"Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылында Д.А.Қонаев атындағы саябаққа ескерткіш және алты бюстті орнатуға арналған гранитті блоктан жасалатын құрылыс алаңын абаттандыру"
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2017 ж. № ЭЦБРК-0044/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Балқаш аудандық тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рауза - ПВ» ЖШС
Алматы қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылында Д.А.Қонаев атындағы саябаққа ескерткіш және алты бюстті орнатуға арналған гранитті блоктан жасалатын құрылыс алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0044/17от17.11.2017 г.

по рабочему проекту
"**Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д.А.Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рауза-ПВ»
г. Алматы

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **"Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д.А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д.А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» разработан в 2017 году, письмо – заявка № 100/01 – 19 от 25.09.2017 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 050340006995/170008/01 от 06.11.2017 года, заключенному с ГУ «Отдела жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рауза-ПВ», государственная лицензия № 16003451, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата г. Алматы», дата выдачи - 22.02.2016 года, категория – II.

ГИП – Мусаев Г.А., приказ о назначении № 7 от 27.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» от 16.09.2016 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» С.Асылбек;

распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области № 100-Ѳ от 13.12.2011 года «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование»;

распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области № 64-Ѳ от 22.10.2015 года «О внесении изменений на распоряжение от 13.12.2011 года № 100-Ѳ»;

архитектурно-планировочное задание № 3 от 26.04.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Балхашского района» на проектирование объекта «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,9056 га № 0492776, кадастровый номер – 03-043-010-026;

письмо ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района Алматинской области» от 25.09.2017 года № 100/01-19 о рассмотрении рабочего проекта «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» с финансированием по бюджетной программе 030 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов», проведение работ - II квартал 2018 год;

акт выбора земельного участка от 25.11.2016 года за № 68 под строительство объекта "Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести

бюстов с благоустройством парка им.Д.А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», составленный и подписанный комиссионно, утвержденный акимом Балхашского района Рахымбаевым Б.;

ситуационная схема согласованная с главным архитектором;

акт обследования от 14.09.2016 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» Алылбек С.;

дефектный акт от 14.09.2016 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» Алылбек С.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», составленный ТОО «ГеодезияСтройСервис» в 2017 году, государственная лицензия МҚЛ № 010703, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии выдано 06.06.2012 года;

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «Саулет и К» в 2017 году.

справка о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» Алылбек С. от 30.10.2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 09.11.2017 года № 0041 на рабочий проект «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области», выданное экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Балхашского района»от 30.10.2017 года, с КГУ «Аппарат акима с. Баканас Балхашского района», с ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» от 30.10.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно – строительные решения
Том III		Проект организация строительства
Том IV		Сметная документация
Том V		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской

области», разработан ИП Байзаков Арман Жакупаргазиевич, (государственная лицензия № 01928Р от 19.12.2008 года, выданная МООС РК).
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
Топосъемка М1:500
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекций Балхашского района» Алылбек С. От 30.10.2017 года

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство объекта "Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области" выполняется для улучшения благоустройства инфраструктуры с. Баканас и обслуживания парка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект строительства расположен в парковой зоне, по ул. С. Сейфулина № 126 «А» с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений, согласно СНиП РК 2.04-01-2001, участок строительства относится к III в климатическому подрайону.

климатический подрайон - III в;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31°С;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/кв.м;
толщина стенки гололеда не менее 5 мм
коррозийная активность грунтов: к железу – средняя; к свинцу – средняя;
к алюминию – высокая;
сейсмичность района 7 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 °С (отопительного сезона) составляет – 173 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к пролювиально – делювиальной равнине. Рельеф площадки ровный с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности по выработкам:

по площадке от 616.00 до 618.00.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно - геологических и геолого - литологических колонках и разрезах.

По классификации грунтов в разрезе выделено 4 (четыре) инженерно-геологических элемента. Описание каждого инженерно-геологического элемента и

характеристики их физико-механических свойств грунтов приведены в инженрно-геологическом отчете.

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой глубиной выработки от 0,0 м до 0,10 м, мощностью – 0,10 м.

ИГЭ 2 - супесь твердой консистенции, светло-бурого цвета, пористая, просадочная,
глубиной выработки от 0.10 м до 1.40 м, мощностью - 1.30 м.

ИГЭ 3 - песок серого цвета, пылеватый, маловлажный, рыхлый, глубиной выработки от 1.40 м до 2.80 м, мощностью – 1.40 м.

ИГЭ 4 – песок мелкий, средней плотности, серого цвета , от маловлажного до влажного, глубиной выработки от 2.80 м до 4.10 м, мощностью – 1.30 м

ИГЭ 5 - песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, серого цвета, глубиной выработки от 4.10 м до 10.0 м, мощность – 5.90 м.

№ ИГЭ	Наименование грунта	$P_н$	$P_п$	P_1	$C_п$	C_1	$F_п$	F_1	E	R_o
1	Супесь просадочная	1.87	1.72	1.67	32 10	29 9	19 16	17 13	6.4 3.1	
2	Песок пылеватый, рыхлый	1.65	1.60	1.58	0	0	26	23	11	
3	Песок мелкий, Средней плотности	1.77	1.73	1.71	0	0	28	25	18	
4	Песок средней крупности, Средней плотности	1.96	1.94	1.92	1	1	35	32	30	400

Подземные воды в период изысканий выработками до пяти метров не вскрыты.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Сухой остаток 0,15-0,19 %.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов содержание сульфатов 640 мг/кг, содержание хлоридов 50 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W_4 на портландцементе слабоагрессивная; для бетонов W_6 и W_8 неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетона – неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2004 составляет для супесей, песков пылеватых и мелких – 124 см, песков средней крупности 142 см. Глубина проникания нулевой температуры в грунт – 210 см.

Строительная группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002:

для почвенно-растительного грунта – первая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором,

для супеси твердой – вторая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором,

для песков пылеватых, песков мелких и песков средней крупности – первая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором.

Рекомендовано:

основания, сложенные просадочными супесями, согласно СНиП РК 5.01-01-2002, должны проектироваться с учетом их особенности,заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки и (или) собственного веса;

устранение просадочных свойств грунтов достигается: в пределах верхней зоны просадки или ее части уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых

подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе устройством уширения из жесткого материала , химическим или термическим закреплением;

водозащитные мероприятия – вертикальная планировка территории, обеспечивающая сток дождевых, талых и поливочных вод, прокладка водоводов в специальных каналах или размещение их на безопасных расстояниях от сооружений, а также контроль за возможными утечками воды.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

Согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан в проекте предусмотрены следующие проектные решения по подготовке площадки для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области:

организация рельефа;

подготовка основания;

устройство фундаментов для установки памятника и 6 бюстов;

благоустройство и озеленение территории.

6.2.1 Генеральный план

Проект генерального плана парка им. Д.А.Кунаева разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СНиП РК 3.01-07-2011. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан;

СНиП РК 3.01-01-2008. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

РДС РК 3.01.-05-2001. Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается подготовка участка для установки памятника и 6 бюстов с озеленением и благоустройством территории на участке существующего парка, расположенного по ул. С. Сейфуллина, 120а в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

Площадь участка в границах проектирования – 18830 кв.м. Согласно акту на право постоянного землепользования кадастровым номером 03-043-010-026 площадь земельного участка составляет 1,9056 га. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания парка. На участке имеются установленные ранее малые архитектурные формы и твердое покрытие дорожек и площадок.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном от центра к границам участка. Территория парка имеет прямоугольную форму в плане и ограничена со всех сторон землями Баканасского сельского округа. Площадка для строительства и подготовки участка для установки памятников имеет форму полукругов, расположенных симметрично относительно входной площадки в парк. На площадке предусматривается устройство фундаментов под установку памятников, покрытие дорожек тротуарной плиткой, благоустройство.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Саулет и К» в масштабе 1:500. Система координат местная, система высот – балтийская.

Рельеф участка спланирован по индивидуальному проекту с возвышением центра парка по отношению к его периметру. Преобладающие отметки в центре 618,0 с уклоном к границам парка до отметок 612,0 м.

Горизонтальная привязка проектируемых сооружений производится от существующих опор электроосвещения, расположенных в парке. Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная и пешеходная связь с районами села осуществляется через улицу Сейфуллина. Перед входом в парк предусмотрено устройство парковочных мест.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых тротуаров и площадок. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов с дальнейшим выпуском на существующую территорию парка.

Предусмотрена рекультивация земли. До начала строительства растительный слой грунта на застраиваемом участке срезается и складируется на свободной территории, с дальнейшим использованием после завершения строительства на нужды озеленения. Лишний объем грунта, перемешанный со строительным мусором, вывозится с площадки на свалку.

Благоустройство и озеленение территории

Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при проведении строительных работ, нет.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Проектом предусмотрено:

покрытие тротуаров бетонной тротуарной плиткой - 236,0 кв.м;

устройство газонов из многолетних трав (общая площадь озеленения 47,0 кв.м);

посадка саженцев ели Тянь-Шаньской - 13 шт;

посадка саженцев туи- 6 шт;

устройство цветочных клумб - 50 кв.м.

Хвойные деревья высаживаются саженцами высотой не менее 2 м (I и II класса качества) с комом земли и с добавлением растительного грунта в ямы. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Для подхода к памятникам проектом предусматривается устройство тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Тротуарная плитка укладывается на сухую смесь из песка и цемента в соотношении 10 : 3 толщиной 4 см по основанию из песчано-щебеночной смеси.

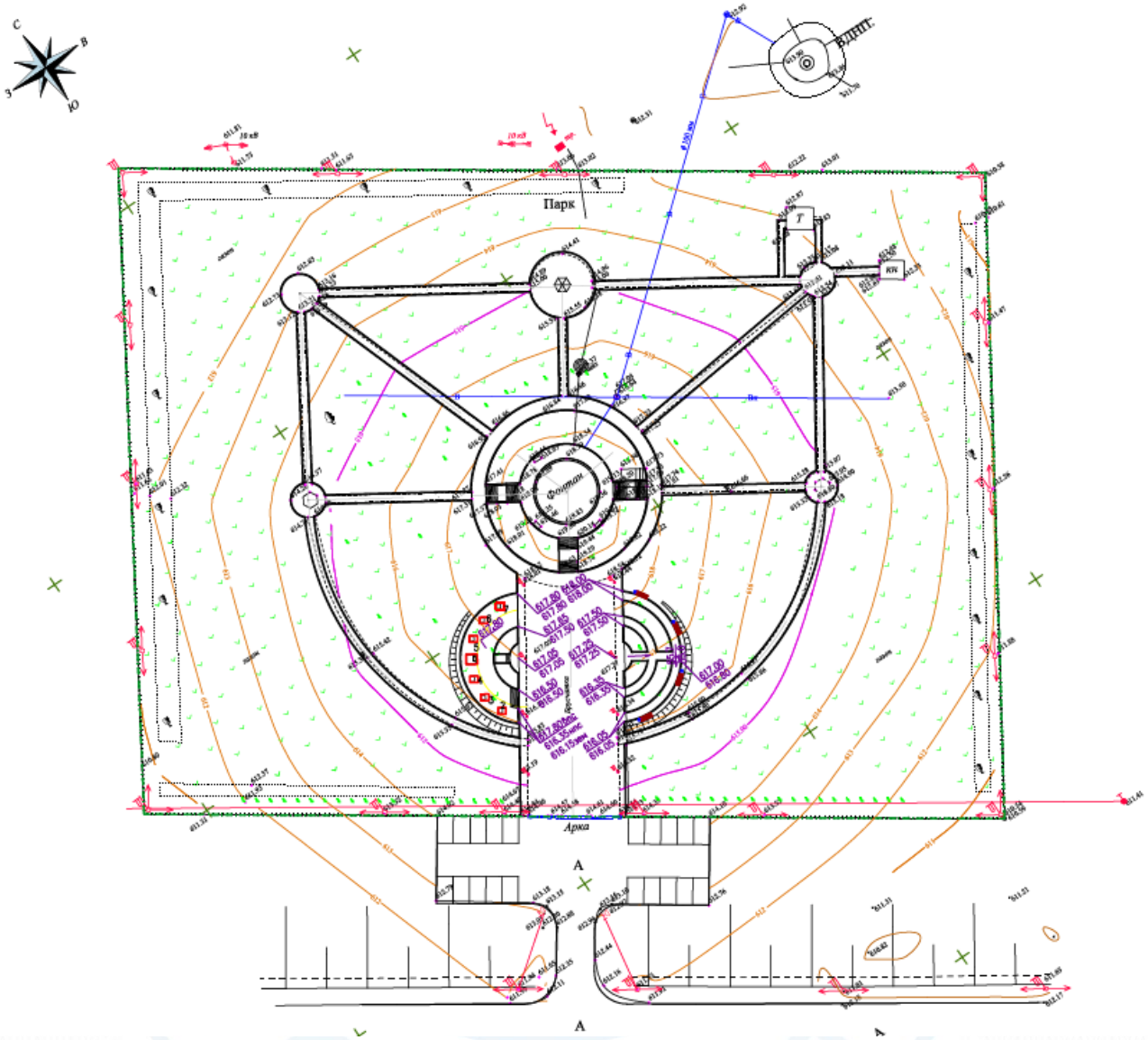
На участке строительства предусматривается установка малых архитектурных форм - скамеек и урн для мусора.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:

механизированная уборка; полив летом и очистка от снега зимой проездов, площадок.

Благоустройство и озеленение территории производится по окончании строительства объектов генплана. Подготовка посадочных мест под деревья, кустарники, цветники и газоны производится вручную. Деревья и кустарники рекомендуется высаживать, руководствуясь единым планом озеленения парка. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Плодородие растительного грунта рекомендуется улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Генеральный план



Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	1,9056	
2	Площадь земельного участка в пределах ограждения	м2	18830	100
3	Площадь застройки, в том числе: площадь существующих зданий и сооружений площадь проектируемых сооружений	м2 м2 м2	155,0 140,0 15,0	0,82

4	Площадь покрытий тротуаров и площадок, в том числе: площадь существующих тротуаров и площадок площадь проектируемых тротуаров и площадок	м2 м2 м2	2480 2244 236	13,18
5	Укладка бортового камня БР 100.20.10	п.м.	180	
6	Площадь озеленения, всего в том числе: площадь существующего озеленения площадь проектируемого озеленения	м2 м2 м2	16195 15820 375	86
7	Площадь покрытий проездов за пределами ограждения	м2	1610	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

Проект «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с Баканас Балхашского района Алматинской области» состоит из подготовки основания, устройства фундаментов для памятника Д. А. Кунаеву и шести бюстов.

Основанием фундаментов является супесь твердой консистенции, светло-бурого цвета, пористая, просадочная. Проектом предусмотрены антипросадочные мероприятия.

Сооружение предусмотрено из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундамент (ФМ-1) под памятник Д. А. Кунаеву – столбчатый, монолитный, железобетонный из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями, выполняется одноступенчатым высотой ступени 850 мм, прямоугольного сечения с размером 1,75х1,95 м, глубина заложения фундамента от уровня земли – 0,6 м. Армирование осуществляется двумя горизонтальными сетками из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм с образованием пространственного каркаса с установкой анкеров - продольных стержней (9 шт.) из арматуры класса AIII диаметром 25 мм по ГОСТ 5781-82* и поперечных – из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм. Под подошвой фундамента выполняется подготовка из щебня, пропитанного битумом толщиной 200 мм;

фундамент ФМ-2 (6 шт.) для установки шести бюстов – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями, выполняются одноступенчатыми высотой ступени 850 мм, прямоугольного сечения с размером 1,1х1,4 м, глубина заложения фундамента от уровня земли – 0,6 м. Армирование осуществляется двумя горизонтальными сетками из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм с образованием пространственного каркаса с установкой анкеров - продольных стержней (4 шт.) из арматуры класса AIII диаметром 25 мм по ГОСТ 5781-82* и поперечных – из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм. Под подошвой фундаментов выполняется подготовка из щебня, пропитанного битумом толщиной 200 мм;

Защитный слой бетона для арматуры составляет 35 мм.

Предусмотрена гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за два раза.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится с послойным уплотнением. Предусмотренные проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций.

Расчет и рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антипросадочные мероприятия

Устранение просадочных свойств грунта предусмотрено проектом в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Предусмотрено уплотнение грунта основания под фундаменты для памятника Д. А. Кунаеву и шесть бюстов, тяжелыми трамбовками весом 6 т диаметром 2,0 м при оптимальной влажности грунта основания.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с.Баканас Балхашского района Алматинской области», выполнено в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 09.11.2017 года № 0041 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит разделы:

пояснительная записка;
краткая характеристика строительной площадки;
технология и организация строительного производства;
определение продолжительности строительства;
календарный график.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности

строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 20 дней.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им.Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» - 2 квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 9 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, Изменения и дополнения. Выпуск 9

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8№04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертный центр БРК» в рабочий проект «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная часть

1. Сметная документация откорректирована в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1), утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 2

			Показатели	Примечание

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1.	Площадь земельного участка	га	1,9056	1,9056	
2.	Площадь земельного участка в пределах ограждения	га	1,8830	1,8830	
3.	Площадь застройки существующих зданий, сооружений	$м^2$	140,0	140,0	
4.	Площадь застройки проектируемых сооружений	$м^2$	15,0	15,0	
5.	Площадь существующих тротуаров и площадок	$м^2$	2244,0	2244,0	
6.	Площадь проектируемых тротуаров и площадок	$м^2$	236,0	236,0	
7.	Площадь существующего озеленения	$м^2$	15820,0	15820,0	
8.	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	375,0	375,0	
9.	Площадь покрытий проездов за пределами ограждения	$м^2$	1610,0	1610,0	
10.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	33,124 27,075 - 6,049	6,509 4,134 - 2,375	- 26,615 - 22,941 - - 3,674
11.	Из них 2017 г., 2018 г.	млн.тенге млн.тенге		1,713 4,796	
12.	Продолжительность строительства	день	20	20	

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. на общую сумму 26,615 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Подготовка площадки из гранитного блока для установки памятника и шести бюстов с благоустройством парка им. Д. А. Кунаева в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 1,9056;
площадь земельного участка
в пределах ограждения, га – 1,8830;
площадь застройки существующих зданий,
сооружений, м^2 – 140,0;
площадь застройки проектируемых сооружений, м^2 – 15,0;
площадь существующих тротуаров и площадок, м^2 – 2244,0;
площадь проектируемых тротуаров и площадок, м^2 – 236,0;
площадь существующего озеленения, м^2 – 15820,0;
площадь проектируемого озеленения, м^2 – 375,0;
площадь покрытий проездов за пределами ограждения, м^2 – 1610,0;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г., млн.тенге - 6,509;
в том числе: СМР, млн.тенге - 4,134;
оборудование, млн.тенге - ;
прочие, млн.тенге - 2,375;
из них 2017 г., млн.тенге - 1,713;
2018 г., млн.тенге – 4,796;
продолжительность строительства, дней – 20

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» в соответствии с условиями договора № 050340006995/170008/01 от 06.11.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылында Д.А.Қонаев атындағы саябаққа ескерткіш және алты бюстті орнатуға арналған гранитті блоктан жасалатын құрылыс алаңын абаттандыру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га -1,9056;
жер учаскесінің алаңы шеңберінде қоршау, га -1,8830;
қолданстағы ғимараттың мен иммараттың құрылыс алаңы, м^2 - 140,0;
жобаланған иммараттың құрылыс алаңы, м^2 - 15,0;
қолданыстағы тротуарлар мен алаңдары, м^2 - 2244,0;
жобаланған тротуарлар мен алаңдары, м^2 - 236,0;
қолданыстағы көгалдандыру алаңы, м^2 - 15820,0;
жобаланған көгалдандыру алаңы, м^2 - 375,0;
өтпе сыртындағы жабындар алаңы, м^2 - 1610,0;
құрылыстың 2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдағы
бағалық сметалық құны, млн.теңге - 6,509;
оның ішінде: ҚМЖ, млн.теңге - 4,134;
жабдықтар, млн.теңге - ;
басқа шығындар, млн.теңге - 2,375;
оның ішінде 2017 ж., млн.теңге – 1,713;
2018 ж., млн.теңге – 4,796;
құрылысты соғу мерзімі, күн - 20

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Балқаш аудандық тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 06.11.2017 жылғы № 050340006995/170008/01 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы С.Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Дуйсенбиев К.К.

Директор

Салимбаев С.Т.

Эксперт

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы