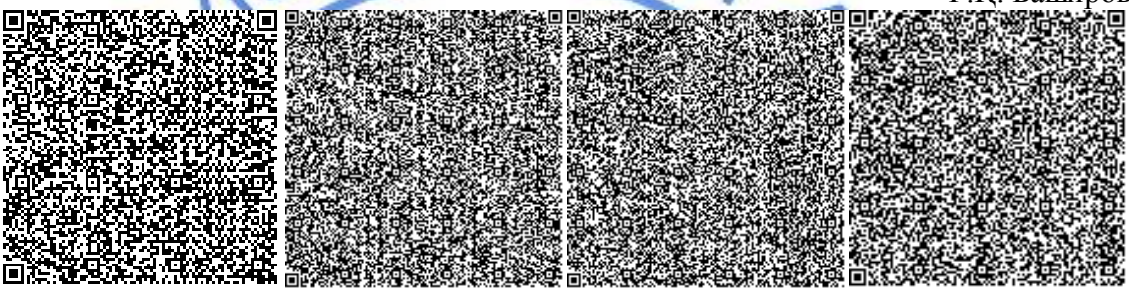
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов



«Лебяжі ауданының Аманкелді ЖНБМ» ММ-нің қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2017 ж. № 16-0048/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының Аманкелді жалпы негізгі білім беретін мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лебяжі ауданының Аманкелді ЖНБМ» ММ-нің қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0048/17 от 02.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт котельной
ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840002334/160156/00(52) от 07 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Самуратов Т. С., приказ №12 от 14 октября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района», утвержденное директором ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0026368 от 12 января 2004 года (кадастровый номер 14-209-068-059), выданный Лебяжинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 18 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района», утвержденный директором ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

техническое заключение №02-01.15 от 26 января 2015 года по материалам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций котельной ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района», расположенной по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Шоктал, выполненное ИП «РемстройСервис» (аттестат эксперта Самуратова Т. С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района» в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №35 от 30 ноября 2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района», выданное РГУ «Лебяжинское районной управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ12VDC00042923 от 19 ноября 2015 года на рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Прайс-листы.
Альбом 1. Тепломеханические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенного оборудования здания котельной на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Шоктал.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. По взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности котельная имеет категорию производства «Г».

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и вентиляции школы.

Установленная теплопроизводительность котельной 250 кВт. В котельной установлены два котла КВр-125 теплопроизводительностью по 125 кВт.

Проектом предусмотрена замена одного водогрейного котла КВр-125.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70 °С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

В качестве топлива принят Карагандинский каменный уголь с теплотой сгорания Qp=5880 ккал/час. Закладка топлива в камеру производится в ручную.

Для удаления дымовых газов предусмотрена дымовая труба диаметром 377 мм с негорючей теплоизоляцией, высотой 7,0 м. Для снижения веса и повышения надежности

(для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали.

В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной наружной температуры. Котлы оснащены приборами защиты и группами безопасности котла в комплекте с термостатами предельной температуры, ограничителями максимального давления, ограничителями уровня воды и ограничителем минимального давления, предохранительными клапанами, приборами КИП и датчиками.

Котлы оборудованы дренажной системой со спуском воды в дренажный колодец. Подпитка тепловой сети и первичное заполнение системы производится химически очищенной водой подпиточным насосом.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы устанавливаются воздушники, в нижних точках системы устанавливаются вентили для спуска.

Трубопроводы изолируются стекловатными матами с армированной фольгой. Дымоходы изолируются стекловатными сетчатыми матами, покровный слой - сталь оцинкованная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе выполнения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организуется подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ будет

определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 17.1 от 25 января 2017 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Предоставлена сметная документация в ресурсной нормативной базе.
2. Сметная документация пересчитана на 2017 год.
3. Локальная смета №2-1-1. Откорректированы диаметры отводов, газоходов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	3,115	2,503	-0,612
	в том числе СМР	млн.тенге	0,890	0,726	-0,164
	оборудование	млн.тенге	1,308	0,989	-0,319
	прочие затраты	млн.тенге	0,917	0,788	-0,129
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,513	0,513	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	2,602	1,990	-0,612
	в том числе СМР	млн.тенге	0,890	0,726	-0,164
	оборудование	млн.тенге	1,308	0,989	-0,319
	прочие затраты	млн.тенге	0,404	0,275	-0,129
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,612 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Амангельдинская ООШ Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 2,503 млн.тенге
в том числе СМР – 0,726 млн.тенге
оборудование – 0,989 млн.тенге
прочие затраты – 0,788 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Амангельдинская основная общеобразовательная школа Лебяжинского района» в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2016 года №980840002334/160156/00(52).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданының Аманкелді ЖНБМ» ММ-нің қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–2,503 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,726 млн.теңге
жабдықтар	–0,989 млн.теңге
басқа шығындар	–0,788 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

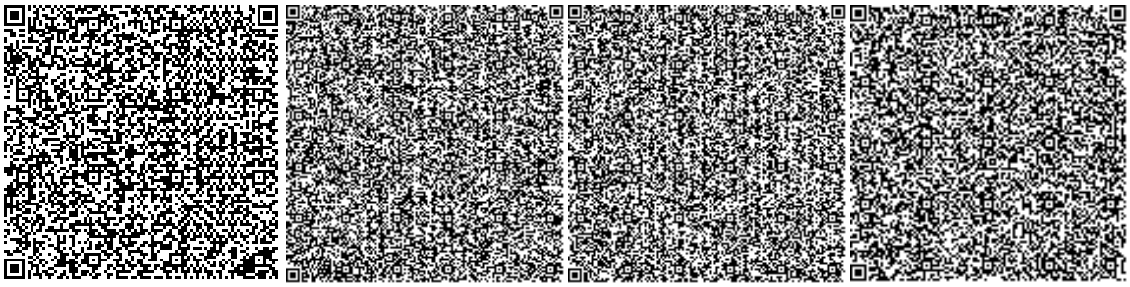
5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 07 желтоқсандағы №980840002334/160156/00(52) шарттың тәртібіне сәйкес «Лебяжі ауданының Аманкелді жалпы негізгі білім беретін мектеп» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Самат К.М.

Главный специалист

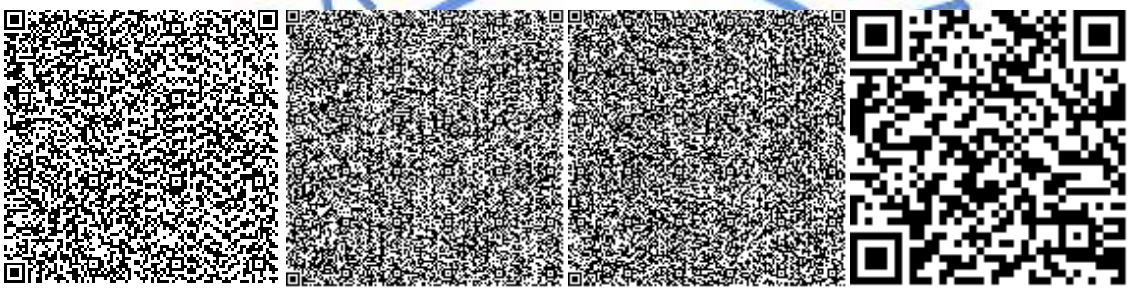
Дюсембаева К.К.

Эксперт



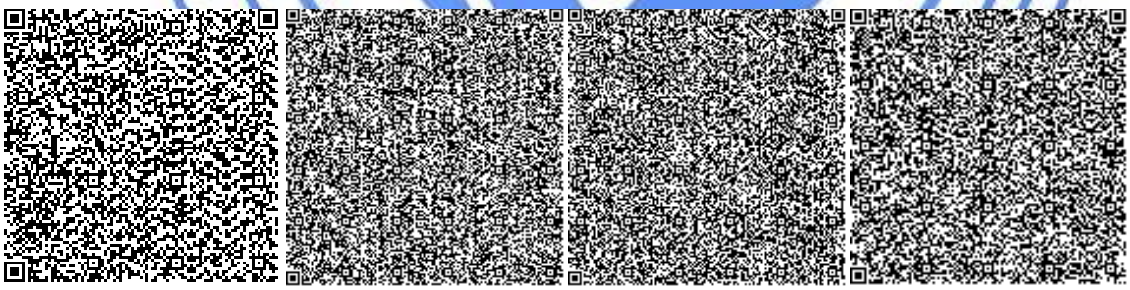
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела



Альгожин Т.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Казыбекова А.С.

Эксперт