Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын
(жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2017 ж. № ҚСО-0075/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС,
Теміртау қаласы

ҚСО

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0075/17 от 01.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»,
город Темиртау

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0028 от 13 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit», государственная лицензия №15021940 от 21 декабря 2015 года (II категория), город Темиртау.

ГИП – Доронина И.А., приказ №7/2016 от 08 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 сентября 2016 года рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 09 сентября 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

приказ №321 от 24 октября 2016 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №92 от 11 октября 2016 года рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

техническое обследование строительных конструкций здания №ТО 007-А/16 от 31 августа 2016 года, выполненное ТОО «КазСтройИнжиниринг-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта Хабылбекова Х.А. №KZ73VJE00017313 от 04 мая 2016 года, аттестат эксперта Ещанова Е.К. №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо – мотивированный отказ №ses/S143-03/00167/ от 12 декабря 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо – мотивированный отказ №eco/S3-03/01005/2 от 20 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли с мягкой на жесткую.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Павлова, 5.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	– 38 кгс/м^2.
Зона влажности	– сухая.
Район площадки строительства	– не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы №5 в г. Экибастуз представляет собой двухэтажное здание, со сложной конфигурацией в плане.

Размеры проектируемого участка кровли составляют 42,2х69,4 м.

Проектом предусмотрено:

устройство крыши с холодным чердаком;

устройство вентиляционных шахт выше уровня покрытия кровли на 500 мм. Шахты выполнены из керамического кирпича марки КОРпо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с расшивкой швов;

устройство несущих конструкций крыши из деревянных конструкций. Конструкции стропильной кровли выполнены из пиленого лесоматериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 25%. В проекте приняты следующие несущие конструкции: стропила сечением 50х100 мм, стойки сечением 100х100 мм, мауэрлат сечением 100х100 мм, подкос сечением 50х100 мм, обрешетка 30х120 мм с шагом 250 мм;

устройство чердачного перекрытия следующим составом: цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм, полиэтиленовая пленка толщиной 200 мкм, утеплитель из минеральной ваты марки ПЖ-100 (НГ)-1000.600.220 по ГОСТ 9573-2012, слой пароизоляции из слоя Техноэласта ЭПП по ТУ 5574-003-00287852-99, битумный праймер, цементно-песчаный раствор марки М75 толщиной 5-15 мм, существующая плита перекрытия;

устройство покрытия кровли из профлиста марки НС-44-1000-0,7;

устройство водосточной системы кровли здания;

устройство металлического ограждения кровли из арматурных стержней арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82 диаметром 12, 16 мм;

устройство дополнительной кладки парапета из силикатного кирпича марки СУЛ-200/35 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 с расшивкой швов.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически не сложный объект – II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты – сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные.

Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Защита строительных конструкций

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичными стенами, изолированы двумя слоями рубероида. Конструкций обработаны составом ТХЭФ-ПТ, обеспечивающим огнезащиту, влагозащиту, биозащиту.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы – строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.4), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Откорректирован регион в соответствии с МДЦС РК 8.01-01-2014.
2. Локальная ресурсная смета №2-1-1 – откорректированы марки кирпичей, минваты в соответствии с рабочим проектом.
3. Локальная ресурсная смета №2-1-1, поз. 5 – заменена норма на кладку вентшахт.
4. Локальная ресурсная смета №2-1-1, поз.24 – заменена норма на прокладку пленки полиэтиленовой.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	39,188	29,030	-10,158
	в том числе СМР	млн.тенге	32,760	24,094	-8,666
	прочие затраты	млн.тенге	6,428	4,936	-1,492
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 10,158 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –29,030 млн.тенге
в том числе СМР –24,094 млн.тенге
прочие затраты –4,936 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 13 апреля 2017 года №ҚСО-0028.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –29,030 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –24,094 млн.теңге
басқа шығындар –4,936 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 13 сәуірдегі №ҚСО-0028 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Вышарь В.П.

Эксперт

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт