««№7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ жылуының ішкі жүйесін күрделі жөндеу, Саран қаласы, 2-ықшамаудан, 15б үй»**»** жұмыс жобасы бойынша

22.09.2017 ж. № 10-0180/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ жылуының ішкі жүйесін күрделі жөндеу, Саран қаласы, 2-ықшамаудан, 15б үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0180/17 от 22.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 июля 2017 года № 000240001837/170068/00 (68).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение (КГУ) «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения (ГУ) «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» (АСК-профит); государственная лицензия № 15021940 с приложением № 001 от 21.12.2015 г.; II категория.

ГИП – Тактарова И.А., приказ о назначении ГИПа № 6/2017 от 12.06.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения (ГУ) «Отдел образования города Сарани» исх. № 267 от 29.06.2017г. Решение № 97 от 22 декабря 2016 года 9 сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области «О городском бюджете на 2017 – 2019 годы» с приложением)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.06.2017г., утвержденное заказчиком – директором КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7»;

акт на право постоянного землепользования № 0152533 на земельный участок, площадью 5,2552 га, выданный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами от 12.03.2003 г., (кадастровый номер 09-144-011-059);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления и деревянных оконных блоков двух корпусов Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, 2 мкр, д.15Б, от 23.12.2016 года, выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (Свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 года);

копия технического паспорта объекта (Ф-2), составленного по состоянию на 09.02.2006 г. на зарегистрированные объекты недвижимости - кадастровый номер 09-144-011-000, выданного Саранским филиалом РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

письмо заказчика № 265 от 29.06.2017г. с указанием планируемого срока начала реализации проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Альбом АСК-204-17-ОВ Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «ОШИ № 7 г. Сарань» г. Сарань, микрорайон 2, 15Б.

Сметная документация.

Паспорт проекта.

Энергетический паспорт – спальный корпус.

Энергетический паспорт – учебный корпус.

Проект организации строительства.

Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления и деревянных оконных блоков двух корпусов Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, 2 мкр, д.15Б, от 23.12.2016 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление эксплуатационной пригодности систем отопления двух корпусов КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, расположены между жилыми кварталами по адресу: Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 2, дом 15Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	IВ
Сейсмичность	несейсмичный
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	минус 32°С
Нормативная снеговая нагрузка	1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка	0,48 кПа.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, данным проектом предусмотрено капитальный ремонт отопления учебного и спального корпусов КГУ ОШИ № 7, по адресу микрорайон 2, дом 15б, город Сарань Карагандинской области.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее состояние зданий

Техническое обследование и оценка технического состояния внутренней системы отопления и деревянных оконных блоков двух корпусов Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, 2 мкр, д.15Б, выполнено ТОО «СтройЭксперт Group» в 2016 году.

Целью технического обследования являлось:

определение фактического состояния элементов оконных блоков и системы отопления, разработка рекомендаций по восстановлению их эксплуатационной пригодности.

Школа-интернат представляет собой комплекс зданий, состоящих из школы, спального корпуса и котельной.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа каждого здания.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - I.

Здание школы

Построено в 1980 году, на момент обследования срок их службы составляет 36 лет.

Здание школы – трехэтажное, с подвалом.

Планировочная схема – коридорная. Сообщение между этажами осуществляется по двум лестничным клеткам с отдельными эвакуационными выходами.

Фундаменты – бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены, перегородки – железобетонные панели.

Перекрытия – плиты железобетонные.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Оконные заполнения – деревянные.

Крыша – скатная.

Здание спального корпуса

Построено в 1973 году, на момент обследования срок его службы составил 43 года. Представляет собой трёхэтажное здание, с подвалом.

Конструктивное решение здания выполнено в бескаркасном варианте с поперечными и продольными несущими и самонесущими стенами.

Фундаменты – бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные.

Перекрытия – плиты железобетонные.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Оконные заполнения – деревянные.

Крыша – скатная.

Выводы и рекомендации

На основании проведённого технического обследования, требуется произвести капитальный ремонт внутренних систем отопления зданий школы и спального корпуса.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании технического задания Заказчика и предусматривает отопление школы и спального корпуса по адресу микрорайон 2, дом 15б, город Сарань Карагандинской области.

Источник теплоснабжения котельная, расположенная на территории гимназии, с расчётными параметрами теплоносителя 95-70 °С.

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов";

СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";

СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

Расчётная температура наружного воздуха принята:

для тёплого периода 25,1 °С

для холодного периода - минус 32 °С.

Отопление здания принято от существующих наружных тепловых сетей местной котельной с расчётными параметрами теплоносителя 95-70°С, давлением 1,0 МПа, по зависимой схеме присоединения. Подключение помещений от автоматических узлов управления, раздельных для помещений школы и спального корпуса, расположенных на цокольном этаже зданий.

В школе проектом предусматриваются 7 систем отопления:
система №1 - отопление вестибюля;
система №2 - отопление мастерских помещений;
система №3 - отопление столовой и относящихся к ней помещений;
система №4 - отопление актового зала;
система №5 - отопление классов и кабинетов;
система №6 - отопление коридоров школы;
система №7 - отопление спортивного зала.

Разводка горизонтальная, регулируемая, с попутным движением теплоносителя, с отключением от стояков, общих для различных этажей. Для гидравлической увязки систем отопления, проектом предусматривается регулировка автоматическими балансировочными клапанами, установленными в местах отключения стояков отопления от трубопроводов теплофикации, проходящих по подвалу школы.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140. Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Разводка по подвалу принята стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91.

Отверстия для прохода трубопроводов во внутренних стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установить гильзы из труб диаметром 50мм.

В спальном корпусе проектом предусматриваются 6 систем отопления:
система №1 - отопление вестибюля;
система №2 - отопление мастерских помещений;
система №3 - отопление столовой и относящихся к ней помещений;
система №4 - отопление актового зала;
система №5 - отопление классов и кабинетов;
система №6 - отопление спортивного зала.

Разводка горизонтальная, регулируемая, с попутным движением теплоносителя, с отключением от стояков, общих для различных этажей. Для гидравлической увязки систем отопления, проектом предусматривается регулировка автоматическими балансировочными клапанами, установленными в местах отключения стояков отопления от трубопроводов теплофикации, проходящих по подвалу школы.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140. Трубопроводы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральная разводка по подвалу принята стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91.

Отверстия для прохода трубопроводов во внутренних стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установить гильзы из труб диаметром 50мм.

В подвале предусматривается установка автоматизированного узла управления. В узле управления также предусмотрены отключения на существующие систему ГВС и систему вентиляции. Эти системы и в данном проекте не рассматриваются. Диаметры этих врезок повторяют существующие. Неуказанные привязки трубопроводов к стенам принять 50 мм.

Трубопроводы, проходящие по подвалу и по лестничной клетке заизолировать. Изоляция - плита минераловатная, толщиной 50 мм, покровный слой - стеклоткань.

Монтаж и крепление трубопроводов из водогазопроводных труб вести по типовым чертежам серии 5.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов" в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы".

После монтажных работ труб, следует провести гидравлическое испытание системы на герметичность при давлении, превышающем рабочее в 1,25 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды. Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Класс энергетической эффективности здания при проектировании и эксплуатации новых и реконструированных зданий - В. (нормальный). В проекте приняты решения, направленные на повышение эффективности использования энергии. Принятая система отопления двухтрубная, с нижней разводкой, регулируемая, с попутным движением теплоносителя. Для регулирования теплоотдачи радиаторов, радиаторы оборудуются термостатическими клапанами с термоголовкой. Существующий узел управления оборудован измерительными приборами и погодным компенсатором, для подачи сигнала к котельной установке, где происходит регулирование параметров теплоносителя, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы теплоснабжения по подвалу прокладываются в изоляции, во избежание потерей тепла.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степени огнестойкости зданий – I. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 Экологического кодекса РК, капитальный ремонт не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий проект предусматривает капитальный ремонт внутренней системы отопления учебного и спального корпусов КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7», по адресу: г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б.

Здание школы-интерната существующее, 3-этажное. Наименование и состав помещений в проекте не менялись.

Источник теплоснабжения - местная котельная, расположенная на территории школы, с расчётными параметрами теплоносителя 95-70°С, с централизованной разводкой по зданию, в соответствии п. 92 гл.5 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №179 от29.12.2014г. Подключение помещений от автоматических узлов управления, раздельных для помещений учебного и спального корпусов здания. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90. Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные.

После завершения строительных работ, проектом предусмотрена гидропневматическая промывка новой тепловой сети, с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением тепловой сети хозяйственно-питьевой водой, с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр, при времени контакта не менее 6 часов, в соответствии п.156 гл.2 санитарных правил

"Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.(далее-СП №209). Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор осуществляется в существующую канализационную сеть, в соответствии п.157 гл.2 СП№209. Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля, в соответствии п.158 гл.2 СП №209.

ПОС: Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе проекта разработан Проект организации строительства, в котором:

определены методы производства и контроля качества основных видов работ;

приведены данные о потребности в кадрах, строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в энергоресурсах, воде, паре и сжатом воздухе, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, по пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами – с производственных баз городов Сарань, Караганда и Карагандинской области.

В период капитального ремонта используются существующие автомобильные дороги, водопроводные сети и линии электропередачи.

Продолжительность капитального ремонта – 3 месяца – определена по данным таблицы Б.5.4.1 п.7 СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», процент на капитальный ремонт здания - по сборнику 6 «Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения» таблица 17-060201-06 п. 3 «Школы-интернаты».

Начало строительства планируется в июне 2018 года (письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» от 29 июня 2017 г. № 265).

Распределение капитальных вложений: 2018 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

акт на демонтажные работы от 12 июня 2017 года, утверждённый руководителем КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7» города Сарани.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б» внесены следующие изменения и дополнения:

СЭС

1. Откорректирована пояснительная записка: отражены вопросы промывки и дезинфекции тепловых сетей, условия осуществления сброса промывных вод, содержащий остаточный хлор, согласно п. 156, п.157, п.158 гл.2 СП №209.

Раздел ОВ

2. В общей пояснительной записке отражены решения по энергоэффективности и приведены обоснования решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций.
3. В дефектном акте отражены все демонтируемые материалы и оборудования. Предоставлено энергетическое обследование здания. Представлена сводная ведомость объемов работ.
4. Представлены ТУ на теплоснабжение.
5. Указан способ присоединения системы отопления и ГВС к тепловым сетям. В основных показателях указаны расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС в Гкал/МВт. Нагрузка подтверждена расчетом.
6. Показан ввод теплосети с привязкой.
7. Лист 2. План оформлен согласно ГОСТ 21.602-2003.
8. Лист 3. Разводка трубопроводов Ст1.6-Ст2.6 исправлена.
9. Лист 4. Разводка трубопроводов Ст4.6-Ст5.6 исправлена.
10. Лист 6. Планы оформлены согласно ГОСТ 21.602-2003.
11. Лист 7. Разводка трубопроводов Ст1.2-Ст2.2 исправлена.
12. Лист 8. Разводка трубопроводов Ст1.3-Ст2.3 исправлена.
13. Лист 10. Откорректирован Узел А, указана марка радиатора, заменены краны двойной регулировки на терморегуляторы. Указаны отметки трубопроводов.
14. Лист 11. Указаны отметки трубопроводов. Чертеж исправлен.
15. Лист 12. Разработан узел для спаренных радиаторов. Аксонометрическая схема увязана с планом Ст3.1-Ст4.1. Добавлены обозначения диаметров трубопровода.
16. Лист 13. Увязана аксонометрическая схема с планом Ст1.3-Ст2.3.
17. Лист 14. Увязана аксонометрическая схема с планом Ст5.5-Ст6.5-Ст7.5.
18. СО. Трубопроводы и радиаторы увязаны с планом и общими указаниями. Указаны марки запорной арматуры. Даны пояснения по позициям 10,11,20,21. Предусмотрено гидравлическое испытание.
19. Предоставлена балансировочная схема системы отопления. Предоставлен гидравлический расчет.

Сметный раздел

20. Сметная документация пересчитана в действующей версии сметной программы в ценах 3 квартала 2017 года.

21. В сводном сметном расчёте откорректированы ПИР и экспертиза.
22. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями, с учетом замечаний по п. 7.1.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №179 от29.12.2014г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 209 от 16.03.2015г, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Вместимость: школа спальный корпус	учащихся	 1050 1086	 1050 1086
2	Общая площадь зданий: школа спальный корпус	кв. м	 7416,4 3969,8	 7416,4 3969,8
3	Строительный объем: школа спальный корпус	куб. м	 27276 17037	 27276 17037
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 г.,	млн. тенге	70,542	79,889

	в том числе: СМР		57,706	66,468
	оборудование		1,234	1,308
	прочие		11,602	12,113
	Из них:			
	2017 г.			1,261
	2018г.			78,628
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Изменения сметной стоимости произошли в результате:

корректировки локальных смет в соответствии с окончательными версиями проектных решений,

пересчёта смет в действующей версии сметной программы в ценах 3 квартала 2017 года;

переноса срока капитального ремонта на 2018 год (изменение МРП).

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7» г. Сарань, 2 микрорайон, 15Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость:
школа 1050 учащихся
спальный корпус 1086 учащихся

общая площадь:
школа 7416,4 кв. м
спальный корпус 3969,8 кв. м

строительный объем:
школа 27276 куб. м
спальный корпус 17037 куб. м

общая сметная стоимость строительства в ценах 2017, 2018 г. 79,889 млн. тенге

в том числе: СМР 66,468 млн. тенге

оборудование 1,308 млн. тенге

прочие	12,113 млн. тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора № 000240001837/170068/00 (68) от 11 июля 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «№7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ жылуының ішкі жүйесін күрделі жөндеу, Саран қаласы, 2-ықшамаудан, 15б үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыйымдылығы:	
мектеп	1050 учащихся
жатын корпус	1086 учащихся
жалпы алаңы:	
мектеп	7416,4 шаршы м
жатын корпус	3969,8 шаршы м
құрылыстық көлем:	
мектеп	27276 текше м
жатын корпус	17037 текше м
2017, 2018 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы,	79,889 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	66,468 млн. теңге
жабдық	1,308 млн. теңге
басқалар	12,113 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 шілдедегі № 000240001837/170068/00 (68) шарттың талаптарына сәйкес «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің № 7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ кепілдік етеді.

Боданов А.А.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт