части города в промышленной зоне Центральная, 878 в г.Павлодар. На данном участке проектом предусмотрено кафе с размерами в осях 6,6х32,86м, двухэтажное высотой –6,8 м; автомагазин 12,0х24,0м, одноэтажное высотой –6,3 м; автомойка 24,0х24,0м, двухэтажное высотой –9,8 м; АБК и шиномонтаж 24,0х24,0м, двухэтажное высотой –9,8 м парковочные места для грузовых и легковых

автомобилей. Отопление – автономное. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Водоснабжение из скважины. Канализация выгреб. Освещение естественное и искусственное.

Согласно санитарного правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 автомагазин и кафе к производственным объектам не относятся, автомойка согласно приложения 2 таблица 1 при числе постов 10 и менее устанавливается санитарный разрыв 15 метров.

Расчеты (таблица 4.5), проведенные в соответствии с п.5.21. РНД 211.2.01.01-97 показали, что для объекта на период строительства и эксплуатации кафе, автомойки и автомагазина не требуются расчеты приземных концентраций по загрязняющим веществам. Установлено, что физическое воздействие в районе планируемых работ находится в пределах допустимой нормы, так как технологическим процессом не предусматривается использование источников, обладающих высокой интенсивностью воздействия. Источников радиационного и электромагнитного излучения на период строительства и эксплуатации автомойки, кафе и шиномонтажной отсутствуют.

Кафе, рассчитанное на 10 посадочных мест, отвечает требованиям по набору помещений, и площади «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234. Для работающего персонала предусмотрены комнаты персонала, санитарные узлы, гардеробные для хранения спецодежды и личной одежды персонала. Здание объекта питания оборудуются системами холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

Шиномонтажная мастерская и автомойка оборудована помещениями для персонала с гардеробными, санитарными узлами. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Освещение естественное и искусственное.

Проект «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар», отвечает требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

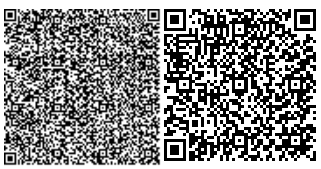
строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.



Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 7,5 месяцев.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АР-1.1. Откорректирована таблица ведомости чертежей основного комплекта, порядок распределения рабочих чертежей по номерам в соответствие СПДС, п.5 ГОСТ 21.501-2011.
2. Комплект чертежей представлен в полном объеме, согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.
3. Лист АР-1. Выполнены ТЭПы для каждого здания.
4. Дать технические показатели для каждого здания, а именно количество персонала, количество посетителей, исходная продукция, форма и методы обслуживания персонала.
5. Предусмотрен второй эвакуационный выход с каждого этажа п.8.29, 8.30, 8.33 СНиП РК 3.02-38-2006.
6. Откорректирована ширина лестничного марша и промежуточной площадки п.8.44, 8.45 СНиП РК 3.02-38-2006.
7. Проект выполнен согласно требований доступности объектов для маломобильных групп населения п.9.3-9.5 СНиП РК 3.02-38-2006.
8. Откорректирована ширина входных дверей в кафе согласно п.11.26 СНиП РК 3.02-38-2006.
9. Представлен теплотехнический расчет на все ограждающие конструкции.
10. Листы АС 30-37. Откорректированы ведомости и спецификации перемычек.

Раздел КР

11. Выполнен отдельный раздел АС на каждое здание.
12. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
13. Предоставлен расчет оснований и фундаментов.
14. Разработаны все фасады зданий.
15. Лист АС-7. Даны указания по материалу стен, перегородок, армирование. Указан ГОСТ материалов. Указано крепление перегородок к стенам.
16. Лист АС-9. Указана толщина наружных стен.
17. Лист АС-10. Разработана конструкция лестницы.
18. Лист АС-11. Указаны все размеры проемов, перегородок, лестницы.
19. Лист АС-12. Указаны размеры оконных блоков. Разработана конструкция лестницы.
20. Листы АС-31..37. Предоставлен расчет металлических перемычек. Откорректирована длина перемычки.
21. Лист АС-40. Выполнена защита влажных помещений от мокрого процесса.
22. Листы АС-42..46. Указаны все несущие конструкции, замаркированы колонны. Выполнена спецификация несущих элементов. Предоставлен расчет каркаса здания. Разработаны все узлы примыканий элементов межу собой и к фундаментам.
23. Листы АС-57..62. Выполнена анкеровка всех плит.
24. Листы АС-79..92. Уклон кровли выполнен согласно СНиП РК «Крыши и кровли».

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая площадь зданий	$м^2$	2268,07	2268,07	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1847,06	1847,06	-
3	Строительный объем зданий	$м^3$	8374,55	8374,55	-
4	Продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5	-

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар» рассматривался ТОО «KazExpertCentre» без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кафе, автомойки, магазина, мотеля и шиномонтажа в промышленной зоне Центральная, 878 в г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь зданий – 2268,07 $м^2$
Площадь застройки – 1847,06 $м^2$
Строительный объем зданий – 8374,55 $м^3$
Продолжительность строительства – 7,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-строительная компания «ГРАНД» в соответствии с условиями договора от 20 июня 2017 года №KazEC-0002.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

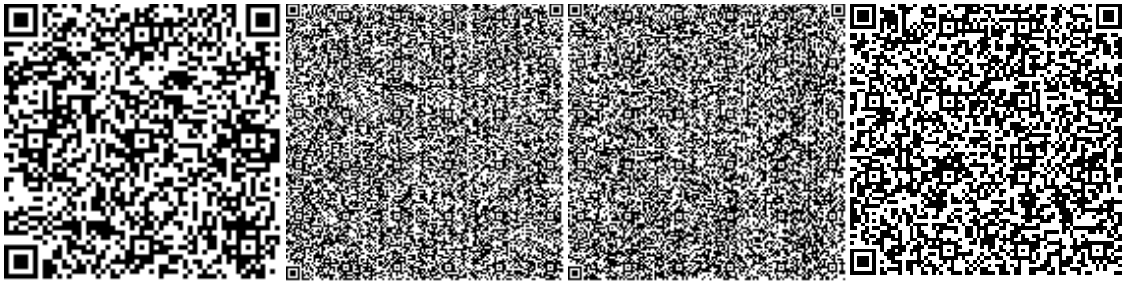
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Центральная көш., 878 өнеркәсіптік аймағында кафе, автожуу, дүкен, мотель және шиножөндеу салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттарының жалпы ауданы	–2268,07 шаршы метр
Құрылыс салу ауданы	–1847,06 шаршы метр
Ғимараттарының құрылыс көлемі	–8374,55 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	–7,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 20 маусымдағы №KazEC-0002 шарттың тәртібіне сәйкес «ГРАНД» Құрылыс-жобалау компания» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

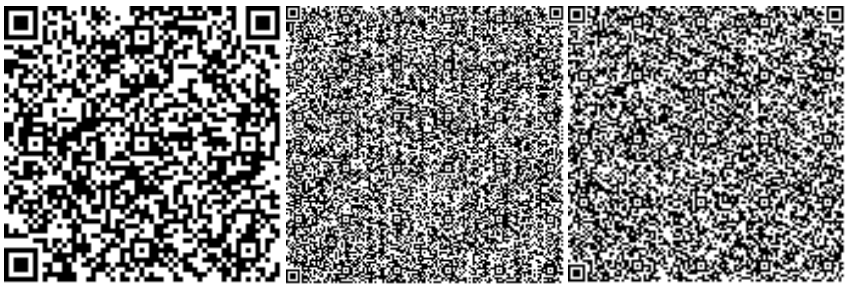
Дробашко В.Н.

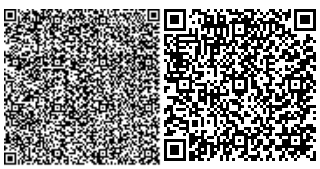
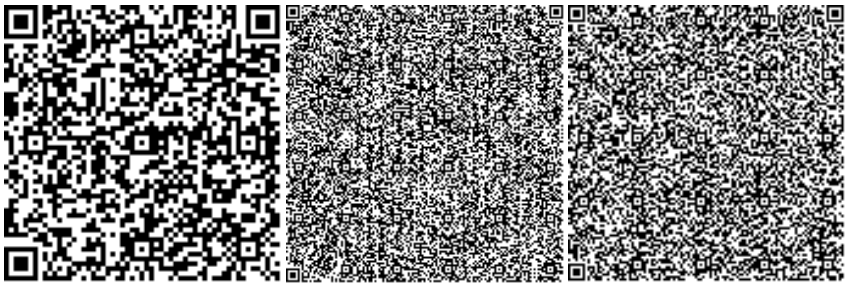
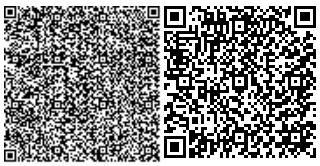
Директор



Жабаева А.К.

Внештатный эксперт



Нургожин Ж.М.

Эксперт-конструктор