Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«№9 "Алия" балабақшасы" КМҚК нысанын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2017 ж. № EKZ-0050/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ-не қарасты
«№9 «Алия» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№9 «Алия» балабақшасы» КМҚК нысанын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0050/17 от 27.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП "Детский сад №9 "Алия"»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад №9
«Алия» ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали-Бай»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания №9 КГКП «Детский сад №9 «Алия» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада №9 КГКП «Алия», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990540000834/170031/00 (№21) от 28.04.2017 г. на проведение экспертизы с КГКП «Детский сад №9 «Алия» ГУ «Городской отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад №9 «Алия» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №15015614 от 24.08.2015 г. (приложение к государственной лицензии от 24.08.2015 г.), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

Главный инженер проекта – Бримжанова Ф.Т., приказ №20 от 20.11.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- решение №2093 от 15.08.2000 г. акима г.Атырау о выделении земельного участка;
- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования (кадастровый номер 04-066-011-297), выданный Атырауский городской комитет по управлению земельными ресурсами 25.08.2000 г. №399;
- техпаспорт здания (Ф-2), выданный РГКП «Центр недвижимости» Атырауской области 21.07.2011 г.;
- задание на проектирование от 26.08.2016 г., утвержденное директором КГКП «Детский сад № 9 "Алия";
- акт о создании комиссии по составлению дефектного акта, выданный КГКП «Детсад №9 «Алия» от 26.08.2016г.;
- дефектный акт от 26.08.2016 г., утвержденный директором КГКП «Детский сад №9 "Алия";
- дефектная ведомость от 26.08.2016 г., утвержденная директором КГКП «Детский сад №9 "Алия";
- письмо-справка №39 от 03.04.2017 г. о дате проведения последнего капиательного ремонта здания детского сада;
- техническое заключение от 2016 г., по техническому обследованию здания детского сада, выполненное ИП «Картимов Темиржан» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00266);
- письмо №41 от 03.04.2017 г. о сроках начала строительства и об источнике финансирования, выданное КГКП «Детский сад №9 "Алия";
- договор №60 от 01.11.2016 г. на разработку ПСД между генпроектировщиком ТОО «Кали Бай» и заказчиком КГКП «Детский сад №9 «Алия».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №Е14-0012/17 от 09.01.2017 г., выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №40 от 03.04.2017 г. КГКП «Детский сад №9 "Алия" на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Том 3. Сметная документация (СМ).
Том 4. Раздел ООС.
Паспорт проекта.

5.4 Основные цели и задачи строительства:

Целью капитального ремонта здания детского сада №9 «Алия» является улучшение эксплуатационных показателей, а также обеспечение технологических и санитарно-гигиенических требований.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Детский сад №9 «Алия» расположен по адресу: г. Атырау, ул. Гагарина № 124.

Здание двухэтажное прямоугольное, с одноэтажной пристройкой с обоих крыльев здания, с тремя входами и выходами с фасадной стороны и с аварийными выходами с задней части здания и с двух крыльев.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 25°С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45°С, минимум – минус 38°С.

Сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Система высот Балтийская, координаты местные.

Проектируемый участок имеет ровный нерасчлененный рельеф.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Существующее положение

По результатам заключения по техническому обследованию здания детского сада, выполненного ИП «Картимов Темиржан» (свидетельство №0078393, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00266), выявлено следующее:

Габариты обследуемого здания детского сада (А, Al, и А2):

Размеры здания детского сада по наружному периметру составляет (в метрах) - (40.0х8.30х2.60х9.90х5. 70х5. 70х33.80х5. 70х5. 70х9.90х2.60х8.30).

Здание двухэтажное прямоугольное, с одноэтажной пристройкой с обоих крыльев здания, с тремя входами и выходами с фасадной стороны и с аварийными выходами с задней части здания и с двух крыльев. В том числе размеры основного двухэтажного здания (А) составляет: 40.0х8.30х2.60х4.20х45.20х4.20х2.60х8.30.

Общая площадь здания (А) - 803,5 м^2.

Площадь застройки (А) - 500,0 м^2.

Объем здания (А) - 4000,00 м^3.

Год постройки – 1970 г.

Число этажей - 2.

Число помещении - 65.

Габариты обследованного здания (помещения) детского сада (Al):

Размеры в плане в метрах (5. 70х5. 70). Здание прямоугольное со входом с основного здания (А).

Общая площадь предполагаемого к обследованию, здания - 28,1 м^2.

Площадь застройки - 32,5 м^2.

Объем здания -127,00 м^3.

Год постройки -1970 г.

Число этажей - 1.

Число помещений - 1.

Габариты обследованного здания (помещения) детского сада (А2): размеры в плане в метрах (5.70х5.70). Здание прямоугольное со входом в основное здание (А).

Общая площадь предполагаемого к обследованию, здания - 29,2 м^2.

Площадь застройки - 32,5 м^2.

Объем здания -127,0 м^3.

Основное здание детсада (А) прямоугольное с двумя пристройками (Al) и (А2) с тремя центральными входами и выходами с двух крыльев, с аварийным выходом в задней части и с боков здания.

Общая площадь предполагаемого к обследованию, здания (А) - 803,5 м^2.

Площадь застройки (А) - 500,0 м^2.

Объем здания (А) - 4000,0 м^3.

Количество этажей - 2.

Год постройки - 1970 г.

Число помещений – 65.

Здания пристроек (Al), (А2) одноэтажное, 1970 года постройки.

Общая площадь здания (Al) - 28,1 м^2.

Площадь застройки (Al) - 32,5м^2.

Объем здания (Al)-127,0 м^3.

Общая площадь здания (А2) - 29,2 м^2.

Площадь застройки (А2) - 32,5 м^2.

Объем здания (А2) -127,0 м^3.

Количество этажей здании пристроек (Al), (А2) -1.

Год постройки здании пристроек (Al), (А2) -1970 г.

Число помещений в пристройке (Al) -1, пристройке (А2) -1.

Конструкции зданий:

Фундаменты - ленточные из сборно-железобетонных блоков.

Стены наружные - из ракушеблока с облицовкой силикатным кирпичом с наружной стороны и с последующей штукатуркой.

Перегородки - ракушеблок и кирпичные из жженного красного кирпича с последующей штукатуркой;

Междуэтажные перекрытия и покрытия из сборных железобетонных конструкций.

Кровля - асбестоцементные листы (шифер в виде конверта);

Полы - дощатые, линолеумные, кафель в санузле, частичная керамическая плитка и метлахская плитка.

Крыльцо - бетонное.

Внутренние инженерные системы:

Система отопления - металлическая двухтрубная и пластиковая, отопительные приборы - чугунные радиаторы, имеется самодельные металлические регистры;

Система вентиляции - естественная вытяжная, принудительная приточная предусмотрено в столовой.

Холодное водоснабжение – пластиковая, закольцованная от существующий врезки

Система горячего водоснабжения и теплоснабжения имеется от автономного котла находящегося на территории через систему тепловой сети и бойлеры.

Канализация – центральная.

Электроснабжения - по скрытому типу через щиты освещения и распределительные автоматы.

Отмостка - сплошная деформация, местами отсутствует, требуется разборка деформированного бетона.

Фундаменты, стены, перегородки, перекрытие, крыша, кровля, лестницы, оконные блоки из ПХВ имеют работоспособное состояние.

- фундаменты имеют ограниченное работоспособное состояние.
- стены, кровля имеют недопустимое состояние.
- отмостка, цокольная часть здания имеют ограниченное работоспособное состояние.
- козырьки имеют недопустимое состояние.
- покрытия полов, деревянные окна, все виды двери имеют ограниченное работоспособное состояние.
- элементы системы отопления, вентиляции, электрооборудования и приборов также имеют ограниченное работоспособное состояние.
- навесы, вертикальная планировка площади - имеют недопустимое состояние.

Выводы:

По результатам проведенного технического обследования основные и несущие элементы здания, в том числе фундаменты, стены, перекрытия и покрытия, перемычки, наружные стены, перегородки и лестницы, кровля главного корпуса находятся в удовлетворительном состоянии без каких-либо отклонений превышающего допустимого и отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям по прочности и несущей способности. Наружная лестница вместе с козырьком, отмостка, цокольная часть требуют выполнения ремонтынх работ по проекту. Фундаменты, стены, кровля подлежат немедленному исправлению.

6.2.2 Строительные решения

Конструкции зданий:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада №9 «Алия», расположенный по адресу: г. Атырау, улица Гагарина, №124.

Территория участка свободна от застройки, плоащдок и проездов.

Данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

- внутренняя отделка;
- замена полов;
- раскладка кафеля;
- окраска стен водоэмульсионным составом;
- замена трубопроводов водоснабжения, канализации, отопления;
- замена электрических линий.

Здание двухэтажное прямоугольное, с одноэтажной пристройкой с обоих крыльев здания, с тремя входами и выходами с фасадной стороны и с аварийными выходами с задней части здания и с двух крыльев.

Основное здание детского сада (А) двухэтажное, 1970 года постройки.

Общая площадь (А) – 803,5 м^2.

Площадь застройки (А) – 500,0 м^2.

ЭКСПЕРТИЗА

Объем здания (А) – 4000,0 м^3.
Число помещений - 65.
Пристройка (А1) одноэтажное, 1970 года постройки.
Общая площадь (А1) – 28,1 м^2.
Площадь застройки (А1) – 32,5 м^2.
Объем здания (А1) – 127,0 м^3.
Число помещений пристройке (А1) - 1.
Пристройка (А2) одноэтажное, 1970 года постройки.
Общая площадь (А2) – 29,2 м^2.
Площадь застройки (А2) – 32,5 м^2.
Объем здания (А2) – 127,0 м^3.
Число помещений пристройке (А2) - 1.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции металлические: ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланце виниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 50мкм (наружные) и внутренней эксплуатации – пене фталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76* цветом зависимости от назначения. Внутренние поверхности половых досок, по обводу коробки дверных и оконных блоков обработать раствором натрия Флорида из расчета 20 г/м^2 раствора в целях биовлагозащиты.

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

Отделка помещений.

Отделочные работы стен и потолков:
- шпаклевка стен и потолков;
- водоэмульсионная окраска;
- облицовка кафелем стен на высоте 180 см;
- облицовка кафелем в прачечных до потолка;
- установка умывальников в младших группах на высоте 40 см;
- установка умывальников в старших группах от 4 лет на высоте 50 см;
- высота электрических розеток предусмотрена выключателей 180 см от пола;
- отопительные радиаторы защищены деревянными решетками.

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

6.3.1 Охрана окружающей среды

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Lave-Атырау» (ГСЛ №01691Р от 28.08.2014 г., выданной Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.

Атмосферный воздух:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительно-монтажных работ являются:
- экскаватор;
- уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
- передвижение автотранспорта;
- разгрузочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

- спецтехника.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ:

Таблица №1

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2017 год		2017 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Пыль неорганическая:	6001	0,036	0,000435	0,036	0,000435	0,036	0,000435	2017
	6002	0,024772	0,00157	0,024772	0,00157	0,024772	0,00157	
	6003	0,000685	0,000126	0,000685	0,000126	0,000685	0,000126	
	6004	0,0096	0,001715	0,0096	0,001715	0,0096	0,001715	
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	6006	0,018758	0,056317	0,018758	0,056317	0,018758	0,056317	
Уайт-спирит		0,01875	0,05625	0,01875	0,05625	0,01875	0,05625	
Метилбензол		0,000646	0,008904	0,000646	0,008904	0,000646	0,008904	
Бутилацетат		0,000007	0,000018	0,000007	0,000018	0,000007	0,000018	
Пропан-2-он		0,000014	0,000039	0,000014	0,000039	0,000014	0,000039	
Взвешенные вещества		0,016753	0,084475	0,016753	0,084475	0,016753	0,084475	
Железо (II, III) оксиды/в пересчете на железо	6005	0,000119	0,00005	0,000119	0,00005	0,000119	0,00005	
Марганец и его соединения		0,00001	0,000005	0,00001	0,000005	0,00001	0,000005	
Азота (IV) диоксид		0,000013	0,000006	0,000013	0,000006	0,000013	0,000006	
Азот (II) оксид		0,000002	0,00000009	0,000002	0,0000009	0,000002	0,00000009	
Углерод оксид		0,000148	0,000063	0,000148	0,000063	0,000148	0,000063	
Фтористые газообразные соединения		0,000008	0,000004	0,000008	0,000004	0,000008	0,000004	
Фториды неорганические плохо		0,000037	0,000016	0,000037	0,000016	0,000037	0,000016	

растворимые								
Итого по неорганизованным		**0,126322**	**0,209994**	**0,126322**	**0,209994**	**0,126322**	**0,209994**	
Всего по предприятию:		**0,126322**	**0,209994**	**0,126322**	**0,209994**	**0,126322**	**0,209994**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Водопотребление и водоотведение:

Водопотребление.

При строительно-монтажных работ требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода (бутилированная) на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование технической воды для:

пылеподавления и уплотнения грунта; Нормы расхода воды на полив водой уплотняемого грунта насыпей (0,1 м^3/1 м^3 уплотняемого грунта) приняты из СНИП 4.02-91 Сборник сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы и согласно СН РК 8.02-05-2002; Расход воды на подавление пыли за весь период составит = 650 м^3 * 0,1 м^3= 65 м^3/пер., соответственно в сутки = 65 м^3/пер./30 дней осуществления работ = 2,17 м^3/сут.

приготовление бетона; По данным заказчика для приготовления 1 м^3 бетона необходимо около 175 л воды; Расход воды на приготовление бетона за весь период составит = 44,6 м^3*175 л/м^3= 7805 л/пер. или 7,805 м^3/пер., соответственно в сутки = 7,805 м^3/пер./30 дней осуществления работ =0,26 м^3/сут.

Предполагается использование хозяйственно-питьевой воды.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2 л/сутки*15 человек = 30 л или 0,03 м^3; и на весь период работ = 0,03 л*90 дней = 2,7 м^3/период.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Отходы:

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Всего:	**5,50807**	-	**5,50807**
в т.ч. отходов производства	**5,50807**	-	**5,50807**
отходов потребления	**-**	-	**-**
	Зеленый список отходов		
Огарки сварочных электродов	0,00007	-	0,00007
Металлолом	0,3	-	0,3
Отходы строительства	4,8	-	4,8
	Янтарный список отходов		
Использованная тара	0,408	-	0,408

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

- визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха на запроектированном участке;
- регулирование объема, времени и скорости выпуска газовоздушной смеси при стравливании в атмосферный воздух;
- контроль за состоянием метеопараметров окружающей среды в период стравливания;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;

- проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.

В целях уменьшения влияния работающей спецтехники предлагается следующее специальное мероприятие:

- исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;
- упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта;
- во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории строительного участка и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

Рассмотрев раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП детский сад «Алия» (общестроительные инженерные сети), соответствует:

- «Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.);
- «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 24.09.2013 г. №289-Ѳ);
- Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» от 11.12.2013 г. №379-Ѳ.

6.3.2 Санитарно-эпидемиологический раздел

КГКП детский сад №9 «Алия» расположен по адресу: ул. Гагарина № 124 в г. Атырау. Территория участка свободная от застройки, площадок, проездов максимально благоустраивается. Проектом предусмотрена внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий. Здание двухэтажное прямоугольное, с одноэтажной пристройкой с обоих крыльев здания, с тремя входами и выходами с фасадной стороны и с аварийными выходами с задней части здания и с двух крыльев. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для капитального ремонта здания КГКП детский сад №9 «Алия» - не устанавливается.

Отделка помещений.

Отделочные работы стен и потолков: шпаклевка стен и потолков; водоэмульсионная окраска; облицовка кафелем стен на высоте 180 см; облицовка кафелем в прачечных до потолка; установка умывальников в младших группах на высоте 40 см; установка умывальников в старших группах от 4 лет на высоте 50 см; предусмотрено в детском саду высота электрических розеток, выключателей 180 см от пола; отопительные радиаторы защищены деревянными решетками.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для

оказания первой помощи пострадавшим. Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. Количество работающих при строительстве объекта составляет – 15 человек. Питание работников организовано выездным методом, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие. При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору. Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно- питьевых целях должно отвечать санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в количестве 2 шт., в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору. Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление, освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться. С целью оптимизации организации обработки и удаления отходов в период строительства будет установлен график уборки и вывоза образующегося мусора. Все виды отходов, образующиеся при строительно-монтажных работах, с места временного накопления или непосредственно с предприятия вывозятся согласно договору с подрядной организацией для дальнейшей утилизации.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП детского сада №9 «Алия» соответствует санитарным правилам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения» за № 217 от 17 марта 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года.

6.4 Организация строительства

Организация строительства предусматривает:

максимальную механизацию земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

соблюдение технологии производства работ.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Согласно письму Заказчика – КГКП Детский сад №9 «Алия» ГУ «Городской отдел образования» от 3 апреля 2017 года №41 реализация проекта запланирована на 2017 год за счет бюджетных средств.

6.5 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП Детский сад №9 «Алия»» разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015; 2016 год, IV квартал.

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015; 2016 год, IV квартал.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015; 2016 год, IV квартал.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП Детский сад №9 «Алия», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АС:

1. В пояснительной записке исправлен климатический подрайон.
2. Представлен технический паспорт здания.
3. Представлен чертеж разреза по кровле.
4. Узел «А» указан на разрезе по кровле.
5. Представлена ведомомость отделки.

По сметному разделу:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2017 года.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

3. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с договором.

4. В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2017 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	46,161 38,699 - 7,462	38,678 30,667 1,475 6,536	-7,483 -8,032 +1,475 -0,926
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП детский сад №9 «Алия» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в текущих ценах 2017 года - 38,678 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 30,667 млн.тенге;
Оборудование - 1,475 млн.тенге;
Прочие затраты - 6,536 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта - 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Детский сад №9 «Алия» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора №990540000834/170031/00 (№21) от 28.04.2017 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«№9 "Алия" балабақшасы» КМҚК ғимаратын курделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 38,678 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 30,667 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,475 мл.теңге.
басқа шығындар	- 6,536 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 28.04.2017 жылғы №990540000834/170031/00 (№21) шарттың шарттарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» ММ-не қарасты «№9 «Алия» балабақшасы» КМҚК кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Жангалиев А.С.

Эксперт

Ихласова Б.К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела