ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000996

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ИСТЕРІ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «МЕМСАРАПТАМА» МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директорының м.а
С.Л. Губер

«Бұхар-Жырау ауданы, Ботоқара кенті Қазбек Би 63,65,67 мекен - жайында орналасқан 3 екіпәтерлі жалға берілетін *тұрғын үйлерге инженерлік - коммуникациялық* инфрақұрылымның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 желтоқсандағы № 10-0462/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар Жырау ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000996

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
С.Л. Губер

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

139

№ 10-0462/14 от 10 декабря 2014 года.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

000996

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-310/14 от 11 ноября 2014г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (лицензия II категории № 13014877 выдана 23.09.2013г.)

ГИП – Бестембеков Е. Ж. назначен приказом ДЗ-№25 от 16 декабря 2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13.12.2013г.;

архитектурно-планировочное задание №10, от 18.04.2014 г., выданное ГУ «Отделом строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на объект «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района»;

акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №1920, кадастровый №09-140-023-943, площадью 0,0960га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №1921, кадастровый №09-140-023-945, площадью 0,0580га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

акт на право постоянного землепользования на участок для строительства дома №1922, кадастровый №09-140-023-944, площадью 0,0960га, с целевым назначением: строительство и обслуживание двухквартирного жилого дома;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» для строительства и обслуживания к двухквартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Казыбек би 63, п. Ботакара Бухар-Жырауского района на праве постоянного землепользования из земель п. Ботакара Бухар-Жырауского района, Карагандинская области;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» для строительства и обслуживания к двухквартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Казыбек би 65, п. Ботакара Бухар-Жырауского района на праве постоянного землепользования из земель п. Ботакара Бухар-Жырауского района, Карагандинская области;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» для строительства и обслуживания к двухквартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Казыбек би 67, п. Ботакара Бухар-Жырауского района на праве постоянного землепользования из земель п. Ботакара Бухар-Жырауского района, Карагандинская области;

письмо ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» № 286/1-13 от 21.11.2014 г. об источниках финансирования;

акт выбора трассы под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-м двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района, подписанный комиссией;

материалы топографо-геодезической съемки в масштабе 1:500, выполненные генпроектировщиком;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2014г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на объекте: «Строительство трех 2-х квартирных арендных жилых домов в п. Ботакара по адресу: Казыбек Би 63,65,67 Бухар-Жырауского района»;

Договор намерения на откачку канализации между ГУ «Алпарта Акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района» и КГП «Ботакара Су қожалығы»;

Технические условия:

предварительные технические условия б/н от 04.06.2014 г на электроснабжение трех 2-х квартирных арендных жилых домов в п. Ботакара по адресу: Казыбек Би 63,65,67 Бухар-Жырауского района, выданные ТОО «Караганда Жарык»;

технические условия №333 от 08.11.2013г. на подключение к водопроводным сетям трех 2-х квартирных арендных жилых домов в п. Ботакара по адресу: Казыбек Би 63,65,67 Бухар-Жырауского района, выданные КГП на ПХВ «Ботакара Су қожалығы»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидимеологическое заключение №5-5/181 от 29.10.2014г. о соответствии рабочего проекта санитарным правилам «Санитарно-эпидемеологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №1431 от 01.12.2011г., выданное ГУ «Бухар-Жырауское районное управление по защите прав потребителей»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы №7-6/2265 от 01.10.2014г. для рабочего проекта «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

разбивочный план, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Документация, разработанная ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3.Сметы.

Книга прайс-листов, утвержденных заказчиком.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Разработка данного проекта выполнена для обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры участка строительства трех двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района по государственной программе 004-015-431 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретений инженерно-коммуникационной инфраструктуры», увеличения жилищного фонда создания комфортного жилья, отвечающего современным строительным нормативам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в п. Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области по ул. Казыбек би. Территория поселка расположена в шестидесяти километрах от областного центра г. Караганды, и связан с областным центром автодорогой с асфальтобетонным покрытием.

Рельеф участков строительства – спокойный.

Относительные отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 100,0 – 99,0.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С, самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

–для глин и суглинков - 176см

–для супеси-214см

–для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данным отчета инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2014 году ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», на площадке строительства до изученной глубины (4,0 м) в геологическом строении участка строительства принимают участие:

почвенно- растительный слой Q_{IV}, мощность слоя 0,2 м;

делювиально-пролювиальные отложения верхнеплиоценового-верхнечетвертичного возраста **dpl** N_2-Q_{III} , представленные суглинками коричневыми, твердыми, карбонатизированными, с включением дресвы до 10%, мощность слоя 0,5 м;

элювиальные образования по породам девона **e**(D_{1-3}) , представлены корой выветривания по песчаникам, зеленовато- серой с фиолетовым оттенком, сохранившей текстуру материнской породы, выветрелой до состояния суглинков твердых, с включением дресвы до 10-20%, а в скважине СИ23-1 – частично до глин. Залегают суглинки и глины под почвенно- растительным слоем и суглинками **dpl** N_2-Q_{III} , вскрытая мощность 1,8 м-4,0м,;

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных институтом «КазГИИЗ», заказ 79, арх.№ 266.

Гидрогеологические условия на площадке строительства благоприятные. Гидрографическая сеть отсутствует.

Подземные воды на площадке строительства не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунта к свинцовой оболочке кабелей – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные конструкции по содержанию ионов Cl для бетонов на портландцементе марки W_4 –слабая и сильноагрессивные, к железобетонам - средняя.

Специфические грунтовые условия: просадочными и набухающими свойствами грунты не обладают.

Физико–механические (нормативные) характеристики грунтов приведены в таблице1.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Физико-механические свойства грунтов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ1 почвенно- растительный слой				
1	плотность грунта	г/см³	1,27		
	ИГЭ2 суглинки **dpl** N_2-Q_{III}				
1	удельное сцепление	кПа	43	-	-
2	плотность грунта	г/см³	2,07	-	-
3	модуль деформации	МПа	5,1		
4	Угол внутреннего трения	градус	17	-	-
	ИГЭ3 суглинки и глины **e**(D_{1-3})				
1	удельное сцепление	кПа	50	41	35
2	плотность грунта	г/см³	1,81	1,76	1,73
3	модуль деформации	МПа	5,3		
4	Угол внутреннего трения	градус	18	17	16

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок под строительство жилых домов расположен на свободном участке по улице Казыбек би.

Поверхность участков относительно ровная. Колебание отметок 100,0 – 99,0 м. Уклон поверхности северо-восточного направления.

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком. Генплан разработан на основе топографической съёмки, представленной заказчиком,

Горизонтальная разбивка осуществляется от существующего ограждения.

На участке предусматриваются три двухквартирных дома, стоянка для автомобилей, площадки для отдыха детей и взрослых, площадка для сушки белья, хозпостройка под уголь (на 6 квартир), жижесборник емкостью 30 м³, площадки для мусорных контейнеров и контейнеров золы.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация зданий объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Земельный участок, отводимые для строительства жилых домов, расположен на территории без построек и находится в застроенной части села. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации села

Рассматриваемый участок не входит в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

Съезды с тротуаров на проезжую часть выполнены с уклоном i=1:10. В местах примыкания съездов с тротуаров на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием проезжей части.

Проезды автомашин и пожарных машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки – с брусчатым покрытием

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по контуру тротуаров – БР100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится древесно-кустарниковыми породами следующего ассортимента: акация, сирень обыкновенная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принцип оформления зелёных насаждений – свободный. Посадка кустарников в ряду через 2м. Свободную от посадки деревьев площадь засадить многолетними травами из расчёта 4 гр/м2.

Для приживаемости и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течении 1 года до сдачи в эксплуатацию.

Площадь газонов засадить многолетними травами. На участке установлены малые архитектурные формы – скамьи, урны, качели, карусель, горка, грибок с песочницей.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в существующий рельеф.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола этажа, соответствующая 100,95 м (дома №№1.2 и 1.3) и 100,65 м (дом №1.1) на генплане.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – условная

Система координат – местная.

Характер рельефа – спокойный.

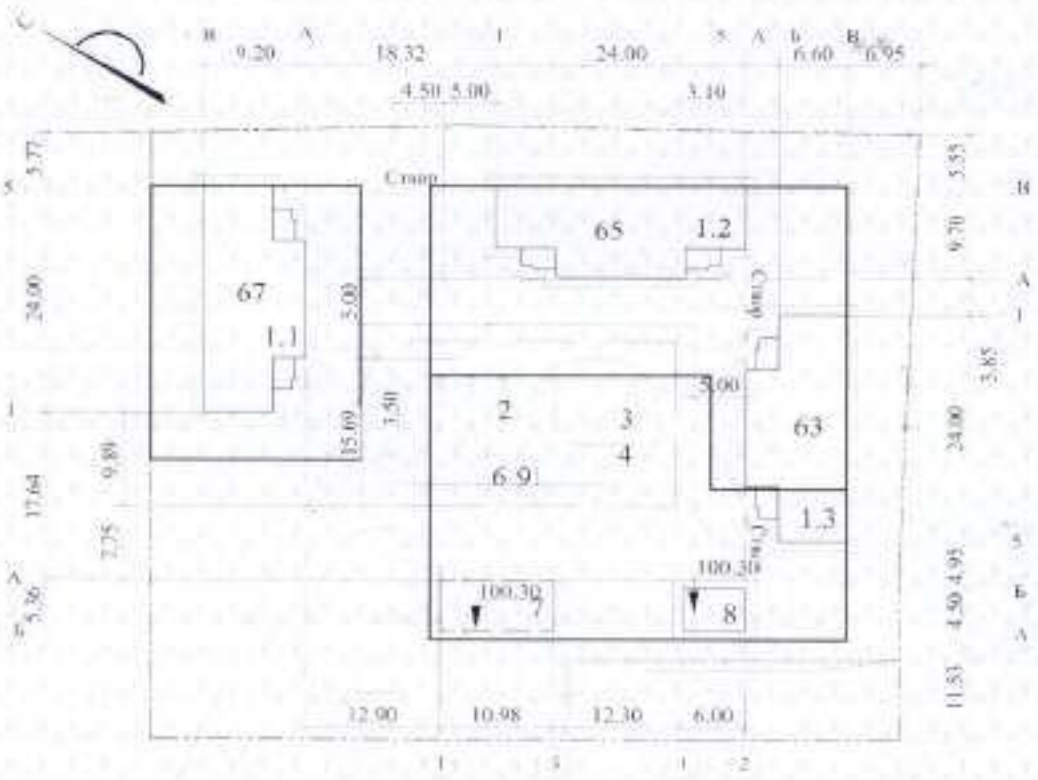
Все инженерные коммуникации, попадающие под застройку, подлежат переносу.

Технико- экономические показатели по генплану

Таблица 2

п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в границах подсчета работ	$м^2$	3530,00
2	Площадь участка, отведенного под строительство	$м^2$	2500,00
3	Площадь застройки	$м^2$	1353,47
4	Площадь покрытий	$м^2$	1450,00
5	Прочая площадь	$м^2$	140,00
6	Площадь озеленения	$м^2$	1731,53
7	Процент застройки	%	29
8	Процент озеленения	%	37

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Экспликация зданий и сооружений

1.1-1.3 2-х квартирный жилой дом
2 Стоянка для автомобилей
3 Площадка для игр детей
4 Площадка для отдыха взрослых
5 Площадка для сушки белья
6 Площадка для мусоросборников
7 Хозпостройка под уголь (на 6 квартир)
8 Жижесборник емк. 50 м
9 Площадка для контейнеров золы

Рисунок 1 Ситуационная схема

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно решения

Хозпостройки под уголь

Здание хозпостройки, прямоугольную форму в плане и размеры в осях 10,98х5,36 без подвала и чердака.

Высота здания переменная - 2,05...2,6 м.

В здании расположены шесть сараев.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 100,300 м на генплане.

Пути эвакуации

Из каждого сарая предусмотрены обособленные выходы непосредственно на улицу через двери.

Наружная отделка.

Наружные стены – штукатурка по сетке с известкой покраской.

Цоколь – штукатурка по сетке с известковой покраской..

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка.

Стены –штукатурка;

Покрытия полов – земляные;

Естественное освещение

Естественное освещение помещений не предусматривается.

Двери наружные – металлические по серии 1.236-5, вып.3.

Крыша скатная. Покрытие – профлист по деревянной обрешетке. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технико- экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь здания	54,99 м^2
5	Строительный объем	136,53 м^3
6	Площадь застройки	58,85 м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Хозпостройки под уголь

Уровень ответственности сооружения – III/

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков стен фундаментов по ГОСТ13579-78*.

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служат суглинки с расчетными характеристиками: С= 50 кПа, φ=18°,ρ=1,81 г/см^3, Е=5,3 МПа.

Стены наружные и внутренние – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 ГОСТ530-2012,на растворе М50.

Кирпичные стены армированы сетками из 2 ø5Вр-I через 4 ряда кладки по высоте.

Несущие конструкции крыши - деревянные.

Жижесборник

Жижесборник выполняется в сборно-монолитном исполнении по тп 902-3-73.1.87 производительностью 0,45÷12 м^3/сут.

Сооружение септика разработано в сборном железобетоне СКС-3 – септик круглый сборный из конструкций по серии 3.900.1-14.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция, теплоизоляция.

Под монолитными фундаментами выполнена бетонная подготовка.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий на подключение инженерных сетей выданных КГП "Ботакара Су Кожалыгы" акимата Бухар-Жырауского района №333 от 08.11.2013г. на подключение водопроводных сетей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» предусмотрены строительство наружных сетей водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Источник водоснабжения – поселковый водопровод. Система водоснабжения объединенная, обслуживающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 - 110х6,6мм, ПЭ 100 SDR17 -63х3,0 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены смотровые колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Проектируемый колодец монтируется из сборных железобетонных элементов ø1500 мм по тип.пр 901-09-11.84.

Канализация

Система хоз бытовой канализации разработана с учетом требований СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Сброс стоков предусмотрен в проектируемый септик, емкостью 50м3.

Сети канализации монтируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 ø125,160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы на канализационной сети монтируется из сборных железобетонных элементов ø1000 мм по тип.пр 902-09-22.84.

Основные показатели по системе водоснабжения

Таблица 4

Наименование системы	Свободный напор, м	Средний расчетный расход		
		м3/сут	м3/час	л/сек
Водоснабжение В1		4,3	0,2	0,1
Канализация бытовая		4,3	0,2	0,1
Наружное пожаротушение				5

6.2.5 Электротехнические решения

Проект разработан на основании технических условий П-0217 от 04.06.14 , выданных ТОО "Караганды Жарык", заданием на проектирование и нормативными документами, действующими на территории РК.

Проект включает в себя строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры №46 с заменой этой концевой опоры на угловую анкерную опору, перенос существующей КТП 160/10/0,4 кВ с территории застройки на новое место, строительство новой ВЛИ- 0,4 кВ от существующей КТП 160/10/0,4 кВ до существующей опоры №7 с подключением трех строящихся двухквартирных арендных жилых домов, замену защитной аппаратуры в КТП 160/10/0,4 кВ на подключаемом фидере.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА.

ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-50/8 на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143. Величина заглубления опор: А10-1, УА-10-1, УП10-1 - 2,1 м, П10-2 - 2,5 м. Максимальная длина анкерного пролета - 64,5 м. ВЛ-10 кВ проходит по населенной местности.

Воздушные линии 0,4 кВ выполнены самонесущим изолированным проводом СИП-4 на ж/б опорах. Сечения проводов выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. Для отключения линий на первой опоре установлен мачтовый рубильник с предохранителем. На первой, последней опорах линии установлены комплекты для подключения переносного заземления.

Система заземления принята TN-C-S. Заземляющие устройства железобетонных опор выполнить по чертежам типовой серии 3.407-150, привариванием к нижнему заземляющему выпуску дополнительных заземлителей из стали круглой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

6.4 Охрана окружающей среды

Данный раздел проекта не требуется по заданию. Согласно положительного заключения государственной экологической экспертизы №7-6/2265 от 01.10.2014г. для рабочего проекта «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» при строительстве инжнерно-коммуникационной инфраструктуры значимых изменений окружающей среды не ожидается.

6.5 Организация строительства

Данный раздел проекта не требуется по заданию. В рамках пояснительной записки выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 часть II, п. IV, которая составит 2,0 месяца при параллельном строительстве на всех участках.

В пояснительной записке представлены разделы:

1. Методы производства основных видов работ.
2. Расчет потребности в кадрах.
3. Расчет потребности в основных строительных машинах.
4. Расчет потребности в транспортных средствах.
5. Техника безопасности и противопожарные мероприятия.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Территориальный район – 9.2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (СН РК 8.02-07-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных для рассмотрения материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

В соответствии с действующим с 01.01.2014г. РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесения объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Принятые в проекте конструктивные решения соответствует требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», заданию на проектирование и обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП.

Выполнена корректировка проекта и смет по замечаниям экспертизы.

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жырауского района» по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области внесены следующие изменения и дополнения:

в раздел ЭС

1. Указаны расстояние от жилого дома 1.2 до опоры 2-6.

2. Приведены в проекте переходы над пересекаемыми автомобильными дорогами: в районе опор 1-6 и 1-6; 2-5 и 2-6.

В раздел НВК

3. На схеме колодцев учтена спускная арматура, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.14, 11.15. Выполнены выпуски в пониженных точках.

4. На плане сетей В1, К1 (лист 2) в соответствии с ГОСТ 21.604-82 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети» показать привязки к дорогам и другим инженерным сетям.

5. Предоставить расчеты на расходы воды по системам водоснабжения и водоотведения.

6. Показать упоры в колодцах в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.61.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5.

Технико-экономические показатели

таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность водопроводных сетей	км	0,144	0,144	-
2	Протяженность канализационных сетей	км	0,115	0,115	-
3	Протяженность сетей ВЛ 0,4 кВ	км	1,060	1,060	
3	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	9,822 9,627 0,063 0,132	9,822 9,627 0,063 0,132	- - - -
4	Общая сметная стоимость в текущих 2014г и прогнозных ценах -2015 г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	32,425 24,619 0,162 7,644	32,425 24,619 0,162 7,644	- - - -
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к трем двухквартирным арендным жилым домам по адресу: ул. Казыбек би 63, 65, 67 п. Ботакара Бухар-Жыраускогo района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей	0,144 км
Протяженность канализационных сетей	0,115 км
Протяженность сетей ВЛ 0,4 кВ	1,060 км
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	9,822 млн. тенге;
в .т.ч. СМР	9,627 млн. тенге;
Общая сметная стоимость в текущих 2014 и прогнозных ценах 2015г.	32,425 млн. тенге;
в .т.ч. СМР	24,619 млн тенге;
Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания правительства республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жыраускогo района» в соответствии с условиями договора от 11.11.14г. №10-310/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Бұхар-Жырау ауданы, Ботақара кенті Қазбек Би 63,65,67 мекен - жайында орналасқан 3 екіпәтерлі жалға берілетін тұрғын үйлерге инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Су құбыр желілерінің ұзындығы	0,144 км
Канализация желілерінің ұзындығы	0,115 км
0.4 кВ ВЛ желілерінің ұзындығы	1,060 км
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	9,822 млн. теңге;
оның ішінде ҚМЖ	9,627 млн. теңге;
2014ж. ағымдағы және болжамды 2015ж бағаларағы жалпы смета құны	32,425 млн. теңге;
оның ішінде ҚМЖ	24,619 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 11.11.14ж. №10-310/14 шарт ережелеріне сәйкес «Бұқар Жырау данының құрылыс бөлімі» ММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы Есказина К.К

Сарапшылар: Кузьмина Е.Б.

Сенгирбаева Г.Т.

Жетекші маман Ахметжанова Ж.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано
Пронумеровано

00095