Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Көкшетау қаласы, Сабатаева,1 көшесінде орналасқан Ақмола облыстық ауруханасы диагностикалық орталығы өтілі мен күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2016 ж. № 12-0362/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау бақармасы жанындағы
«Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх.строй сервис-А» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Сабатаева,1 көшесінде орналасқан Ақмола облыстық ауруханасы диагностикалық орталығы өтілі мен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0362/16 от 25.10.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы по ул. Сабатаева, 1 г. Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх.строй сервис-А»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы по ул. Сабатаева, 1 г. Кокшетау»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы по ул. Сабатаева, 1 г.Кокшетау»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 21 сентября 2016 года №990240003769/160646/00, заключенным с ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх.строй сервис-А» (государственная лицензия №13021361 от 17 сентября 2013 года, II категория).
ГИП – Карабаев А.И. (приказ от 30 мая 2016 года №44).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом Акмолинской областной больницы от 10 июня 2016 года;
письмо ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 15 июля 2016 года №01-02/1019 о начале реализации проекта в первом полугодии 2017 года, о финансировании проекта из средств областного бюджета;
справка, выданная ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 19 июля 2016 года №01-02/1027 о количестве посещений больных в смену;
письмо ТОО «Арх.строй сервис-А» от 08 августа 2016 года №20 о том, что проект по отоплению не разрабатывался;
перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком 11 октября 2016 года;
перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий;
акт визуального обследования диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы, составленный комиссионно, утвержденный главным врачом Акмолинской областной больницы;
акт технического обследования объекта от 25 июля 2016 года №060, выполненный АО «Национальный центр “Құрылысконсалтинг”» экспертом Раимкуловым Т.А. (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01944, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 17 мая 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 21 октября 2016 года №С1-0009/16, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области»;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 19 августа 2016 года №есо/С3-03/00431/2 о том, что

прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Книга 1 Пояснительная записка.

Альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи».

Альбом 2 «Водопровод и канализация», «Электроосвещение», «Пожарная сигнализация».

Книга 2 Сметная документация.

Копия технического паспорта.

Прайс-листы (основные и альтернативные).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы является улучшение условий медицинского обслуживания и продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Диагностический центр с переходом Акмолинской областной больницы расположен по улице Сабатаева, 1 города Кокшетау.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и акта технического обследования.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Здание диагностического центра трехэтажное с подвалом и техническим чердаком, прямоугольное в плане размерами в осях 12,0×78,0. Высота этажа 3,3м, высота подвала 3,3м, высота технического чердака 2,0м. Здание введено в эксплуатацию в 1995 году.

Здание переходной галереи примыкает к зданию поликлиники, переход со здания поликлиники осуществляется со второго этажа. Здание перехода имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 3,0×24,0м, двухэтажное без подвала. Высота этажа 3,3м.

Описание элементов здания:

наружные стены - крупноблочные, толщиной 510мм;

фундаменты под стены - ленточные, монолитные, под колонны - столбчатые, монолитные;

колонны - монолитные железобетонные сечением 300×300;

ригели - монолитные железобетонные сечением 200(h)×500;

перегородки - кирпичные, толщиной 120, 250мм;

кровля - штампованная оцинкованная кровельная сталь;

полы - мозаично-бетонные, линолеум, керамическая плитка;

внутренняя отделка стен - водоэмульсионная окраска, масляная окраска, а также обшивка стен из декор панелей типа МДФ;

внутренняя отделка потолков - водоэмульсионная окраска, масляная окраска, обшивка потолков типа "Армстронг";

наружная отделка - штукатурка с последующей фасадной окраской;

оконные блоки - деревянные; внутренние витражи - металлопластиковые;

внутренние дверные блоки - деревянные; наружные дверные блоки - деревянные, витражи металлопластиковые;

лестницы - сборные железобетонные марши;

покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Описание элементов переходной галереи:

наружные стены - навесные железобетонные панели толщиной 200мм;

фундаменты под колонны - столбчатые, монолитные;

колонны - монолитные железобетонные сечением 300×300;

ригели - монолитные железобетонные сечением 200(h)×500;

кровля - штампованная оцинкованная кровельная сталь;

полы - керамическая плитка;

внутренняя отделка стен - декоративные панели типа МДФ;

внутренняя отделка потолков - подвесной потолок типа "Армстронг";

наружная отделка - штукатурка с последующей фасадной окраской;

оконные блоки - деревянные;

внутренние дверные блоки - деревянные;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Принятые решения работ при капитальном ремонте:

Окна - предусмотрена полная замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Наружные деревянные двери - предусмотрена полная замена деревянных дверных блоков на блоки из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-88;

внутренние - приняты из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-88 и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотрен демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской; по коридору первого-третьего этажей предусмотрена внутренняя обшивка стен из гипсокартона ГКЛ с

последующей отделкой; в здании предусмотрена очистка потолков от набелов с последующей отделкой «Алинекс» и окраской; по коридору первого-третьего этажей по потолку предусмотрен подвесной потолок типа "Армстронг"; Внутренние и наружные откосы оштукатурены цементно-песчаным раствором и зашпаклеваны шпатлевкой "Алинекс" с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

В местах установки умывальников стена облицовывается керамической плиткой по выравнивающему слою штукатурки с размерами 1400×1600(h)мм и 1000×1600(h)мм.

Предусмотрена отделка из гранита наружных и внутренних подпорных стен входных крылец;

Полы - предусмотрена полная замена пола до основания: принято покрытие из керамогранита, линолеума, керамической плитки, бетона.

На первом этаже в помещении под №48 вместо оконного проема выполнено устройство входной наружной двери с устройством монолитного железобетонного крыльца и пандуса из бетона класса В12,5 с армированием сеткой из арматурной проволоки по ГОСТ 6727-80 диаметром 5мм с ячейкой 100×100мм;

На втором этаже в помещении №48 выполнено устройство перегородки из витража с дверью из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99; между помещениями №15 и №16 предусмотрена закладка дверного проема кирпичом по ГОСТ 530-2012.

Предусмотрена отмостка по периметру стен из бетона класса В7,5 толщиной 150мм шириной 1000мм.

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	
			Поликлиника	Переход
1.	Общая площадь здания	м²	4218,0	82,95
2.	Полезная площадь здания	м²	2356,68	82,95
3.	Строительный объем	м³	42069,87	634,85
4.	Площадь застройки	м²	1088,98	97,67

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусматривается огнезащитная, влагозащитная, биозащитная поверхностная пропитка.

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Огнезащита

Материалы стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании акта технического обследования, архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирования и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение

Источником водоснабжения здания является существующий ввод диаметром 65мм, который питается от существующих внутриплощадочных сетей водоснабжения. На вводе предусмотрен водомерный узел. На водомерном узле на случай пожара предусматривается обводная линия с задвижкой, которая открывается в ручном режиме в случае пожара. Задвижка после установки на обводной линии опломбируется.

Счетчик воды предусмотрен с возможностью подключения модуля для дистанционного снятия показаний. Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно- питьевая и противопожарная.

Магистральный трубопровод и стояки противопожарного водопровода проектируется из стальных электросварных труб диаметром 65мм по ГОСТ 10704-91.

Ответвления на хозяйственно-питьевые нужды выполняются из полипропиленовых труб диаметром 40-20мм по ГОСТ Р 52134-2003 и прокладываются под потолком помещений. На каждом этаже предусмотрена установка пожарных шкафов с дополнительным отсеком для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью 10л. Предусмотрена закольцовка пожарных стояков поверху.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего ввода в здание диаметром 40мм. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых армированных труб диаметром 40-20мм и прокладывается открыто вдоль стен санитарных узлов. Предусмотрена циркуляция горячей воды по стоякам и магистрали.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация проектируется открыто вдоль стен санитарных узлов из канализационных поливинилхлоридных труб диаметром 50мм, 100мм. Для предотвращения засоров в сети канализации предусмотрены прочистки и ревизия. Вентиляция осуществляется через вентиляционный стояк, выведенный на кровлю.

Подключение канализации предусмотрено к существующим внутриплощадочным сетям выпусками диаметром 100мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5л/сек.

Расход холодной воды по зданию – 1,35м^3/сут.

Расход горячей воды – 0,9м^3/сут.

Общее количество стоков – 2,25м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Согласно акту обследования технического состояния здания, сети освещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Замена сетей питания силового оборудования не требуется.

Основным потребителем проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть выполняется кабелями марки ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполняется зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами.

Расчетная мощность – 48,9кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибора принят «Сигнал-20» (2шт.).

Прибор имеет четыре основных режима работы: режим снятия с охраны; режим охраны; режим тревоги; режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 38.

Виды формируемых извещений: "Норма", "Тревога", "Внимание", "Пожар", "Неисправность", "Сеть", "Резерв", "Разряд", "Вскрытие".

При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги. Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления. Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12В и током потребления до 0,05А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Оповещение принято третьего типа (речевое и световое табло) согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2×0,5, проложенным в кабель-канале. Сети речевого оповещения выполняются кабелем ПРППМ-2×0,9, проложенном в кабель-канале. Установка световых табло «Выход» предусмотрена в разделе электроосвещения.

Все электромонтажные работы предусматриваются согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за два раза.

Материалы стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Степень огнестойкости – II.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства.

Начало капитального ремонта запланировано на первое полугодие 2017 года на основании письма за №0102/1019 от 15.07.2016 года.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Общая продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем «Акмолинской областной больницы» от 11 октября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиям действующей нормативной документацией.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы по ул. Сабатаева, 1 г. Кокшетау»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. внесены изменения и дополнения в акт обследования: информация по перепланировке, демонтажу перегородок и установке новых; демонтаж и установка витражных конструкций;
2. спецификация на демонтаж и монтаж наружных дверей приведена в соответствие с рабочими чертежами;
3. условное обозначение оконных блоков из ПВХ профилей приведено в соответствие с ГОСТ 30674-99;
4. марка кирпича для закладки проема указана согласно требованиям ГОСТ 530-2012, уменьшена марка кирпича по морозостойкости;
5. внесены изменения в рабочие чертежи проектируемого крыльца: добавлен цементно-песчаный раствор для укладки плит из керамогранита; указано ограждение крыльца; в основании указан уплотненный щебнем грунт; откорректирован расход сетки.

Водоснабжение и канализация

6. приведены основные показатели по проекту;
7. изменена схема объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, добавлены пожарные стояки, выполнена закольцовка пожарных стояков;
8. приведено в соответствие количество пожарных кранов и пожарных шкафов в спецификации;
9. на системе горячего водоснабжения предусмотрен циркуляционный трубопровод, установлены полотенцесушители в душевых;
10. исправлен отмененный ГОСТ канализационных пластмассовых труб 22689-89 на ГОСТ 22689-2014;
11. все схемы переделаны согласно требованиям ГОСТ 21.601-2011.

Электротехнические решения

Электроосвещение

12. нормативные документы откорректированы согласно каталогу АГСК-1-2015;
13. кабель ВВГ принят с негорючего ПВХ, типа ВВГнг;
14. согласно ГОСТ 21.110-2013 спецификация оборудования обозначена маркой СО.

Пожарная сигнализация

15. исключены комбинированные оповещатели, установленные на наружной стене здания;
16. согласно ГОСТ 21.110-2013 спецификация оборудования обозначена маркой СО.

Сметная документация

17. выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 6» и цен 4 квартала 2016 года;
18. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;
19. неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
20. неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
21. в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 3 квартала 2016г. (графа 4), в ценах 4 квартала 2016г., 2017г. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	257,487 218,279 0,157 39,051	233,516 196,622 0,091 36,803	- 23,971 - 21,657 - 0,066 - 2,248
	из них: 2016 год 2017 год	млн. тенге		5,306 228,210	
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	8,0	7,0	- 1,0

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно общей продолжительности производства работ, определена через индексы изменения месячного расчетного показателя на текущий 2016 год и прогнозный 2017 год, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 23,971 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт диагностического центра с переходом Акмолинской областной больницы по ул. Сабатаева, 1 г. Кокшетау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в ценах 4 квартала 2016г., 2017г.,	- 233, 516 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 196,622 млн. тенге
оборудование	- 0,091 млн. тенге
прочие затраты	- 36,803 млн. тенге
из них:	
2016 год	- 5,306 млн. тенге
2017 год	- 228,210 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 7,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2016 года №990240003769/160646/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көкшетау қаласы, Сабатаева,1 көшесінде орналасқан Ақмола облыстық ауруханасы диагностикалық орталығы өтілі мен күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2017ж., 2016ж. 4 тоқсанның бағаларында

жалпы сметалық құны	- 233,516 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 196,622 млн. теңге
жабдық	- 0,091 млн. теңге
өзге шығындар	- 36,803 млн. теңге
оның ішінде:	
2016 жыл	- 5,306 млн. теңге
2017 жыл	- 228,210 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 7,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 21 қыркүйектегі №990240003769/160646/00 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау бақармасы жанындағы «Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Галай Е.А.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Горбань Я.И.

Ведущий специалист