Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы аулаларды абаттандыруы»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2016 ж. № НП-0024/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС

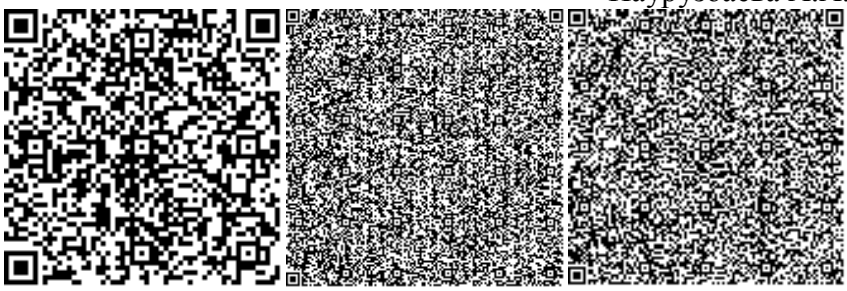
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы аулаларды абаттандыруы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0024/16 от 29.04.2016 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство дворов в городе Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворов в городе Аксу Павлодарской области» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворов в городе Аксу Павлодарской области»

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25.03.2016г. № 41, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 02.02.2016г. № 1-19/281.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ» (государственная лицензия от 06.05.2006г. ГСЛ №000257-1, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии от 30.07.2012г).

ГИП – Кабдышеву А.Б. (приказ №88 от 02.11.2015 г.).

Проектировщик раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» об экологических последствиях, разработчик: ТОО «Строй Экс Проект» (государственная лицензия от 09.01.2015г. № 01724Р, приложение к лицензии от 09.01.2015г.)

Исполнитель – Нурмашов И.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.11.2015г.;

приказ акимата города Аксу от 23.10.2015г. №338 (о назначении комиссии на составление дефектных актов по благоустройству дворов в городе Аксу);

дефектный акт дворовых территорий, утвержденный заказчиком;

ведомость объемов работ дворовых территорий, подготовленная генпроектировщиком и утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 11.11.2015г. №1-19/4006 (о финансирование за счет местного бюджета);

письмо от заказчика с указанием адресов земляных участков внутридворовых территорий (общего пользования) от 30.11.2015г. №1-12/2576;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций согласованный заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 22.12.2015г. № 1-78/288, выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Павлодарская области».

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 08.01.2016г. №S3-0002/16, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП».

Сметная документация.

Проект организации строительства (ПОС).

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является улучшение жилищных условий и преобразования надлежащего вида дворовых территорий. Улучшений жизнедеятельности населения города Аксу Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Аксу – город областного подчинения, расположен в Павлодарской области в 50 км к югу от г. Павлодара на левом берегу Иртыша.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IB.

Среднегодовое количество осадков-269мм, в том числе:

- в зимний период – 77мм;
- в летний период – 192мм;
- расчётный зимний период 170 дней в году,

число дней со снегом – 143;
– толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 52 см;
– средняя скорость ветра – 4,3м/сек;
– максимальная среднемесячная скорость ветра – 5,3м/сек;
– максимальная скорость ветра – 24м/сек;
– число дней с гололёдом – 14;
– среднее число дней с градом – 7.
Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 47ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 41ºС.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Улица Ленина 43,45

Рис. 1. Ситуационная схема (ул. Ленина 43, 45)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за

стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 4-х стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

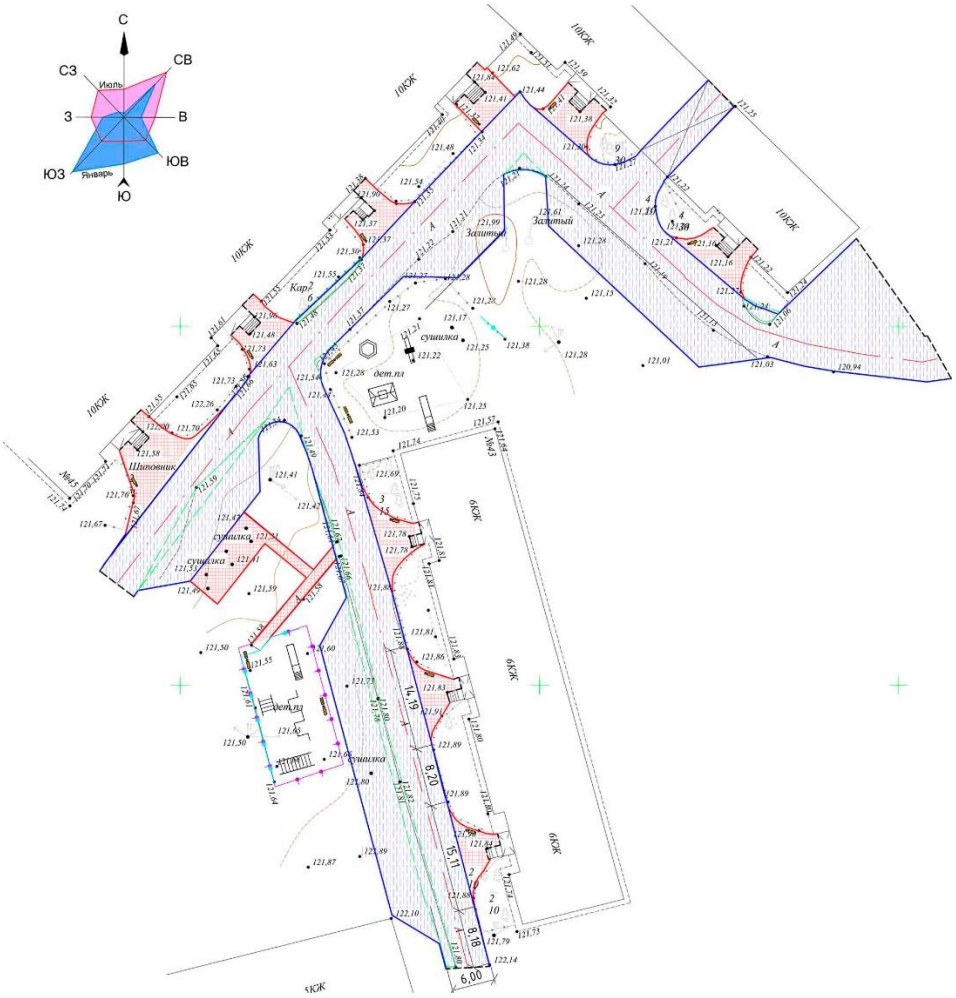


Рис. 2. Схема генплана (ул. Ленина 43, 45)

При подготовке территории строительства выполняется демонтаж металлического ограждения. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	2284,95
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	543,56
	Всего:	м²	2828,51

Улица Астана 30,32,40,44,46,48

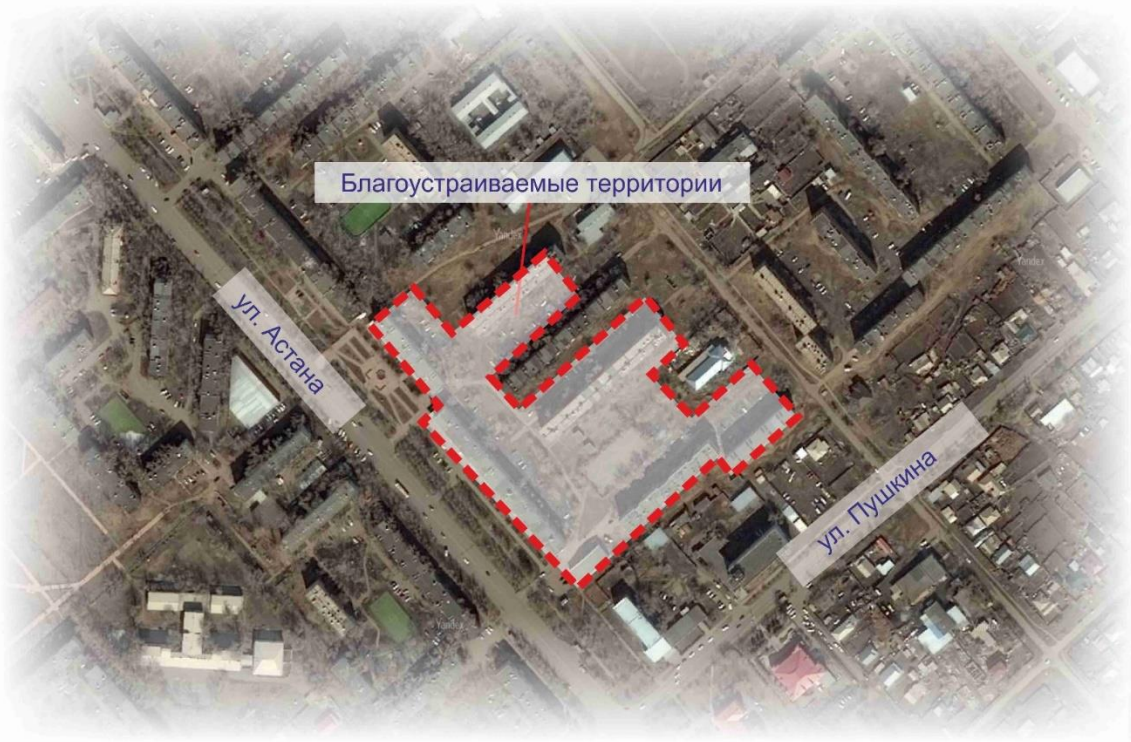


Рис. 3. Ситуационная схема (ул. Астана 30,32,40,44,46,48)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 5,5 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 9-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

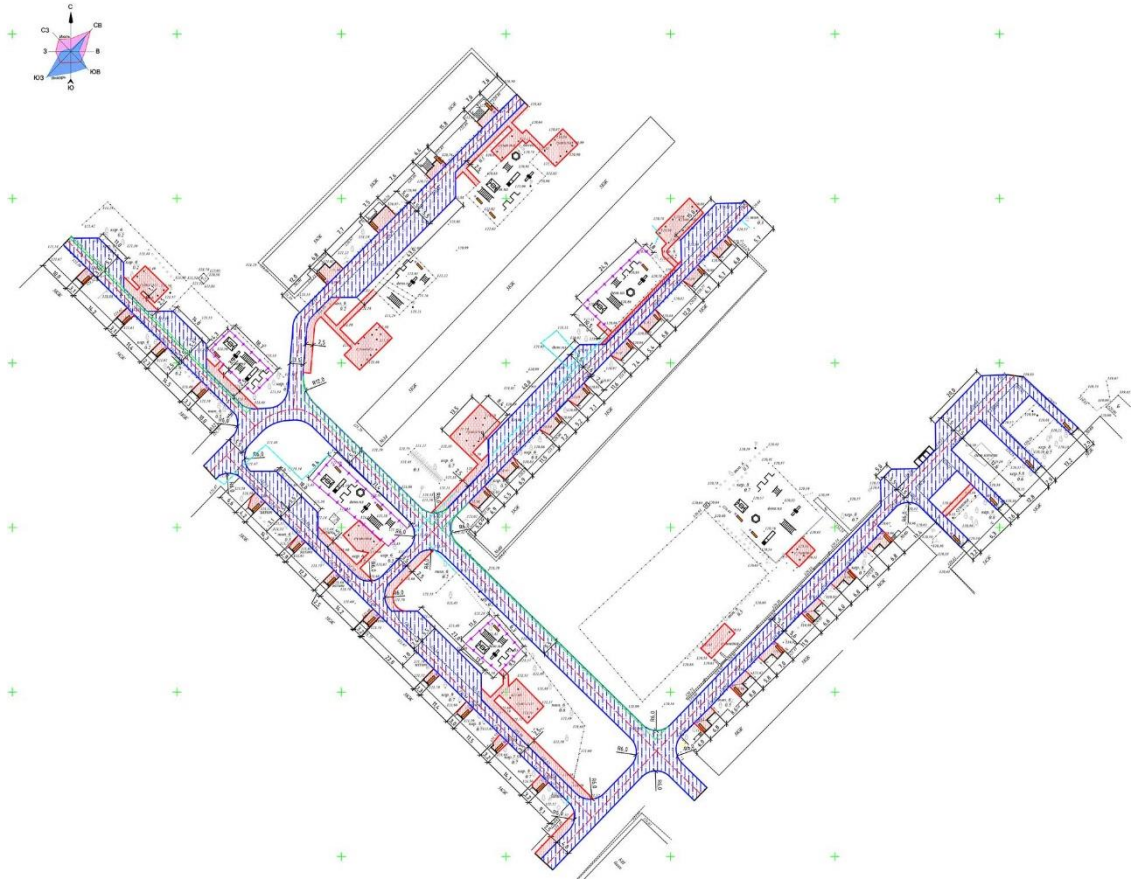


Рис. 4. Схема генплана (ул. Астана 30,32,40,44,46,48)

При подготовке территории строительства выполняется демонтаж металлического ограждения.

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	5337,7
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	1878,2
	Всего:	м²	7215,9

<u>Улица Энтузиастов 30,32, улица Пушкина 40,40а</u>

Рис. 5. Ситуационная схема (ул.Энтузиастов 30,32, ул. Пушкина 40,40а)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 7-ми стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

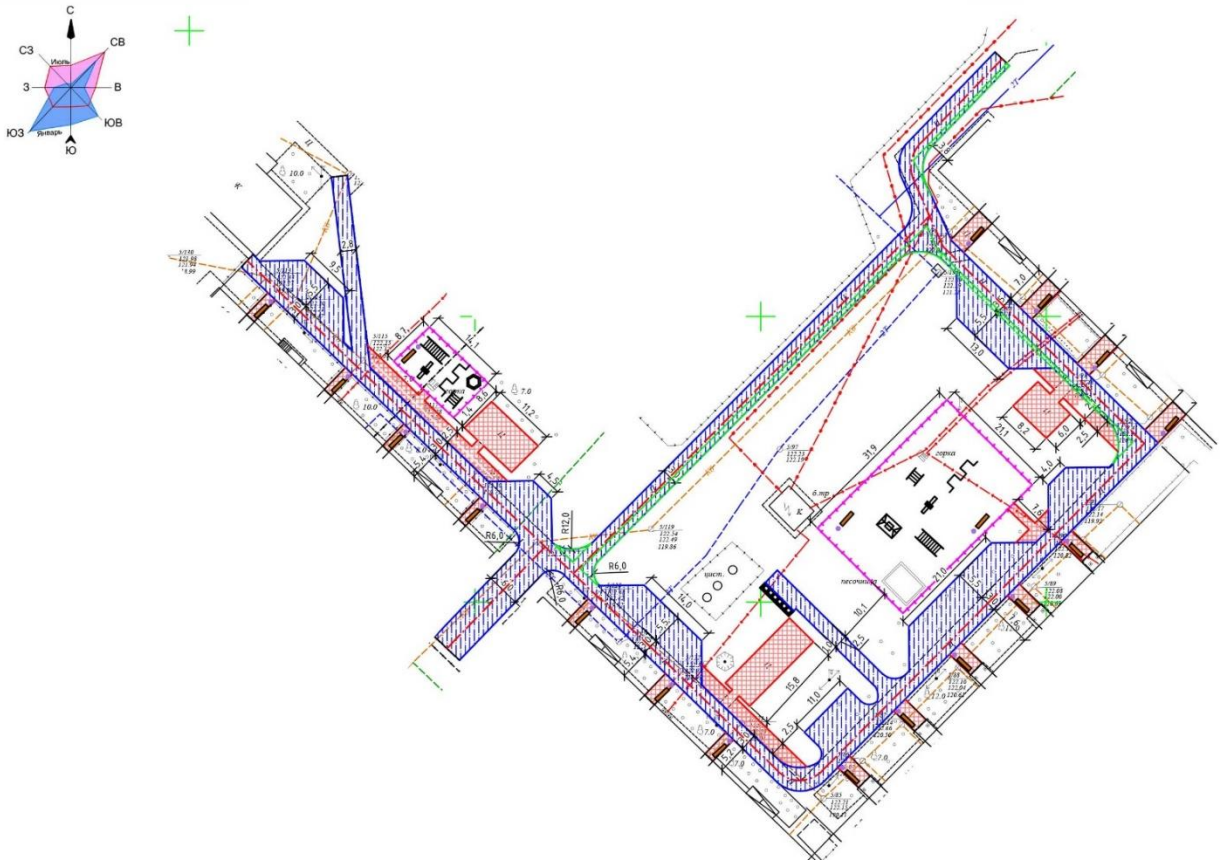


Рис. 6. Схема генплана (ул.Энтузиастов 30,32, ул. Пушкина 40,40а)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	2194,21
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	679,9
	Всего:	м²	2874,11

Улица Энтузиастов 3, 7, 9

Рис. 7. Ситуационная схема (ул. Энтузиастов 3, 7, 9)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,7м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 5-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

Рис. 8. Схема генплана (ул. Энтузиастов 3, 7, 9)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	3409,8
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	950
	Всего:	м²	4359,8

Улица Астана 12,14,16, улица Ауэзова 55,57,59,59а

Рис. 9. Ситуационная схема (ул. Астана 12,14,16, ул. Ауэзова 55,57,59,59а)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 10-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

Рис. 10. Схема генплана (ул. Астана 12,14,16, ул. Ауэзова 55,57,59,59а)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию. Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 5.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	4733,85
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	1697,16
	Всего:	м²	6431,01

Улица Ауэзова 77,79,79а,79б, улица Царева 2,4,6,6а

Рис. 11. Ситуационная схема (ул. Ауэзова 77,79,79а,79б, ул. Царева 2,4,6,6а)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 8-ми стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

Рис. 12. Схема генплана (ул. Ауэзова 77,79,79а,79б, ул. Царева 2,4,6,6а)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 6.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	5531,75
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	1105,7
	Всего:	м²	6637,45

Улица Ауэзова 54,54а, улица Желтоксан 21,25

Рис. 13. Ситуационная схема (ул. Ауэзова 54,54а, ул. Желтоксан 21,25)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 3,6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

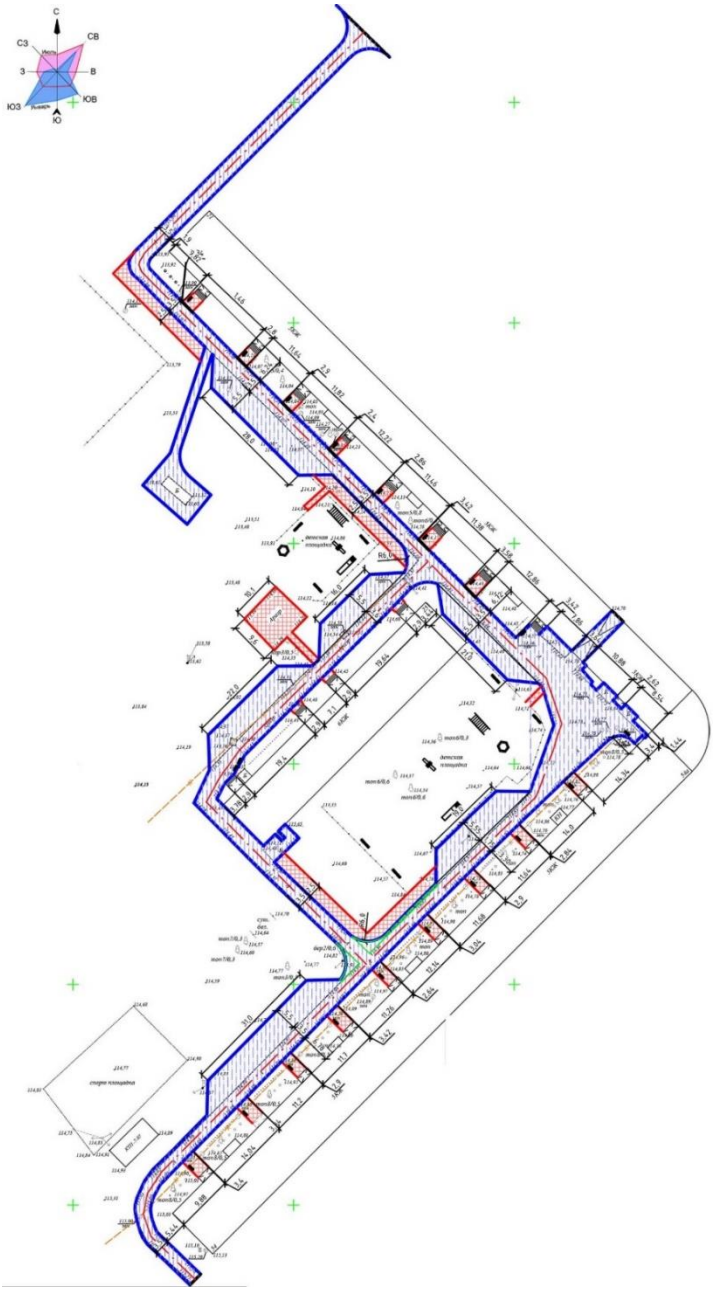


Рис. 14. Схема генплана (ул. Ауэзова 54,54а, ул. Желтоксан 21,25)

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 6-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 7.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	3478,1
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	517,24
	Всего:	м²	3995,34

Улица Астана 35, улица Пушкина 44,44а

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 4-х стоянок.

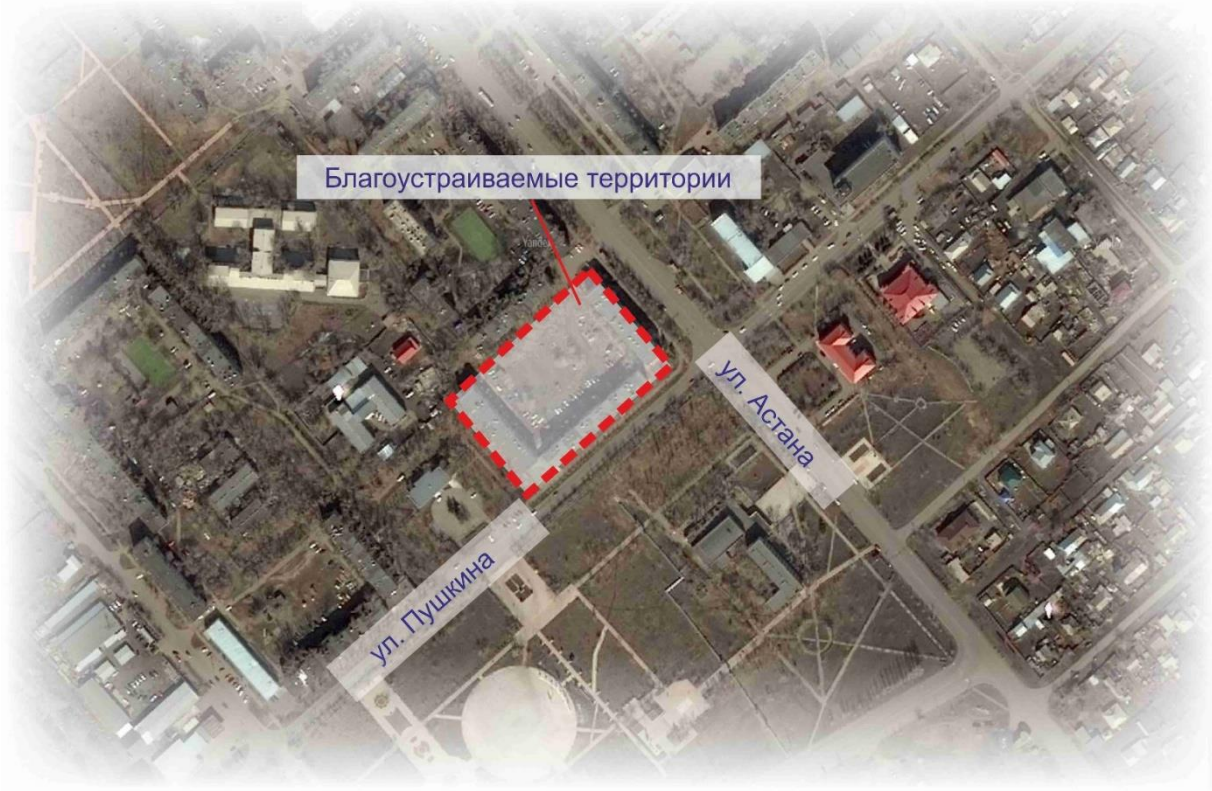


Рис. 15. Ситуационная схема (ул. Астана 35, ул. Пушкина 44,44а)

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

При подготовке территории строительства выполняется демонтаж металлического ограждения. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Рис. 16. Схема генплана (ул. Астана 35, ул. Пушкина 44,44а)

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 8.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	2007,7
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	597,98
	Всего:	м²	2605,68

Улица Энтузиастов 10,12

Рис. 17. Ситуационная схема (ул. Энтузиастов 10,12)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 5 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 4-х стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

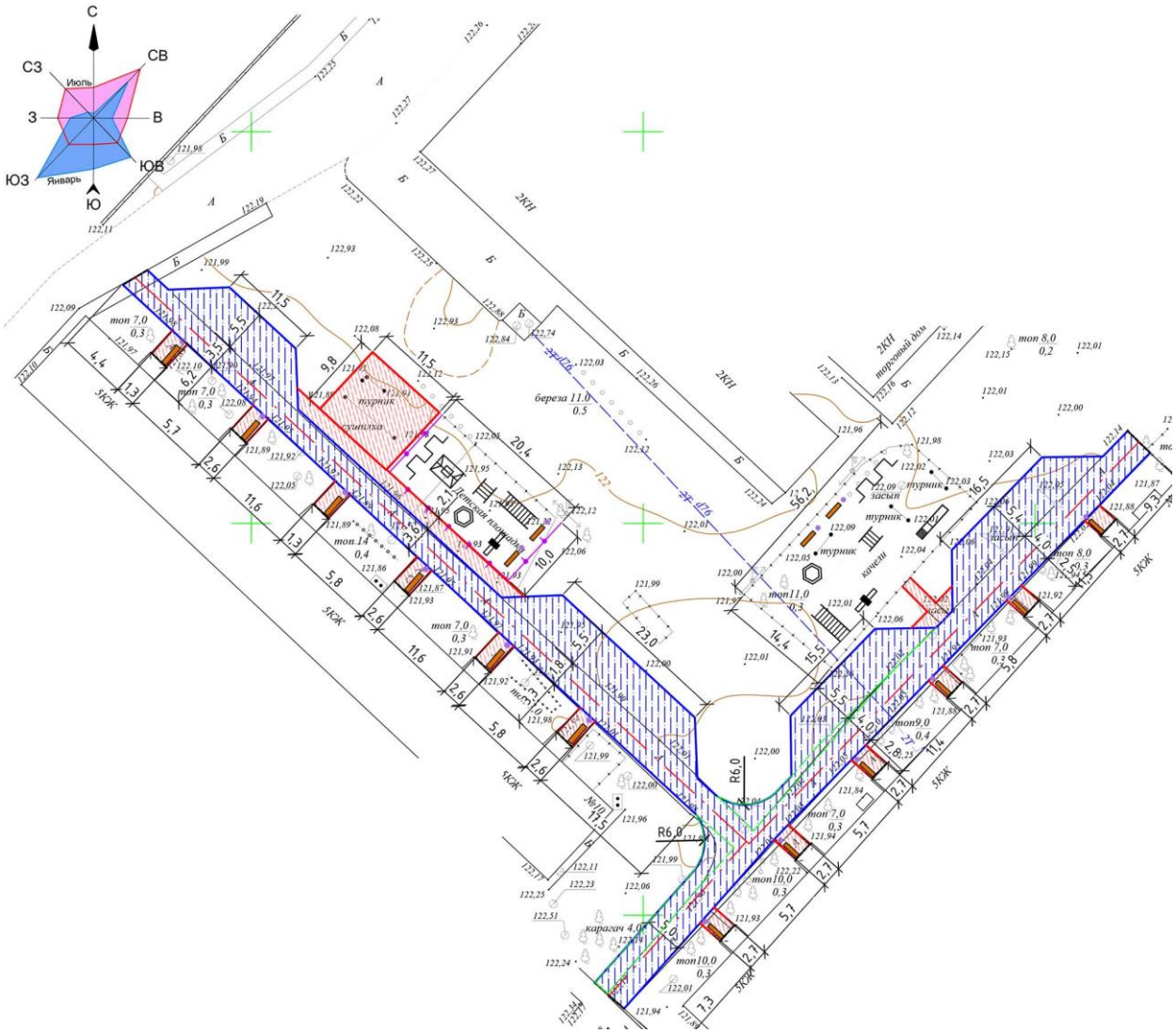


Рис. 18. Схема генплана (ул. Энтузиастов 10,12)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 9.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	1297,33
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	329,35
	Всего:	м²	1626,68

Улица Ауэзова 81,81а,83,83а,85

Рис. 19. Ситуационная схема (ул. Ауэзова 81,81а,83,83а,85)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении

проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 6-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

Рис. 20. Схема генплана (ул. Ауэзова 81,81а,83,83а,85)

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный

поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 10.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	3835,8
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	1021,2
	Всего:	м²	4857,0

<u>Улица Донетаева 4,36,32, улица Камзина 5,7</u>

Рис. 21. Ситуационная схема (ул. Донетаева 4,36,32, ул. Камзина 5,7)

Проектом предусмотрена замена покрытий по придомовым проездам, устройство пешеходных покрытий, и установка малых архитектурных форм. В местах, где имеется возможность проезды уширяются до 6 м. Из-за

стесненных условий (деревья, электрические столбы, детские площадки, ограждения) проезды устраиваются в существующих параметрах.

При замене покрытий основная часть существующих проездов сохраняется и служит основанием для устройства нового покрытия. При уширении проездов и устройстве стоянок основание выполняется из щебня. На данном участке предусмотрено устройство 6-ти стоянок.

Проезды представляют возможность проезда пожарной техники к жилым домам.

Покрытие проездов и покрытие пешеходной части выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

Кроме этого, в проекте заложено установка скамеек и урн, а также малых архитектурных форм и ограждения, для детской площадки.

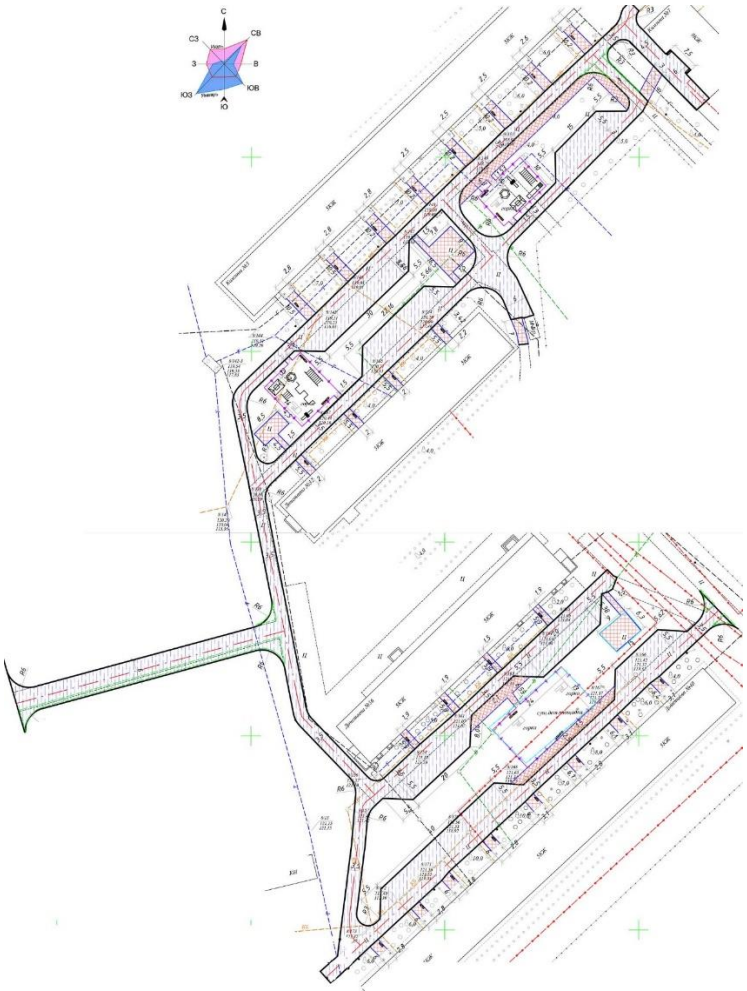


Рис. 22. Схема генплана (ул. Донетаева 4,36,32, ул. Камзина 5,7)

При подготовке территории строительства выполняется демонтаж металлического ограждения. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на существующий рельеф. По проездам принимается минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Привязка ведется от существующих объектов согласно разбивочного плана.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 11.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия проезжей части	м²	4341,6
2	Площадь покрытия пешеходной части	м²	1017,5
	Всего:	м²	5359,1

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Охрана водных ресурсов.

На подземные воды влияние может оказываться загрязнением почвы отходами производства. Выполнение мероприятий по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод (хранение бытовых и производственных отходов в специально предназначенных герметичных контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, своевременная уборка территории) позволят снизить воздействие предприятия на водные ресурсы.

Вода на период строительных работ - привозная.

Природная вода, образующаяся в результате выпадения осадков, испаряется. В результате вышеперечисленных мер, загрязнение подземных вод исключается.

Охрана земельных ресурсов.

Строительство не повлияет на плодородный слой почвы, так как территория освоена ранее.

Деятельность предприятия не влечет изъятия земель из сельхозооборота.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться его загрязнением сырьем, отходами производства.

Однако проводимые мероприятия:

– используемые материалы не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов;

– вывоз бытовых отходов на ведомственный полигон позволяют свести к минимуму воздействие деятельности объекта на земельные ресурсы.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В связи с незначительным количеством отходов будут вывозиться на городской полигон.

Все виды отходов, образующиеся при строительстве (включая ТБО), будут собираться в специальную ёмкость и вывозится с площадки строительства на ведомственный полигон по мере накопления.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – планируется с середины 2016 года.

Продолжительность строительства – 3 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (версия 16.2 от 11.04.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периодов 2015-2016 года с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство дворов в городе Аксу Павлодарской области»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

ул. Ленина 43,45

1) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

2) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены

3) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

4) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Астана 30,32,40,44,46,48

5) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

6) Проезды расширены до 5,5м. ТЭП приведены

7) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

8) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Энтузиастов 30,32, ул. Пушкина 40,40а

9) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

10) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены

11) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

12) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Энтузиастов 3, 7, 9

13) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

14) Проезды расширены до 3,7м. ТЭП приведены

15) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

16) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Астана 12,14,16, ул. Ауэзова 55,57,59,59а

17) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

18) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены

19) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

20) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Ауэзова 77,79,79а,79б, ул. Царева 2,4,6,6а

21) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

22) Парковка закольцована. Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены

23) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

24) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Ауэзова 54,54а, ул. Желтоксан 21,25

25) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

26) Проезды расширены до 3,6м. ТЭП приведены

27) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены

28) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

ул. Астана 35, ул. Пушкина 44,44а

29) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.

30) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены
31) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены
32) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены
ул. Энтузиастов 10,12
33) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.
34) Проезды расширены до 5м. ТЭП приведены
35) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены
36) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены
ул. Ауэзова 81,81а,83,83а,85
37) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.
38) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены
39) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены
40) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены
ул. Донетаева 4,36,32, ул. Камзина 5,7
41) Указания по организации рельефа приведены в общих данных. План благоустройства разработан. Типы покрытий и места расширения указаны.
42) Проезды расширены до 6м. ТЭП приведены
43) Сопряжения приведены. Типы покрытия обозначены
44) Демонтируемые объекты показаны. Площади приведены

Мониторинг цен

1) Внесены изменения в перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, от 19 ноября 2015 года и согласованы с заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Аксу Павлодарской области». Основной альбом представлен на 4 страницах, альтернативный на 12 страницах.

По сметной документации

1) Предоставлено письмо заказчика о начале реализации проекта (№1-19/3933 от 11.04.2015 г.).
2) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.
3) Финансирование строительства осуществляется за счет местных бюджетных средств (письмо заказчика - исх.№1-19/4006 от 11.11.2015 г).
4) Предоставлен приказ о назначении комиссии на составление дефектных актов №338 от 23.10.2015 года.
5) Локальные сметы в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

6) В сводный сметный расчет внесены затраты заказчика.

7) Сметная документация пересчитана с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и согласована с заказчиком.

8) Стоимость материалов и оборудований (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

9) Откорректированы наименования локальных смет по РП.

10) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость благоустройства в текущих ценах 2015 и 2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	255,670 220,383 - 35,287	246,802 209,826 - 36,976	-8,868 -10,557 - +1,689
2	Из них в 2015 год (ПИР) 2016 год	млн. тенге		2,890 243,912	
3	Нормативная продолжительность	месяц	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 8,868 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на II квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство дворов в городе Аксу Павлодарской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 и 2016 годов, всего – 246,802 млн. тенге
в том числе:
СМР – 209,826 млн. тенге
прочие затраты – 36,976 млн. тенге
Нормативная продолжительность – 3 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» в соответсвии с условиями договора от 25.03.2016г. № 41.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы аулаларды абаттандыруы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, – 246,802 млн.теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ – 209,826 млн.теңге;
басқа да шығындар – 36,976 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық – 3 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

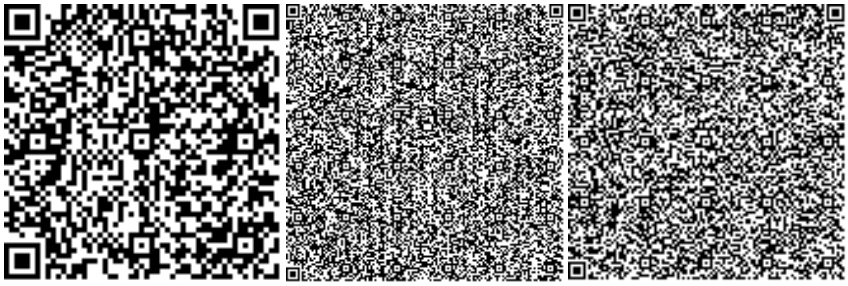
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 25.03.2016ж. № 41 шартының талаптарына сәйкес «Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

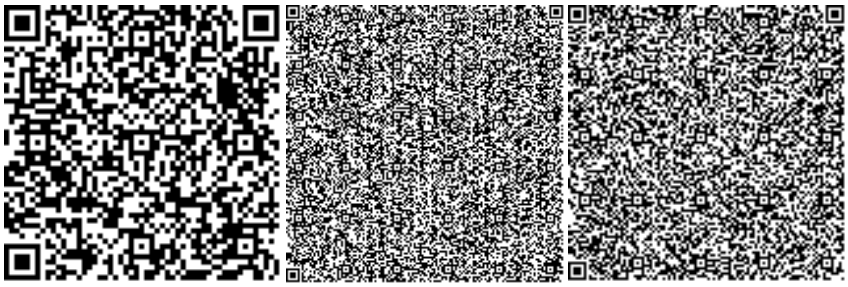
Абеуова Г.К.

Эксперт



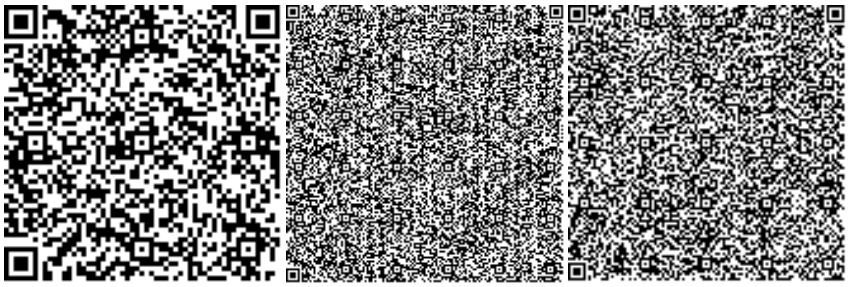
Доменко Г.

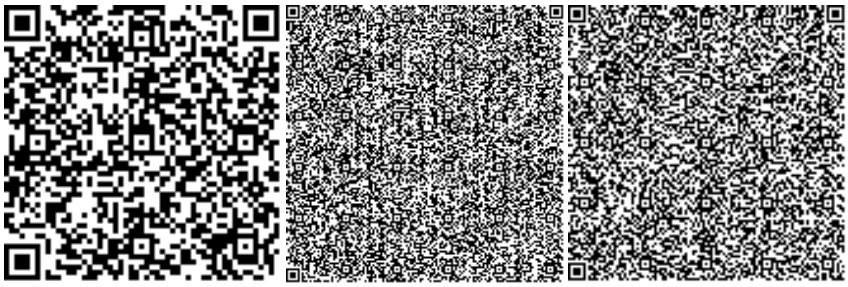
Эксперт



Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела



Цой Д.В.

Главный специалист