«Солтүстік ЖЭТ» филиалының ҚМжТ базасындағы
№2 қоймасының жабыны мен үй-жайларын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
09.11.2017 ж. № ҚСО-0137/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KEGOC» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «Электр желілерін басқару бойынша Қазақстандық компаниясы» акционерлік қоғамының филиалының "Солтүстік жүйеаралық электр желілері»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік ЖЭТ» филиалының ҚМжТ базасындағы №2 қоймасының жабыны мен үй-жайларын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0137/17 от 09.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №255 от 23 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС».

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Тулегенов К.К., приказ №01 от 19 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС», утвержденное Филиалом Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0010384 (кадастровый номер земельного участка 14-219-051-010) от 02 июня 2000 года, выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ61VUA00018575 от 16 мая 2017 года рабочего проекта «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

дефектный акт, утвержденный начальником СКС Филиала Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети».

приказ №127 О выдаче разрешения акционерному обществу «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» от 25 апреля 2017 года;

техническое заключение по обследованию и оценке состояния строительных конструкций здания склада №2 на базе СМиТ филиала Северный МЭС, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года; аттестат эксперта Самуратов Т.С №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014

года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирмой «Геодезия-ПВ» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 3. Сметная документация. Прайс-листы.
Альбом 1. ОПС-Охранно-пожарная сигнализация.
Альбом 2. ЭО-Электроосвещение.
Альбом АС1-Архитектурно-строительные чертежи.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция кровли и помещений склада №2.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, города Экибастуз.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Склад - одноэтажный, прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 12,00х78,00 м. Высота этажа – 4,6 м. В здании предусмотрены следующие помещения: склад резино-технических изделий, склад лакокрасочных материалов, склады.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки – известковая окраска по существующей штукатурке с затиркой швов.

Потолок – оставлен без отделки.

Полы – покрытие из бетона кл.В15 толщиной 30 мм, существующая бетонная стяжка толщиной 50 мм, существующий подстилающий слой щебеночный толщиной 100 мм, существующий грунт насыпной толщиной 80 мм.

Наружная отделка:

Стены – известковая окраска, с заделкой швов.

Покрытие кровли – сэндвич - панели.

Ворота наружные - металлические по ГОСТ 31174-2003.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Кровля - сэндвич-панели.

Проектом предусмотрено:

- окраска фасадов;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- полная замена дверей и окон;
- замена кровельного покрытия;
- огнезащита металлических конструкций.

Отделочные работы осуществлялись с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиринами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 9360 м².
Общая площадь - 914,1 м².
Строительный объём - 4680 м³.

6.2.2. Конструктивные решения

Технически не сложный объект - II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема здания - каркасная. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных колонн. В горизонтальной плоскости устойчивость

балками покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Фундамент - столбчатый по ГОСТ 24476-80. Под всеми фундаментами выполнена щебеночная подготовка с пропиткой битумом толщиной 200 мм.

Фундамент под перегородки - монолитный из бетона класса В12,5, армирование арматурой класса А-I диаметром 10 мм, А-III диаметром 12 мм ГОСТ 5781- 82.

Наружные стены – железобетонные стеновые панели окрашенные известковой окраской.

Перегородки - из кирпича силикатного марки СОР-100/50 по ГОСТ 379-95 на растворе марки М50. Перегородки толщиной 120 мм прикреплены к панелям покрытия с шагом 1500 мм по узлу 19 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4. Покрытие – балки металлические из двутавра Б40 по ГОСТ 8239-89.

Кровля – сэндвич - панели по металлическим балкам с утеплителем из минеральной ваты толщиной 200 мм. ГОСТ 32603-2012.

Отмостка - бетонная из бетона класса В7,5 по щебеночному основанию шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций

Работы по антикоррозионной защите произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев толя. Вертикальная гидроизоляция фундаментов предусмотрена двумя слоями горячего битума.

Металлические анкера защищены от коррозии слоем цементно-песчаного раствора толщиной не менее 20 мм.

Антикоррозийная защита открытых стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Электроосвещение

Комплект рабочих чертежей марки ЭО выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория электроснабжения - III

Напряжение сети – 380/220 В

Мощность – 3,0 кВт

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Освещение в здании склада предусмотрено с ртутными лампами высокого давления и выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, с повышенной надежностью против взрыва и пожара, способ крепления - тросовый подвес. Несущий трос (стальная проволока) имеет промежуточные поддерживающие опоры у каждого светильника и жестко закрепляются к строительной конструкции. Светильники выполнены для транзитного подключения к кабельным сетям, что позволяет отказаться от установки в сети отдельно стоящих разветвительных коробок.

Освещение запитано от щитков модульного типа марки ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP54, установленные с наружной стороны стены склада.

Электроснабжение выполнено кабелями с медными жилами и изоляцией, не распространяющей горение марки ВВГнг-0,66, разветвление сети освещения выполнено в ответвительных коробках, установленные также с наружной стороны стенки склада.

Проектом также предусмотрено освещение входа светильниками марки РКУ-125, установленные на кронштейне.

Групповая сеть проложена внутри склада - открыто на тросу, снаружи - в стальной трубе по стене здания. Для перехода кабелей через стены использована коробка марки КПЛ-20 У1 1ExdIICT6, для заделки зазоров необходимо нанести слой уплотнительного состава УС-65.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, выполнены трех проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE»- шине ВРУ. «PE»-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом.

Охранно-пожарная сигнализация

Раздел «Охранно-пожарная сигнализация» (ОПС) рабочего проекта, выполнен на основании Задания на проектирование, Технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами.

В качестве автоматической установки охранно-пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для об-наружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением тепла, в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»), который установлен на КПП, учтён в РП «Реконструкция охранно-пожарной сигнализации на объектах: гараж №1 на базе СМиТ, гараж №2 на базе СМиТ». В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидко- ристаллическом индикаторе. Пульт позволяет регистрировать сообщения от при-боров на печатающем устройстве (принтере) с последовательным интерфейсом

Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу инфор- мацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара (повышение температуры, дым) контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует со-стояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М».

В помещении склада учитывая категорию проектом предусмотрена установка тепловых взрывозащищенных извещателей «ИП 103-5/1-А3 - ИБ», ручных извещателей «ИПР-Ех», которые включаются в адресный расширитель с искробезопасными цепями «С2000-БРШС-Ех». Приборы для склада №2 устанавливаются в помещении гаража №1, передача данных выполняется по кабелю «ТПП10х2х0,5» (шлейфы, линия оповещения), «NM10031 4х2х0,5» (RS-485). В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметром 16мм. Адресный расширитель с искробезопасными цепями «С2000-БРШС-Ех», выдает сигналы на:

- светозвуковые сирены «Маяк-12КП»;
- световые табло «Выход».

По классификации систем оповещения СН РК 2.02-11-2002, применён второй тип системы оповещения.

Пожарные извещатели установлены в соответствии с проектом, с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и требованиями технической документации изделий.

Охранная сигнализация

Автоматическая адресная установка охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в здание. В проекте предусмотрена блокировка дверей магнитоконтактными взрывозащищенными извещателями «ИО 102-26/В исп.20 «Аякс», блокировка оптико-электронными датчиками «Пирон-1 (ИО 409- 35)» (датчики объёма), которые включаются в адресный расширитель с искробе- зопасными цепями «С2000-БРШС-Ех».

Контроль состояния охранной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны ко- мандами пульта.

Для постановки и снятия под охрану зон контроля необходимо установить считыватели «Touch Memory». Для визуализации состояния зоны контроля необходимо установить сирену «Свирель-2» (исп. 3).

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем «КСВВнг(А)-LS-4х0,5».

Для электропитания оборудования применяется резервированный источник питания «РИП-12 исп.01» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч.

По степени надежности электроснабжения система пожарной сигнализации относится к первой категори. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, в соответствии с пунктом 15.3 СНиП РК 2.02-15-2003, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.02» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.02» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«**Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС**»**, разработана ТОО «Eurasia Trade Engineering Group", государственная лицензия №01686Р от 08 августа 2014г.

Размер санитарно-защитной зоны для промплощадки составляет 100 метров, категория объекта – 3 (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Строительно-монтажные работы не классифицируются по санитарной классификации и относятся к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

На этапе строительства проектируемого объекта выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: от автостроительной техники, от сварочных и окрасочных работ, от пересыпки сыпучих строительных материалов, от битумных работ. Все источники выделения неорганизованные, характеризуются не одновременностью проводимых работ.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна выбросами предприятия проведены с применением программы УПРЗА «Эра» (версия 1.7)

Расчеты выполнены по веществам с учетом целесообразности в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий». Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации у источников выбросов не превышают значения 1 ПДК для атмосферного воздуха населенных мест.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0.09967 г/с;

валовый выброс – 0.0263392 тонн.

При соблюдении проектных решений воздействие на атмосферный воздух будет допустимым.

Поверхностные и подземные воды

По данным разработчика строительные работы на территории водоохраной зоны и полосы р. Иртыш не осуществляются.

На этапе строительства питьевая вода требуется для хозяйственно-питьевых и строительных нужд. Вода на объекте привозная. Для нужд рабочих предусмотрено устройство биотуалета.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период строительства: организованный сбор и своевременный вывоз отходов производства и потребления; организация сбора строительных материалов на поддонах; соблюдение правил

эксплуатации автостроительной техники, исключающее проливы топлива и масел; исключение хранения горюче-смазочных материалов и заправки транспортных средств,

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период строительно-монтажных работ образуются отходы производства и потребления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	30,8233		30,8233
В т.ч. отходов производства	30,0733		30,0733
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,0303		0,0303
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,75		0,75
Лом черных металлов	2,04		2,04
Строительные отходы	28		28
Огарки сварочных электродов	0,003		0,003
Красный уровень опасности			

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями.

В результате эксплуатации объекта отходы производства и потребления не образуются.

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Создание дополнительных рабочих мест при строительстве будет способствовать занятости населения. В целом негативное воздействие на социально-экономическую отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства,

правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с п. 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.4) по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и

конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Общая пояснительная записка выполнена с описанием всех разделов.
2. В пояснительной записке предусмотрены разделы: техника безопасности, производство работ, а так же выполнен расчет продолжительности строительства.

Раздел СД

3. Сметную документация переработана в новой версии 17.4.
4. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
5. Представлен формат KENML.
6. Прайсовые позиции разделены на коэффициент инфляции 2405/2269=1,06, согласно приказа №235 от 3 июля 2015 года.
7. Проектные работы учтены согласно договора, приложен договор.
8. Выполнена разбивка по годам, выделены 2017 – 2018 г.г.
9. Локальная смета 2-1-1, позиции 5, 6, расход кирпича и раствора принят с коэффициентами 0,77 и 0,9.
10. Позиция 18, исключена, так как принята не обосновано.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	млн.тенге	49,910	49,558	-0,352
	в том числе СМР	млн.тенге	36,395	36,229	-0,166
	оборудование	млн.тенге	0,391	0,369	-0,022
	прочие затраты	млн.тенге	13,124	12,960	-0,164
	Из них:				
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	4,053	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г.,	млн.тенге	-	45,505	-
	в том числе СМР	млн.тенге	-	36,229	-
	оборудование	млн.тенге	-	0,369	-
	прочие затраты	млн.тенге	-	8,907	-
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,352 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли и помещений склада №2 на базе СМиТ филиала «Северные МЭС» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., – 49,558 млн.тенге
в том числе СМР – 36,229 млн.тенге
оборудование – 0,369 млн.тенге
прочие затраты – 12,960 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Филиалом Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети» в соответствии с условиями договора от 23 августа 2017 года №255.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік ЖЭТ» филиалының ҚМжТ базасындағы №2 қоймасының жабыны мен үй-жайларын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 49,558 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 36,229 млн.теңге
жабдықтар – 0,369 млн.теңге
басқа шығындар – 12,960 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

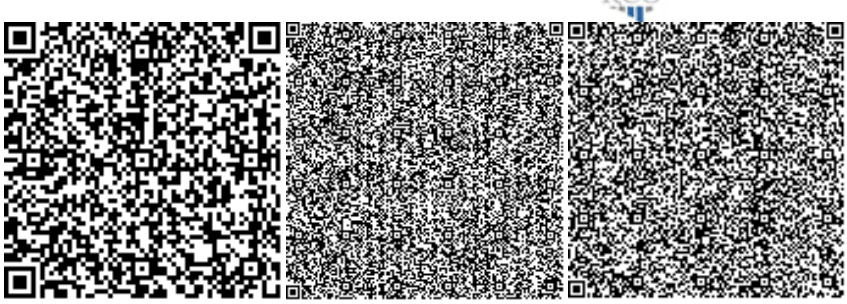
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 23 тамыздағы №255 шарттың тәртібіне сәйкес «KEGOC» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «Электр желілерін басқару бойынша Қазақстандық компаниясы» АҚ филиалының «Солтүстік жүйеаралық электр желілері» кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

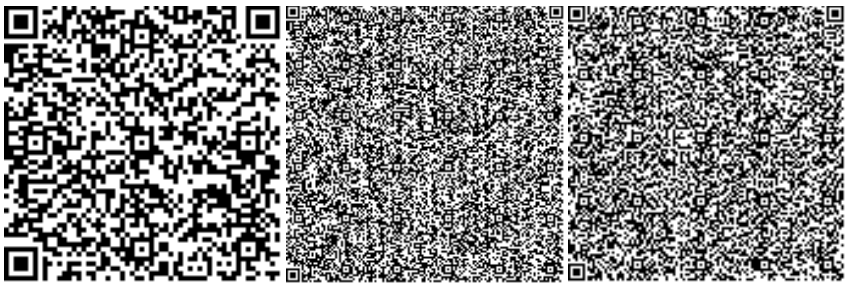
Курмангазина З.А.

Директор



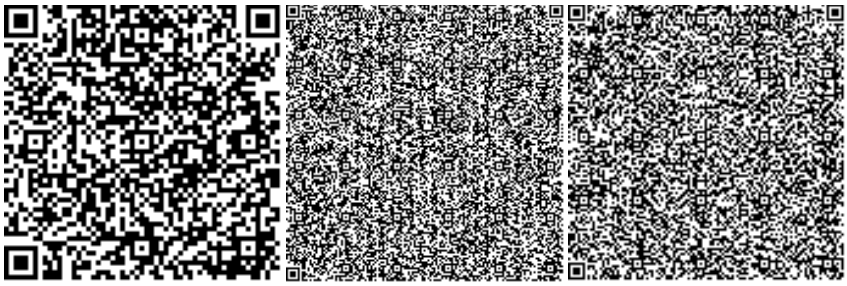
Гусев В.В.

Эксперт



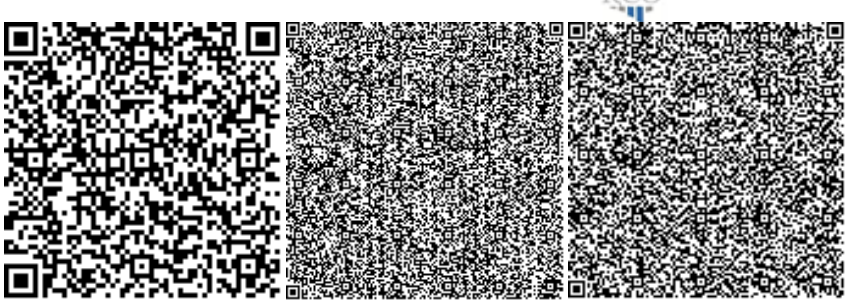
Альгожин А.А.

Эксперт



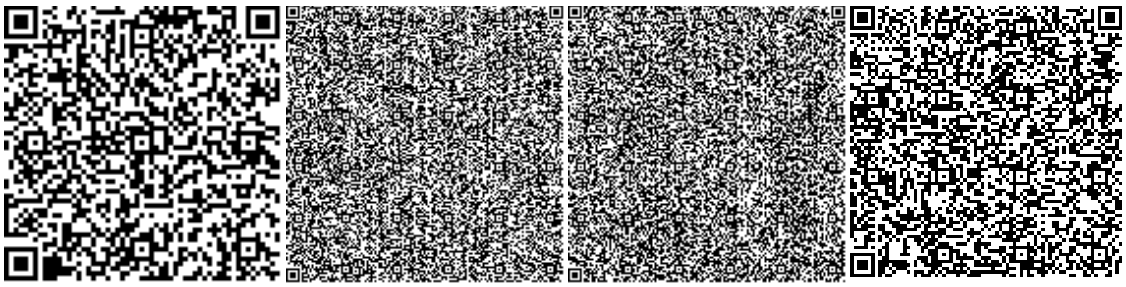
Сорокин В.С.

Эксперт



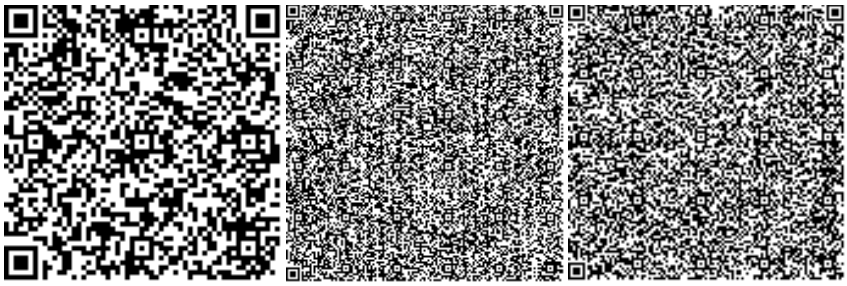
Вышарь В.П.

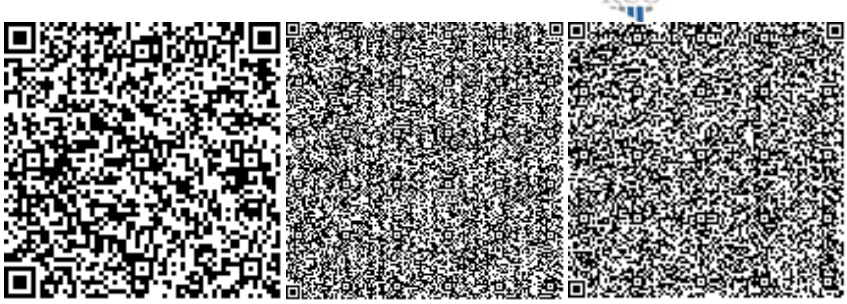
Эксперт



Нургожин Ж.М.

Эксперт



Абденбаева А.Б.

Эксперт