«Павлодар қаласының № 79 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратындағы терезе блоктары мен кіру есіктерін ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2019 ж. № ПСЭ-0009/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының № 79 сәбилер бақшасы» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самуратов Т. С» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының № 79 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратындағы терезе блоктары мен кіру есіктерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПСЭ-0009/19от29.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Замена оконных блоков и входных дверей в здании ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Самуратов Т. С.»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Замена оконных блоков и входных дверей в здании ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена оконных блоков и входных дверей в здании ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0014 от 14 марта 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Замена оконных блоков и входных дверей в здании ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Самуратов Т. С.» государственная лицензия №14017564 от 20 ноября 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование от 24 января 2019 года, утверждённое директором ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара»;

Дефектный акт от 24 января 2019 года, утверждённый директором ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара»;

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №771 от 02 октября 2001 года. Площадь участка – 0,2485 Га.

Акт приёмки в эксплуатацию государственной комиссией законченного строительства детского сада на 280 мест от 29 июня 1973 года.

Заключение по техническому обследованию окон и входных дверей здания ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара» по адресу: РК, Павлодарская область, Павлодар, улица Айманова, 6, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Проект организации строительства
5. Сметная документация
6. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Здание ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара», расположено по адресу: РК, Павлодарская область, Павлодар, ул. Айманова, 6.

На момент обследования здание эксплуатируется. Год постройки - 1973 г.

В плане здание имеет Н-образную форму, представляет собой двух этажное здание, с подвальным этажом. Высота помещений в здании от уровня чистого пола до низа плит перекрытия (покрытия) - 3,0 м.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 12.02.2008 года, площадь застройки -

1115,9м^2 ; объем здания - 9583м^3 ; общая площадь - 2701,7м^2.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные наружные и внутренние блочные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия.

Конструктивное решение

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 вып. 19,20, 1.141-1 вып. 61,63;

Лестницы - сборные железобетонные;

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып. 12;

Отмостка - асфальтобетонная;

Кровля - рулонная гидроизоляция;

Водоотвод наружный организованный;

Окна - деревянные;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, побелка, керамическая плитка, масляная окраска;

Полы - бетонные, керамическая плитка;

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании;

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что: искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Трещины, сдвиги, сколы отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов;

Наиболее напряжённые элементы здания не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций.

Фундаменты

Фундаменты ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков оцениваются по категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Необходимости в ремонтно восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены

Наружные стены оценивается по категории I (исправная конструкция). На поверхности стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перекрытие и покрытия

Сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия оценивается по категории I (исправная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля

Рулонная кровля здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Имеются незначительные дефекты и повреждения, но не свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Входные группы.

Входные двери. Повреждения в виде: поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами, истертости дверных полотен, щелей в притворах. Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников. Недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен, расшатывания дверных полотен и коробок. Требуется замена входных дверей.

Окна

Повреждения отливов, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, щели в притворах, отставание замазки местами, отсутствие штапиков, трещины и сколы в стеклах, рассыхания древесины, коробления и расшатанность в углах оконных переплетов, отсутствия и неудовлетворительное состояние частей оконных приборов, остекления, отливов. Недопустимые повреждения в виде: участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски; расслоения древесины местами, расшатывания переплетов, нарушения всех сопряжений, заедания и выпадения створок местами. Требуется замена оконных блоков с подоконниками и отливами.

Проведенное обследование технического состояния здания показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-262011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту здания следует разработать рабочий проект капитального ремонта. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния здания для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

заменить деревянные оконные блоки на оконные блоки из ПВХ профилей с последующим ремонтом внутренних и наружных откосов;

заменить двери во всех входных группах;

кладку заложенных проемов запасных дверей демонтировать и восстановить проёмы.

Для обеспечения безопасной и качественной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение вышеизложенных рекомендаций и предложений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Айманова, 6.

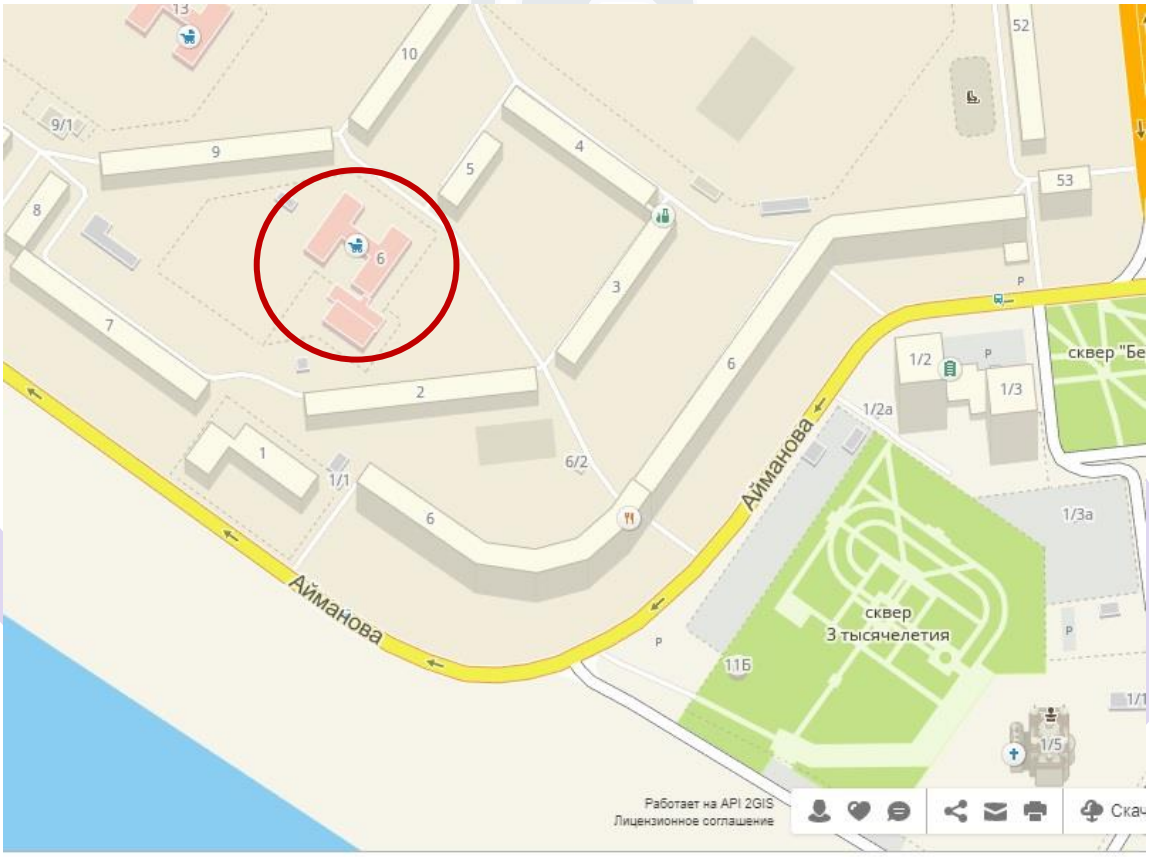
Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения



Ситуационная схема

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СНиП РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха – 37 °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект - существующее здание КГКП "Ясли-сад №79 г. Павлодара" - представляет собой прямоугольное сложной конфигурации 2-х этажное здание. Высота здания - 7,2 м, размеры в осях 37,3 х 41,5 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект. Функциональное назначение - дошкольное учреждение.

В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним и проектом предусмотрены следующие строительно-монтажные работы:

- демонтаж и монтаж оконных блоков;
- демонтаж и монтаж дверных блоков;
-демонтаж и монтаж подоконников;
- установка оконных отливов;
- разборка перегородок из кирпича;
- монтаж перегородок из пвх

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с

легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Ecogroup KZ» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно, Экологического Кодекса РК (ст. 40, п. 1-1), виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Отходы производства и потребления.

Период строительства.

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор (бой кирпича и штукатурки при демонтаже окон и дверей, остатки отделочного раствора) от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут складироваться в кузов грузового транспорта и сдаваться в специализированную организацию предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

Согласно сметным данным, объем отхода отбивки кирпичных стен и штукатурки составит не более 7,482 тонны.

Кроме того, строительный мусор будет образовываться при использовании строительных материалов, а именно при приготовлении и использовании отделочного раствора. Объем образования отходов при строительных работах 0,136 тонн.

Общий объем строительного мусора составит 7,618 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Кроме того, при демонтажных работах будут образовываться металлические отходы (демонтируемые металлические двери и брак гвоздей). Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

Согласно сметным данным, объем демонтируемых металлических дверей составит 0,9 тонн.

Кроме того, металлические отходы будет образовываться при использовании строительных материалов, а именно при хранении и использовании гвоздей металлических. Объем образования отходов при строительных работах составляет 0,00007 тонн

Общий объем металлических отходов составит 0,90007 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться древесные отходы (демонтируемые подоконные доски и деревянные дверные проемы).

Временное накопление отходов производить не планируется. Крупные отходы по мере образования будут сразу складироваться в кузов грузового транспорта, вывозиться и передаваться специализированным организациям для утилизации, более мелкий мусор будет собираться в мешки и далее складироваться в кузов грузового автотранспорта и передаваться специализированной организации на утилизацию предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

Согласно сметным данным, объем демонтируемых деревянных изделий составит 23,201 тонна.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Твердые бытовые отходы будут образовываться от деятельности строительной бригады.

Объем образования ТБО составляет 0,025 тонн.

Накопление ТБО от деятельности строительной бригады планируется в металлическом контейнере, временно установленном на площадке объекта. Вывоз ТБО будет производиться организацией-подрядчиком, выполняющей строительно-монтажные на городскую свалку.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом МООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же в период работ по строительству будут проводиться сварочные работы, в связи с этим будут образовываться огарки от электродов. Согласно сметным данным

количество используемых электродов составит 0,0012 тонн.

Объем образования огарков составляет: 0,00002 тонны

Сбор и временное хранение данного вида отходов будет предусмотрено в специальном металлическом контейнере с крышкой. Огарки электродов будут сданы на металлолом по окончании работ по строительству организацией-подрядчиком, выполняющей строительно-монтажные работы.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому - невозгораемые, нерастворимые в воде. Состав отхода: железо – 96-97 %, обмазка, содержащая титан – 2-3 %, прочие – 1 %.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно классификатору отходов, утвержденному приказом Министерства ООС РК № 169-п от 31 05 2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться по договору на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ составляет 0,0004 тонны

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Данные об отходах, образующихся в процессе капитального ремонта ясли-сада, сведены в таблицах 4.2.1 и 4.2.2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР представлены таблице 1

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период капитального ремонта			
Всего:	29,74449 тонн	-	29,74449 тонн
В т.ч. отходов производства	29,71949 тонн	-	29,71949 тонн
отходов потребления	0,025 тонн	-	0,025 тонн
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0004 тонны	-	0,0004 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	7,618 тонн	-	7,618 тонн
Металлические отходы (GA 090)	0,90007 тонн	-	0,90007 тонн
Древесные отходы (GL 010)	21,201 тонна	-	21,201 тонна
Твердые бытовые отходы	0,025 тонн	-	0,025 тонн

(GO 060)			
Огарки электродов (GA 090)	0,00002 тонны	-	0,00002 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Атмосферный воздух
Период строительства.

Срок капитального ремонта согласно рабочему проекту составляет 1 месяц.

Согласно сметным данным, при капитальном ремонте планируется использовать следующую технику и автотранспорт, работающию на дизельном топливе:

Кран на автомобильном ходу (10 т) с мощностью двигателя 55 кВт;

Автомобиль-самосвал (7 т) с мощностью двигателя 131 кВт;

Автомобиль-самосвал (30 т) с мощностью двигателя 151 кВт;

Автомобиль бортовой (5 т) с мощностью двигателя 87 кВт.

Стоянка строительной техники не будет осуществляться на территории участка работ. По окончании рабочей смены техника будет возвращаться на территорию предприятия-подрядчика, выполняющего строительные работы.

Согласно сметным данным, при капитальном ремонте планируется использовать передвижной сварочный пост штучными электродами и пост наплавки сварочной проволокой. Расход электродов марки Э-46 составит 1,2 кг, сварочной проволоки марки СВ-08А составит 0,05 кг.

Для нарезки металлических конструкций на необходимые размеры планируется использовать газосварочный пост. Согласно сметным данным, время работы газосварочного поста составит 1,65 часов.

При установке металлических каркасов входной группы, для их подгонки будет использоваться машина угловая шлифовальная. Согласно сметным данным, время работы шлифовальной машины составит 0,47 часов.

Для выполнения лакокрасочных работ планируется использовать следующие материалы:

Грунтовка ГФ-021 в объеме 0,0005 тонн;

Растворитель для ЛКМ материалов Р-4 в объеме 0,001 тонна.

Согласно п. 5.21 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий выполняется оценка целесообразности проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Проведение расчетов рассеивания при капитальном ремонте с заменой оконных блоков и входных дверей ясли-сада № 79 нецелесообразно из-за минимальных расчетных значений максимально-разовых выбросов по всем источникам.

Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу по источникам выбросов на период СМР представлены в таблице 2

Таблица 2

Производство, цех,	Номер	Нормативы выбросов ЗВ	Год

участок Код и наименование ЗВ	источника	Существующее положение		На период СМР (1 мес – 2019 год)		ПДВ		дости-жения ПДВ
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка								
Организованные источники:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост сварки штучными электродами	6003	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	Период СМР
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0009	0,0002	0,0009	0,0002	Период СМР
Пост наплавки сварочной проволокой	6006	-	-	0,0003	0,000001	0,0003	0,000001	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Пост сварки штучными электродами	6003	-	-	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	Период СМР
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,00002	0,000003	0,00002	0,000003	Период СМР
Пост наплавки сварочной проволокой	6006	-	-	0,00001	0,00000005	0,00001	0,00000005	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	Период СМР
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	Период СМР
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0125	0,00026	0,0125	0,00026	Период СМР
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0172	0,0006	0,0172	0,0006	Период СМР
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0033	0,00012	0,0033	0,00012	Период

								СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0072	0,00027	0,0072	0,0027	Период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная угловая	6004	-	-	0,004	0,000007	0,004	0,000007	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6003	-	-	0,000005	0,0000005	0,000005	0,0000005	Период СМР
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная угловая	6004	-	-	0,0023	0,000004	0,0023	0,000004	Период СМР
Итого по неорганизованным:	-	-	-	0,048645	0,00168755	0,048645	0,00168755	-
Всего по предприятию	-	-	-	0,048645	0,00168755	0,048645	0,00168755	-

В период эксплуатации детского сада стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Водоснабжение и канализация

Период СМР

На период работ водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующей водопроводной сети здания ясли-сада.

Объем водопотребления строительной бригадой на участке капитального ремонта составит: 2,2 $м^3$

Кроме того, в период капитального ремонта вода будет расходоваться на производственные нужды. Согласно сметным данным, объем расхода технической воды на производственные нужды составляет ***0,27 $м^3$***.

Объем стоков ориентировочно принимается равным водопотреблению.

На период проведения капитального ремонта здания, работники строительной бригады будут пользоваться существующей канализационной сетью здания.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого

района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5.Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков и входных дверей в здании ясли-сада № 79 по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, 6.

Рабочий проект «Замена оконных блоков и входных дверей в здании КГКП «Ясли-сад № 79 г. Павлодара» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утв. приказом МЗРК от 17 августа 2017 года № 615.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства 1 месяц. Начало строительства: 01 июня 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы Смета РК 2018. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных

расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. В рабочий проект включены узлы установки оконных и дверных блоков в проемах.
2. В проекте предусмотрены перегородки ПВХ, указано их место расположения.
3. Проектные решения по типу оконных заполнений подтверждены теплотехническим расчетом.

Лист 1

4. В «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» включены ссылки на документы, к которым относиться сметный расчет. Также в ссылочные документы включено проведенное техническое обследование.
5. Разработана ведомость спецификаций.

Лист 2

6. В качестве обоснования разработки проекта включено техническое обследование здания.
7. Откорректирован климатический район строительства, и температура наиболее холодной пятидневки.
8. Откорректирована нормативная снеговая нагрузка

Лист 3

9. Содержание Ведомости демонтажных работ приведено в соответствие с названием. Объемы работ приведены в соответствие с проектными решениями.
10. На схемах этажей отображены демонтируемые перегородки
11. В пунктах 4, 5, 12 объем работ откорректирован согласно проекту

Лист 5, 8

12. На листах обозначены подлежащие замене двери по оси В, так же обозначены демонтируемые перегородки.

Лист 10

13. Выполнено уточнение, чем окрашиваются металлические двери.
14. Выполнено дополнение в текстовой части, что все запорные элементы дверей должны иметь возможность открытия изнутри без ключей в случае чрезвычайных ситуаций.
15. В обозначении оконного блока откорректированы размеры по высоте и ширине.

Раздел ПОС

16. Указан верный шифр проекта в основной надписи и на последующем листе.
17. л.4 СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 откорректировано название документа “Земляные сооружения, основания и фундаменты”.
18. л.9 и 11 СниП “Охрана труда и техника безопасности в строительстве” откорректирован на СН. Листы так же дополнены ссылками на СП РК 1.03-106-2012.
29. Выполнен расчет потребности в зданиях санитарно-бытового назначения.
20. Выполнен раздел Стройгенплан.

Оценка воздействия на окружающую среду

22. Откорректировано название проекта ОВОС в соответствии с пояснительной запиской.

23. К проекту приложены письма с Иртышской БВИ, ЗЭП. На карте-схеме нанесены источники выбросов.

Раздел Сметная документация

24. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2019г.

25. В Сводном сметном расчёте откорректирована стоимость проектных работ согласно смете ПИР.

26. Средства на управление проектом исключены.

27. К коэффициенту на временные здания и сооружения в размере1,5% применён к=0,8, согл.п2,4 НДЗ РК 8.04-06-2015

28. Учтены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015

29. Выполнен расчет площади демонтируемой доски

30. Сметный расчёт приведён в соответствие с чертежами и дефектным актом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 15,068204 12,483,928 0 2,584276	 16,339861 13,738177 0 2,601684	 1,271657 1,254249 0 0,017408
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена оконных блоков и входных дверей в здании ГККП «Ясли-сад №79 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 г.,	– 16,339861 млн. тенге
в том числе СМР	– 13,738177 млн. тенге
оборудование	– 0 млн. тенге
прочие затраты	– 2,601684 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0014 от 20 марта 2019 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Павлодар қаласының № 79 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратындағы терезе блоктары мен кіру есіктерін ауыстыру " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
ағымдағы бағаларда 2019 ж.,	– 16,339861 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	– 13,738177 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	– 0 млн. теңге
Басқа шығындар	– 2,601684 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 20 наурыздағы №ПСЭ-0014 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Раскопов Е.М.

Эксперт