#ID980306 №060240002033/160215/00

Договор о государственных закупках работ

г.Астана №215 2016-06-03

Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Руководитель Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2016-06-02 года № 457672, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2 Работы выполняются по Проекту - Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы, который находится - в ЖК "Эгалите", г. Астана, район Алматы, пр.Абая, дом №92/2 .
Генеральный проектировщик - ТОО ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 26 609 462.15 (двадцать шесть миллионов шестьсот девять тысяч четыреста шестьдесят два тенге пятнадцать тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 2 851 013.80 тенге (два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча тринадцать тенге восемьдесят тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.
Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт выполненых работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

исполнения Договора в размере трех процентов процентов от общей суммы Договора равную 798 283.86 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 798 283.86 (семьсот девяносто восемь тысяч двести восемьдесят три тенге восемьдесят шесть тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ15998BTB0000003017 в АО "Цеснабанк", БИК TSESKZKA с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии либо в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам осуществления государственных закупок. При представлении банковской гарантии на бумажном носителе с размещением на веб-портале государственных закупок его электронной копии, оригинал банковской гарантии на бумажном носителе представляется заказчику.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчикомусловий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) при приемке Работ подписать Акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 (пять) рабочих дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Подрядчик обязан предоставить представителю Заказчика следующие документы:

1) оригинал счета-фактуры Два экземпляра,акты скрытых работ, журнал производства работ, график производства работ, приказ на ответственное лицо;

2) оригинал Акта выполненных Работ , форма 2В, Справка формы КС-3 – по два

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

экземпляра.

6.2 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 24 месяцев.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности две трети объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору .

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2016-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора

9.5 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

9.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.7 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.8 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.9 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

9.10 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"
г.Астана, С СЕЙФУЛЛИНА, 30
БИН 060240002033
БИК TSESKZKA
ИИК KZ15998BTB0000003017
АО "Цеснабанк"
Тел.: 48-43-47
Руководитель Строчков Александр Николаевич

2016-06-03 14:42:13
Строчков Александр Николаевич
"Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қалалық жылжымайтын мүлік" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис"
г.Астана, БАЛКАШИНСКИЙ, 16
БИН/ИИН 030140007540
БИК TSESKZKA
ИИК KZ39998BTB0000316477
АО "Цеснабанк"
Тел.: 87172526027
Руководитель Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович

2016-06-03 14:48:50
Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович
"УРПЕК-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 321915
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
734382	Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"	Работы строительные по реконструкции зданий прочих, не включенных в другие группировки	Комплекс работ по реконструкции зданий прочих, не включенных в другие группировки	Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Эгалите", г. Астана, район Алматы, пр.Абая, дом №92/2	Работа	1	26609462.15	согласно технической спецификации	согласно технической спецификации - 4 месяца	г.Астана, район "Алматы" г. Астана, район Алматы, пр.Абая, дом №92/2 (1)	0	26609462.15

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID980306

№060240002033/160215/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/980306

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/980306

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Дополнительное соглашение
к договору о государственных закупках работ

№ 215 от 2016-06-03

г.Астана №215/01 2016-06-10

Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Поставщик», от лица которого выступает Руководитель Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон), Итоговый протокол о проведении государственных закупок и Договора о государственных закупках работ № 215 от 2016-06-03 (далее – Договор), в соответствии с изменением реквизитов заказчика и/или поставщика, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Внесение изменений

1.1 Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

1.2 Все остальные условия Договора в части, неизменной Соглашением, остаются в силе.

1.3 Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует по 2016-12-31.

1.4 Соглашение составлено на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала государственных закупок.

2 Реквизиты Сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"
г.Астана, С СЕЙФУЛЛИНА, 30
БИН 060240002033
БИК TSESKZKA
ИИК KZ15998BTB0000003017
АО "Цеснабанк"
Тел.: 48-43-47
Руководитель Строчков Александр Николаевич

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис"
г.Астана, БАЛКАШИНСКИЙ, 16
БИН/ИИН/ИНН/УНП 030140007540
БИК LARIKZKA
ИИК KZ9077430KZ220317709
АО "AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк)"
Тел.: 87172526027
Руководитель Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович

2016-06-09 18:10:36
Строчков Александр Николаевич
"Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қалалық жылжымайтын мүлік" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"

2016-06-10 09:24:56
Рсмаганбетов Дархан Мухамиядиярович
"ҮРПЕК-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 321915
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
734382	Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"	Работы строительные по реконструкции зданий прочих, не включенных в другие группировки	Комплекс работ по реконструкции зданий прочих, не включенных в другие группировки	Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Эгалите", г. Астана, район Алматы, пр.Абая, дом №92/2	Работа	1	26609462.15	согласно технической спецификации	согласно технической спецификации	г.Астана, район "Алматы" г. Астана, район Алматы, пр.Абая, дом №92/2 (1)	0	26609462.15

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID1026283

№060240002033/160215/01

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/1026283

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/1026283

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31» октября 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:
Директор ТОО «УРПЕК-Сервис» :

Рсмаганбетов Д.М.

Заместитель Директора
ГКП "Городская недвижимость"
"Управление жилья города Астаны":

Пуркенов Е.К.

Представитель технического надзора
ТОО «АДС Сапа»:

Альниев А.А.

Представитель авторского
надзора ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»:

Соляной В.В.

Директор ДК «Замандас 21»:

Алшинова Л.Е.

Согласно пунктам 5(проверка работа на соответствие технической спецификации и (или) проектно – сметной документации), 7(гарантии, качество) договора № 215 от 03.06.2016 г. на объекте: Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК «Эгалите», район «Алматы», пр. Абая, дом № 92/2 в г. Астана,
произвели осмотр выполненных работ подрядной организации: ТОО «УРПЕК-Сервис» и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики работ: Помещение под дворовые клубы находится на первом этаже 25-ти этажного жилого комплекса «Эгалите» район «Алматы» расположенный по адресу: пр. Абая, дом № 92/2. Высота этажа (помещения) составляет 3,0м.

Во встроенных помещениях предусмотрены:

- зал хореографии;
- зал изобразительного искусства (ИЗО);
- зал борьбы с раздевалкой, душевой и санузлом;
- зал бокса с раздевалкой, душевой и санузлом;
- тренажерный зал;
- кабинет администрации;
- гардеробная;
- холлы и коридоры.

2. Выполнены следующие виды работ согласно проектно-сметной документации проектной организации ТОО «Интелэнергострой»:

- частичный демонтаж перегородок из пеноблоков и керамического кирпича для устройства помещений администрации, санузлов зала борьбы и холла;
- закладку наружных дверных проемов;
- устройство перегородок из керамического кирпича;
- укладку железобетонных перемычек;
- утепление стены тамбура;
- установку дверных блоков;
- облицовку оконных откосов;
- установку подоконных досок из ПВХ;
- внутреннюю отделку стен; устройство полов;
- устройство подвесных потолков;
- демонтаж существующих крылец с ограждениями по осям 1, 11 ;
- устройства по оси А крыльца входа с металлическим ограждением и пандусом для маломобильных групп населения;
- монтаж систем отопления и вентиляции;
- монтаж систем водопровода и канализации;

- монтаж систем электрических сетей;
- монтаж систем пожарной сигнализации.

3. При выполнении работ применены нижеследующие конструктивные решения:
- керамическая глазурованная плитка на всю высоту (санузлы, душевые);
- водоэмульсионная окраска (холл, коридоры, тренажерный зал, зал борьбы, помещения для занятия ИЗО, хореографии);
- водоэмульсионная окраска (холл, коридоры, тренажерный зал, зал борьбы, помещения для занятия ИЗО, хореографии);
- потолок – (санузлы, душевые);
- подвесной потолок типа «Арметронг» (остальные помещения);
- полы – линолеум (тамбур, гардероб, холл, коридоры, кабинет администрации, зал ИЗО), плиты из резиновой крошки (зал бокса, зал борьбы, тренажерный зал);
- керамогранитная плитка (санузлы, душевые, раздевалки);
- паркетная доска (зал хореографии);
- двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
- двери тамбура - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002;
- двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 311173-2003;
- подоконные доски - пластиковые из ПВХ - профилей;
- оконные откосы - пластиковые из ПВХ – профилей.

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту акты освидетельствования скрытых работ

(акты, исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т. п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации: отклонений нет

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5.Даты: начала работ: 20.06.2016г.

окончания работ: 31.10.2016г.

6. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается передача объекта в эксплуатацию:

Директор ТОО «УРПЕК-Сервис» : _____ (подпись) Рсмаганбетов Д.М.

Заместитель Директора
ГКП "Городская недвижимость"
"Управление жилья города Астаны": _____ (подпись) Пуркенов Е.К.

Представитель технического надзора
ТОО «АДС Сапа»: _____ Альпиев А.А.

Представитель авторского
надзора ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»: _____ (подпись) Соляной В.В.

Директор ДК «Замандас 21»: _____ (подпись) Алпинова Л.Е.