ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000519

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Дюсенгалиев Д.Т.

«Бұқар-Жырау ауданы Ботақара кенті, Қазыбек би көшесі, 63, 65, 67 мекен-жайында орналасқан 3 екіпәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 шілдедегі №10-0281/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар Жырау ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000519

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0281/14 от 31 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство 3-х двухквартирных арендных жилых домов по адресу: Казыбек би 63, 65, 67 п.Ботакара Бухар-Жырауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

000519

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект «Строительство 3-х двухквартирных арендных жилых домов по адресу: Казыбек би 63, 65, 67 п.Ботакара Бухар-Жырауского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-183/14 от 02.07.2014 г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (№ 13014877 от 23.09.2013 г. II-категория).

ГИП – Бестембеков Е. Ж. приказ ДЗ-№25 от 16.12.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.06. 2011г;

Архитектурно-планировочное задание №7, от 18.04.2014 г., выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на объект «Строительство 2-х квартирного арендного жилого дома по адресу: Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, ул. Казыбек би,63»;

Архитектурно-планировочное задание № 8, от 18.04.2014 г., выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на объект «Строительство 2-х квартирного арендного жилого дома по адресу: Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, ул. Казыбек би,65»;

Архитектурно-планировочное задание № 9, от 18.04.2014 г., выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на объект «Строительство 2-х квартирного арендного жилого дома по адресу: Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, ул. Казыбек би,67»;

Акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №1920, кадастровый №09-140-023-943, площадью 0,0960га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

Акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №1922, кадастровый №09-140-023-944, площадью 0,0960га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

Акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №37, кадастровый №09-140-023-945, площадью 0,0580га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

Письмо заказчика №18/11-13 от 31.07 2014 г. о финансировании строительства трех двухквартирных жилых домов по адресу Казыбек би 63,65,67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района из республиканского бюджета в 2011г. по «Программе занятости – 2020»;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2014г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на объекте: «Строительство трех 2-х квартирных арендных жилых домов в п. Ботакара по адресу: Казыбек Би 63,65,67 Бухар-Жырауского района».

Технические условия:

Технические условия № П-0217 от 04.06.14г. на электроснабжение объектов выданные ТОО «Қарағанды Жарық» ;

Технические условия №333 от 08.11.2013 г. на водоснабжение, выданные КГП «Ботакара - Су Қожалығы»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы 7-6/1145 от 23.05.14 г выдано ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение 14-3-38/95 от 14.05.2014 г. выдано Бухар-Жырауским районным управлением по защите прав потребителей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

шифр-139

1) Том I. Пояснительная записка.
2) Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи (марки АС, ВК, ОВ, ЭО).
3) Том 3. Сметная документация.
4) Том 4.Часть 1. Паспорт проекта.
5) Том 4. Часть 2. Энергетический паспорт.
6) Эскизный проект

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта строительства семи арендных двухквартирных жилых домов выполнена с целью реализации государственной программы по строительству жилья «Программа занятости - 2020», увеличения жилищного фонда п. Ботакара Бухар-Жырауского района, создания комфортного жилья, отвечающего современным строительным нормативам.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства двухквартирных одноэтажных жилых домов расположены на территории поселка Ботакара Карагандинской области по улице Казыбек би.

Поселок Ботакара расположен в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области в 60 км от областного центра – г. Караганды и связан с областным центром автодорогой с асфальтобетонным покрытием

Рельеф участков строительства – спокойный.

Относительные отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 100,0 – 99,0.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С, самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

– для глин и суглинков - 176см

– для супеси-214см

– для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

МЕМСАРАНТАМА • РОСКОСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2014 году ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», на площадке строительства до изученной глубины (4,0 м) в геологическом строении участка строительства принимают участие:

почвенно- растительный слой Q_{IV}, мощность слоя 0,2 м;

делювиально-пролювиальные отложения верхнеплиоценового-верхнечетвертичного возраста **dpl** N_2-Q_{III} , представленные суглинками коричневыми, твердыми, карбонатизированными, с включением дресвы до 10%, мощность слоя 0,5 м;

элювиальные образования по породам девона **e**(D_{1-3}) , представлены корой выветривания по песчаникам, зеленовато- серой с фиолетовым оттенком, сохранившей текстуру материнской породы, выветрелой до состояния суглинков твердых, с включением дресвы до 10-20%, а в скважине СИ23-1 – частично до глин. Залегают суглинки и глины под почвенно- растительным слоем и суглинками **dpl** N_2-Q_{III} , вскрытая мощность 1,8 м-4,0м.;

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных институтом «КазГИИЗ», заказ 79, арх.№ 266.

Гидрогеологические условия на площадке строительства благоприятные. Гидрографическая сеть отсутствует.

Подземные воды на площадке строительства не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунта к свинцовой оболочке кабелей – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные конструкции по содержанию ионов Cl для бетонов на портландцементе марки W_4 –слабая и сильноагрессивные, к железобетонам - средняя.

Специфические грунтовые условия: просадочными и набухающими свойствами грунты не обладают.

Физико–механические (нормативные) характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица №1

Физико-механические свойства грунтов.

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ1 почвенно- растительный слой				
1	плотность грунта	г/см³	1,27		
	ИГЭ2 суглинки **dpl** N_2-Q_{III}				
1	удельное сцепление	кПа	43	-	-
2	плотность грунта	г/см³	2,07	-	-
3	модуль деформации	МПа	5,1		
4	Угол внутреннего трения	градус	17	-	-
	ИГЭ3 суглинки и глины **e**(D_{1-3})				
1	удельное сцепление	кПа	50	41	35
2	плотность грунта	г/см³	1,81	1,76	1,73
3	модуль деформации	МПа	5,3		
4	Угол внутреннего трения	градус	18	17	16

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план будет разработан отдельным проектом.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание 2-х квартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 9,20 х 24,0 м, с высотой этажа 2,8 м и высотой чердака 2,1 м.

Отдельный вход предусмотрен в каждой квартире.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав квартир: 2-спальни, гостиная, кухня, ванна, туалет, прихожая, тамбур, топочная.

Общая площадь квартир – 161,40 м².

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

отделка цоколя (крыльца, пандусы,) – штукатурка, окраска фасадной краской

отделка стен– облицовка силикатным кирпичом;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки –затирка, известковая окраска;

Стены –известковая окраска, облицовка керамической плиткой;

Полы –керамическая плитка, линолеум;

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Теплоизоляция

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты ПТЭ-75 толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПТЭ-100 толщиной 90 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные- по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Крыша – чердачная, вентилируемая. Покрытие – металлический профлист по деревянной обрешетке. Водосток наружный неорганизованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Основные технико-экономичекие показатели на один приведены в таблице 2.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели (на один дом)

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь жилого здания	161,40 м²
2	Строительный объем	1083,90 м³
3	Площадь застройки	227,20 м²
4	Количество квартир в том числе: 3-комнатных	2 2

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – III

Степень огнестойкости – II.

Здание блочное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE»

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88*. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 А-I с ячейками 100х200мм . Под перегородками выполнена щебеночная подготовка.

Основанием фундаментов служат суглинки с расчетными характеристиками: С= 43 кПа, φ= 17°,р=2,07 г/см³, Е=5,1 МПа.

Стены наружные –облегченная кирпичная кладка толщиной 510мм, тип кладки «А-64» по серии 2.130-8, вып.1. Внутренний слой – из мелких стеновых шлакоблоков СТКР 945-92 толщиной 400 мм, Наружные – 120мм из силикатного кирпича СОР 150/15/ГОСТ379-95 на цементно-песчаном растворе М50. Заполнение – утеплитель минераловатные плиты марки ПТЭ-100 толщиной 90 мм.

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет гибких связей-сеток С1 расположенных через три ряда кладки по высоте.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Стены внутренние – из мелких стеновых шлакоблоков СТКР 945-92 толщиной 400 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Дымовые и вентканалы - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ75/2.0/50 ГОСТ530-2007 на цементно- песчаном растворе, армированные сетками Ø5ВрI.

Перегородки– из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ100/2.0/50 ГОСТ530-2007 на цементно- песчаном растворе, армированные сетками Ø5ВрI.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø4 Вр-I к стенам .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке..

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,030 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел «Строительство трех 2-ых квартирных жилых домов в п. Ботакара по адресу: Казыбек Би 63, 65, 67 Бухар-Жырауского района» разработан на основании:

Архитектурно-планировочноего задания №3 от 31.03.2013г.;

Задания на проектирование от 31.03.2013г.;

Архитектурно-строительных чертежей;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Принята для климатических условий п. Ботакара Карагандинской области, расчетная температура наружного воздуха -32°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты по СНиП РК 3.02-43-2007 « Жилые здания».

Источник теплоснабжения – стальной котел бытовой водогрейный на твердом топливе, с параметрами теплоносителя 95-700С. Расход топлива 50кг/сут.

За отметку 0,000м принята отметка уровня чистого пола этажа здания.

Отопление

Система отопления двухтрубная вертикальная с попутным движением теплоносителя с разводкой магистральных трубопроводов: подающего – по чердаку , обратного - по полу жилых помещений. Температура теплоносителя 95-70С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные марки МС-140 АО. Стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, проложенные по чердаку, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На чердаке установлен изолированный расширительный бак открытого типа. Выпуск воздуха и подпитка системы отопления осуществляется через расширительный бак.

Циркуляция теплоносителя в системе осуществляется с помощью насоса Grundfos UP Basic 25-41.

В местах прохода труб через стены и перекрытие установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы, проходящие по чердаку прокладываются с уклоном 0,003 и изолируются. Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов: грунтовка: ГФ-021 -1слой ГОСТ 18186-79; краска БТ-177- 2 слоя ОСТ 6-10426-79. Изоляция трубопроводов полуцилиндрами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем t=40мм ГОСТ 23208-83.

Покровный слой изолируемых трубопроводов - стеклопластик рулонный РСТ ТУ 6-11-145-74. Радиаторы после гидравлического испытания и неизолированные трубы окрашиваются эмалевой краской ПФ-117 за два раза по огрунтованной поверхности (грунтовка-ГФ-021-1 слой).

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в здание предусматривается через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухни, туалета , ванной комнаты и топочной - через кирпичные каналы в стенах с помощью вытяжных решеток МВ150х150.

Удаление дымовых газов осуществляется также кирпичным каналом через вентиляционную шахту сечением 140х350мм. Выход дымовых газов из котла соединен с кирпичным каналом с помощью газохода Ду150мм. Строительно-монтажные работы систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".Основные показатели по разделу ОВ показаны в таблице 3.

Таблица №3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование потребителей	Расход тепла, кВт		
	отопление	вентиляция	ГВС
2-х квартирный жилой дом	17,0	-	-

Водоснабжение и канализация

Настоящим проектом предусматривается строительство внутренних сетей хозпитьевого и горячего водоснабжения, канализации 3-ех 2-хквартирных арендных жилых домов. Проект разработан в соответствии с техническими условиями №333 от 08.11.2013 г. на водоснабжение, выданные КГП «Ботакара - Су Қожалығы»

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания 2-хквартирных жилых домов производится от наружных водопроводных сетей.

В здании принята система хозпитьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" внутреннее пожаротушение не предусматривается. Потребный напор на вводах 0,1 МПа.

Вводы водопровода в здания жилых домов запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. На вводах установлены счетчики холодной воды 15мм TU4 "Actaris", с номинальным расходом 1,5 м3/час.

Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб труб диаметром 20-25 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение 2-х квартирных жилых домов будет осуществляться за счет установки электронагревателей жильцами.

Канализация

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в проектируемую выгребную яму.

Трубопроводы системы К1 монтируются из полиэтиленовых труб диам 50, диам 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли. Показатели по водопотреблению и водоотведению приведены в таблице 4.

Таблица №4

Показатели по водопотреблению и водоотведению

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход		
		м3/сут	м3/час	л/сек
Водопровод хоз. питьевой		0,72	0,41	0,26
Подпитка котла		7,2	0,002	0,48
Канализация бытовая К1		0,72	0,41	2,14

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, технических условий № П-0217 от 04.06.14г. на электроснабжение объектов выданные ТОО «Қарағанды Жарық», заданий архитектурного и сантехнических отделов, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Нагрузка на квартиру принята согласно РДС РК 4.04-11-2003 (для квартир на сжиженном газе). Основными потребителями являются осветительное оборудование и бытовые токоприемники квартир.

Учет электроэнергии выполнен счетчиками прямого включения, расположенными в корпусе защиты учета (КЗУ) на вводе.

В КЗУ установлен вводной автоматический дифференциальный выключатель с током утечки на 100мА.

Электроснабжение квартир жилого дома выполнено от щитков квартирных типа ЩРВС с комплектом автоматических выключателей для защиты групповых линий, установленных в прихожей каждой квартиры, питание к которым предусмотрено на напряжение ~220В.

Согласно СНиП РК 4.04-23-2004*, питание общего освещения квартир и шлепсельных розеток выполнено раздельно.

Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ1 в поливинилхлоридных трубах, проложенных скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в подготовке пола.

В качестве источников света предусмотрены энергосберегающие лампы.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением характером среды и архитектурно-строительными

особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено местными выключателями.

На вводе перед счетчиком выполнено разделение нулевого проводника (PEN) на нулевой защитный проводник (PE) и на нулевой рабочий проводник (N).

Выполненное повторное заземление нулевого защитного проводника.

Выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющие проводники повторного заземления на вводе в здание. Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединить к главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Согласно п.1.7.80 и п.15.4 СНиП РК 4.04-23-2004* выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части:

металлические трубы отопления;

металлический корпус ванной.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», устройство молниезащиты не требуется.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – III,

напряжение сети -~0,22кВ,

расчетная мощность на один дом - 6 кВт,

расчетная мощность на три двухквартирных дома – 20,4кВт,

разрешенная к использованию мощность – 20,4кВт,

система заземления TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание территории поверхностными водами;

максимальное благоустройство участка, где все проезды и площадки запроектированы с твердым непылящим покрытием;

максимальное озеленение всех свободных от застройки и проездов пространств путём посадки деревьев, кустарников и устройства газонов;

организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования города в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет;

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства жилого дома на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Актогай и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 3,3 месяца, в том числе подготовительный 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

2) расчет потребности в кадрах;

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

В основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

4) потребность в транспортных средствах;

5) потребность в энергетических ресурсах и воде

6) методы производства основных видов СМР;

7) Основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

Вопросы размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования конструкций, а также вопросы транспортирования материалов и конструкций решены в данном разделе.

Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа, по серии ПО-420-3 ЦНИИОМТП (см. Каталог инвентарных зданий для строительно - монтажных организаций).

Для транспортирования конструкций и материалов к временным площадкам складирования и к местам производства работ предусматривается использование проложенных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а также использование существующих.

Для складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта предусмотрены открытые площадки складирования с щебеночным покрытием .

6.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Территориальный район- 9.2.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2001;

услуги инженера (технологическое сопровождение) согласно приказа №170 от от 2.05.2012г. «Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство 3-х двухквартирных арендных жилых домов по адресу: Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

7.2 Дополнение и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект «Строительство 3-х двухквартирных арендных жилых домов по адресу: Казыбек би 63, 65, 67 п.Ботакара Бухар-Жырауского района» следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурные решения»

1) Указано как защищаются поверхности плоских плит, перекрывающих вентшахты.

2) Указано каким образом осуществляется крепление силикатного кирпича к основной кладке.

По разделу ЭО

3) Указана удельная расчетная нагрузка на дом и суммарная на подключение трех двухквартирных жилых дома. Указанная в предварительных условиях №П-0217 от 04.06.2014г, выданных ТОО «Караганда Жарык» нагрузка соответствует расчетной нагрузке.

4) л.ЭО-1. Даны рекомендации по выполнению дополнительной системы уравнивания потенциалов.

5) л.ЭО-2. Согласно ПУЭ РК п.7.1.85 и СН РК 4.04-13-2003 п.7.15 выполнена установка перед счетчиком автоматического дифференциального выключателя см. СН РК 4.04-13-2003 п.7.2.

6) л.ЭО-2. Согласно представленным предварительным условиям №П-0217 от 04.06.2014г, выданным ТОО «Караганда Жарык» электроснабжение жилых домов будет выполняться от ВЛ-0,4кВ вследствие чего выполнен п.7.1.22 ПУЭ РК (о защите от перенапряжений).

7) л. ЭО-2.После разделения совмещенного проводника проводники проложены отдельно и на счетчик заведен N- проводник, а не PE.

По разделу ОВ

8) Система отопления переконструирована на однотрубную.

9) Установлен мембранный расширительный бак.

10) Вентшахта поднята над уровнем кровли.

По разделу ВК

11) Предоставить расчеты расходов воды и подпитки котла, подбора счетчика холодной воды.

12) Откорректирована глубина заложения трубопроводов холодной воды на вводе согласно п. 11.41. СНиП РК 4.01-02-2009.

По разделу «Сметная документация»

13) Строительные объемы приведены в соответствие с проектом

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5 для каждого дома.

таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	1	1	
2	Площадь отведенного земельного участка (по док.) для 1 дома № 63,65	м²	960	960	
	Площадь отведенного земельного участка (по док.) для 1 дома №67		580	580	
3	Площадь застройки	м²	227,20	227,2	
4	Общая площадь жилого дома	м²	161,4	161,4	
3	Жилая площадь квартир. дом	м²	90,8	90,8	
4	Строительный объем	м³	1083,9	1083,9	
5	Кол. квартир (3-х комнат)	шт.	2	2	
6	Продолжительность строительства 1 дома	мес.	3,3	3,3	-
	Жилой дом №63				
7	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	9,375	8,464	-0,908
8	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	9,243 0,005 0,127	8,340 0,010 0,114	-0,903 +0,005 -0,010
9	Сметная стоимость в текущих ценах 2014г.	млн. тенге	23,206	20,635	-2,571
10	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	22,088 0,012 1,106	19,933 0,024 0,678	-2,155 +0,012 -0,428
11	Из них бюджетные средства на 2014г.	млн. тенге	12,912	12,912	-
12	Из них коммерческие средства на 2014г.	млн. тенге	10,294	7,723	2,571
13	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья в текущих ценах 2014г. Из них бюджетные средства коммерческие средства	млн. т/ед	0,144 0,080 0,063	0,127 0,080 0,047	-0,017 - -0,015

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6
14	Трудоемкость строительства	Тыс.чел/дн	5,27	4,98	-0,290
	Жилой дом №65				
15	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	9,375	8,464	-0,908
16	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	9,243 0,005 0,127	8,340 0,010 0,114	-0,903 +0,005 -0,010
17	Сметная стоимость в текущих ценах 2014г.	млн. тенге	23,206	20,635	-2,571
18	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	22,088 0,012 1,106	19,933 0,024 0,678	-2,155 +0,012 -0,428
19	Из них бюджетные средства на 2011г.	млн. тенге	12,912	12,912	-
20	Из них коммерческие средства на 2014г.	млн. тенге	10,294	7,723	2,571
21	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья в текущих ценах 2014г. Из них бюджетные средства коммерческие средства	млн. т/ед	0,144 0,080 0,063	0,127 0,080 0,047	-0,017 - -0,015
22	Трудоемкость строительства	Тыс.чел/дн	9,375	8,464	-0,908
	Жилой дом №67				
23	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	9,375	8,464	-0,908
24	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	9,243 0,005 0,127	8,340 0,010 0,114	-0,903 +0,005 -0,010
25	Сметная стоимость в текущих ценах 2014г.	млн. тенге	23,206	20,635	-2,571
26	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	22,088 0,012 1,106	19,933 0,024 0,678	-2,155 +0,012 -0,428
27	Из них бюджетные средства на 2014г.	млн. тенге	12,912	12,912	-
28	Из них коммерческие средства на 2014г.	млн. тенге	10,294	7,723	2,571
29	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья в текущих ценах 2014г. Из них бюджетные средства коммерческие средства	млн. т/ед	0,144 0,080 0,063	0,127 0,080 0,047	-0,017 - -0,015
30	Трудоемкость строительства	Тыс.чел/дн	5,27	4,98	-0,290
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.(на 3 дома) в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	28,125 27,729 0,015 0,381	25,394 25,012 0,037 0,345	-2,731 +2,717 +0,022 -0,036
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014гг. (на 3 дома) в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге	81,462 66,265 0,037 15,160	72,823 59,798 0,073 12,952	-8,639 -6,467 0,036 -2,208

8 ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х двухквартирных арендных жилых домов по адресу: Казыбек би 63, 65, 67 п.Ботакара Бухар-Жырауского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	1 эт.
Площадь отведенного участка для 1-го дома № 63,65	0,0960 га
Площадь отведенного участка для 1-го дома № 67	0,0580 га
Общая площадь застройки	227,2 м².
Общая площадь квартир	161,4м².
Общий строительный объем	1083,9 м³.
Продолжительность строительства	3,3 месяца
Жилой дом № 63	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	8,464 млн.тенге,
в .т.ч. СМР	8,340 млн.тенге,
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г.	20,635 млн.тенге
в .т.ч. СМР	19,933 млн.тенге
Жилой дом № 65	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	8,464 млн.тенге,
в .т.ч. СМР	8,340 млн.тенге,
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014 г.	20,635 млн.тенге
в .т.ч. СМР	19,933 млн.тенге
Жилой дом № 67	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	8,464 млн.тенге,
в .т.ч. СМР	8,340 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014 г.	20,635 млн.тенге
в .т.ч. СМР	19,933 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.(на 3 дома)	25,394 млн.тенге
в т.ч. СМР	25,012 млн.тенге
оборудования	0,037 млн.тенге
прочих	0,345 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014гг. (на 3 дома)	72,823 млн.тенге
в т.ч. СМР	59,798 млн.тенге
оборудования	0,073 млн.тенге
прочих	12,952 млн.тенге

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора №10-0183/14 от 02.07.2014г.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Бұқар-Жырау ауданы Ботақара кенті, Қазыбек би көшесі, 63, 65, 67 мекен-жайында орналасқан 3 екіпәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимарат қабаты	1 қабат;
Белгіленген участоктің алаңы екі үй № 63,65	0,0960 га,
Белгіленген участоктің алаңы екі үй № 67	0,0580 га,
Ғимараттың жалпы алаңы	227,2 м²,
Қаржыланатын пәтерлердің	161,4 м²,
Жалпы алаңы	1083,9 м²,
Құрылыс ұзақтығы	3,3 ай.
Тұрғын үй № 63	
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	8,464 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	8,340 млн. теңге,
2014ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	20,635 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	19,933 млн.теңге.
Тұрғын үй № 65	
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	8,464 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	8,340 млн. теңге,
2014 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	20,635 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	19,933 млн.теңге.
Тұрғын үй № 67	
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	8,464 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	8,340 млн. теңге,
2014 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	20,635 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	19,933 млн.теңге.
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	
оның ішінде (3үй)	25,394 млн.теңге
ҚМЖ	25,012 млн.теңге
жабдығы	0,037 млн.теңге
басқалар	0,345 млн.теңге
2014ж ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы	
смета құны (3 үй)	72,823 млн.теңге
оның ішінде	
ҚМЖ	59,798 млн.теңге
жабдығы	0,073 млн.теңге
басқалар	12,952 млн.теңге

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары [illegible] құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 02.07.2014 ж. №10-0163/14 [illegible] сәйкес «Бұқар Жырау ауданының құрылыс бөлімі» ММ [illegible] бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен [illegible] негізінде берілді.

Директор Дюсенгалиев Д.Т.

Жетекші сарапшы: Есказина К.К.

Сарапшылар: Кузьмина Е.Б.

Рыльцева О.А.

Прошнуровано
Пронумеровано _____

0005519