ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКИ-0050/18 от 25.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет»

ЗАКАЗЧИК:
«Айбатырова Макбал»
«Енсегенов Оспан Латипович»
«Сармурзина Алия Унайжановна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Актау-проект компани"»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет»** выдано филиалом ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» в г.Актау.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично *воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО* «Строительная компания ИНМЕЙР».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.06.2018 года № СКИ-0053 между ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» и Оспан Серік Оспанұлы, действующего на основание доверенностей от имени Айбатырова Макбал, Енсегенов Оспан Латипович, Сармурзина Алия Унайжановна

2. **ЗАКАЗЧИК**: Айбатырова Макбал,
Енсегенов Оспан Латипович,
Сармурзина Алия Унайжановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ» (государственная лицензия МКЛ №0000542 от 09.12.2008 года, III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложения выданы от 12.06.2012г.).
ГИП – Бекжанова У., приказ №4 от 20.03.2018г.

3. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: Негосударственные инвестиции.

4. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование по объекту: «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет. Мангистауская область, город Актау, микрорайон 26, дом 32, квартира №1», утвержденное Заказчиком Айбатыровой М. от 20.03.2018г.;

Задание на проектирование по объекту: «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет. Мангистауская область, город Актау, микрорайон 26, дом 32, квартира №2, 11», утвержденное Заказчиком Енсегеновым О.Л. от 20.03.2018г.;

Задание на проектирование по объекту: «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет. Мангистауская область, город Актау, микрорайон 26, дом 32, квартира №2», утвержденное Заказчиком Сармурзиной А.У. от 20.03.2018г.;

Акт на право собственности на земельный участок, права постоянного землеползования от 23.06.2003г. №0020149, кадастровый номер 13-200-026-166, площадью 0,0009 га;

Землеустроительный проект по изменению конфигурации земельного участка от 14.03.2016г., разработанный МФ РГП «НПЦзем», утвержденный приказом ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 15.03.2016г. №195;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 08.08.2016г., №0221138, кадастровый номер 13-200-026-327, площадью 0,0013га;

Землеустроительный проект по изменению конфигурации земельного участка от 14.03.2016г., разработанный МФ РГП «НПЦзем», утвержденный приказом ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 15.03.2016г. №194;

Договор дарения от 27.07.2004г. от Дарителя Асанбаевой М.О. Одариваемой Сармурзиной А.У., магазина по адресу г.Актау, 26 мкр., дом 32, кв 12., заверенная нотариусом города Актау Джайлибаевой Б.С., действующей на основание лицензии №0000082 от 10.08.1998г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок от 29.03.2016г. №0217781, кадастровый номер 13-200-026-178, площадью 0,0006га;

Договор дарения от 09.12.2005г. Дарителя Асанбаевой М.О. Одариваемой Сармурзиной А.У., земельного участка мерой 0,0041га, кадастровый номер 13-200-026-140, заверенная нотариусом города Актау Джайлибаевой Б.С., действующей на основание лицензии №0000082 от 10.08.1998г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок от 08.12.2009г. №0120174, кадастровый номер 13-200-026-140, площадью 0,0041га;

Землеустроительный проект по изменению конфигурации земельного участка от 14.03.2016г., разработанный МФ РГП «НПЦзем», утвержденный приказом ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 15.03.2016г. №193;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ71VUA00038280 от 15.05.2018г., утвержденное Руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ15VUA00038221 от 14.05.2018г., утвержденное Руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ60VUA00038284 от 15.05.2018г., утвержденное Руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

Эскизные проекты, согласованные с главным архитектором города Актау;

Строительно-техническое заключение №19-17 от 07.09.2016г. по объекту, утвержденное техническим директором ТОО «ТТ-Сейт» А.Т.Ишанбековым (аттестат эксперта №KZ43VJE00021539, по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений);

Письмо Заказчика исх. № 01 от 01.06.2018 года, об экспертизе рабочего проекта без сметной документаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Письмо о согласование рабочего проекта № 01 от 01.06.2018г. выданное Заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – Пояснительная записка:

16-01-ПЗ – Общая пояснительная записка.

16-01-ПП - Паспорт проекта;

Том 2 - Рабочие чертежи:

16-01-ГП – генеральный план;

16-01-АС – архитектурно-строительные решения;

16-01-ЭО – электроосвещение;

16-01-ОВ – отопление и вентиляция;

16-01-АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

Том 3 - ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду, разработанный ИП Драган А.В., (Государственная лицензия 02016Р №0042701 от 06.11.2009г., на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды);

Отчет инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет» и топографическая съемка участка в масштабе 1:500, инв. № К03-2018 выполненный ИП «Камеш», государственная лицензия МКЛ № 00001259 от 16.05.2011г. на занятие изыскательской деятельностью

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет», предназначено для строительства пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет расположенный в квартирах 1, 11, 12, жилого дома №32, 26 микрорайона города Актау.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен на участках прилегающих к квартирам №1,2,11,12, дома №32, 26 микрорайона города Актау, Мангистауской области, Республики Казахстан. В административном отношении территория расположена в городе Актау. Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков. Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями. Среднее количество осадков составляет 185 мм.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г ;
нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м²;
нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 19°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании ГОСТ 25100-2011 на изученном участке выделены 2 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Песок мелкий, желтовато-серый

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,66 г/см³, коэффициент пористости 0,69
Удельное сцепление: Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн = 26⁰.
Модуль деформации: Ен = 22,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 Известняк обломочно-детритовый низкой прочности, размягчаемый в воде.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,56 г/см³
Предел прочности одноосному сжатию: Rсжн = 4,7 Мпа (в естественном состоянии)
Rсжн = 1,3 Мпа (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности Rсж1 = 1,0 Мпа (в замоченном состоянии)

Грунты ИГЭ -1,2 обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали.

Грунты ИГЭ-1 незасоленные. По содержанию сульфатов (2180 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (1400 мг/кг) грунты в пересчете на суммарное содержание хлоридов и сульфатов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау для: мергеля глинистого – 0.56м., супеси - 0.67м., крупнообломочных – 0.83м.

Максимальная глубина проникновения 0^0 С в почву составляет - 1.00м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании Задания на проектирования, чертежей, разработанных смежными разделами и материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий

Проектом предусмотрено разработка Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет. На территории участка находится пристройка в медицинский кабинет, аптека, парковочная зона для автомобилей, газон, кустарники. В здание находится холл, кабинет директора, аптека.

Вертикальная планировка территории обеспечивает оптимальный объем работ и нормальные уклоны благоустраеваемой территории. Генпланом предусмотрено благоустройство и ограждение территории.

Размеры на разбивочном чертеже даны в метрах, дорожные одежды по характеру сопротивления нагрузкам – жесткого типа.

Посадка здания по генплану выполнена с учетом красных линий, линий застройки.

Размещение проектируемого объекта на площадке принято с учетом красных линий, линий застройки, расположения существующих зданий и сооружений, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Система координат местная, система высот местная.

Планировочные решения по размещению здания определялось исходя из рационального распределения территории, с учетом санитарных норм и норм пожаро- и взрывобезопасности.

Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Инженерные сети предусматриваются от существующих сетей здания.

Размещение здания выполнено в соблюдением нормативных отступлений, подъезды к зданию предусмотрены.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в условной границе	га	0,0028
2	Площадь застройки	$м^2$	122,7

3	Плотность застройки проектируемых зданий и сооружений	%	43,8

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения.

Настоящим рабочим проектом предусматривается строительство пристройки с задней стороны дома, со стороны центральной дороги расположенной между 26 и 28 микрорайонами. Проектируемое здание запроектировано одноэтажным, неправильной формы, с размерами в осях 22,0х5,4 м. Высота этажа в свету – 2,6 м.

За относительную отм.0,000 принять уровень чистого пола здания.

класс ответственности - II;

категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

степень огнестойкости - II.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

Применяемые конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию здания.

В проектируемых помещениях рекомендуется предусматривать солнцезащиту путем устройства штор, жалюзи и т.д. Во всех помещениях предусмотрено естественное освещение и сквозное проветривание.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Фасады решены в едином стиле с окружающими зданиями и существующим зданием.

Окна здания предусмотрены металлопластиковыми со стеклопакетным заполнением. Требования по инсоляции, естественному освещению, ориентации зданий соблюдены.

Внутренние двери здания предусмотрены по ГОСТ, металлопластиковые индивидуального изготовления.

Основные принципы объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений приняты с учетом общеобъектной унификаций с максимальным использованием типовых конструктивных решений.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Естественное освещение принято как основное, а при выполнении работ, предусматривается дополнительное электроосвещение.

Технические показатели:

- этажность - 1 этажа
- площадь застройки - 122,7 м^2;
- общая площадь - 97,8 м^2;
- общий строительный объем - 636,3 м^3.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания представляет собой камня-ракушечника, монолитных ленточных фундаментов и сейсмопояса, ферменной конструкции. Жесткость здания обеспечена за счет устройства монолитного пояса.

Фундаменты – монолитное ленточного типа из бетона В15. В основании фундамента выполнить подстилающий слой из щебеня фр. 5-20 мм, толщиной 50 мм пропитанный битумом.

Несущие стены здания выполнены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 80 4001-84, толщина стен 390мм, перегородок внутри здания выполнены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 80 4001-84, толщина стен 190мм.

Покрытие здания предусмотрена металлоконструкцией с помощью балок из швеллера №18а и уголков 50х50х5. И покрытием проф.настилом.

Кровля скатная с наружным организованным водостоком.

Витражи выполнены из ПВХ по ГОСТу 30674-99 и входные двери выполнены из ПВХ профиля по ГОСТу 30970-2002. В наружных дверях установить самозакрывающие устройство «Доводчик».

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-3 по слою грунтовки из 40% раствора битума в керосине за 2 раза.

Коэффициент надежности по назначению 0,95. Конструкции запроектированы на основании архитектурно-планировочного задания, заданий разработчиков инженерных разделов, а так же в соответствии с требованиями нормативных документов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования здания разработан на основании технического задания на проектирование, генерального плана, архитектурно-строительных чертежей зданий и сооружений.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

Температура для расчета систем отопления	минус 19^{0}С;
Температура для расчета систем вентиляции и кондиционирования:	
- зимний период	минус 19^{0}С;
- летний период	плюс 29,5^{0}С;
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	минус 21^{0}С;
Абсолютная максимальная температура наружного воздуха	плюс 43^{0}С;
Продолжительность отопительного периода	157 суток.

Источник тепла – электрические конвекторы.

Отопление здания – электрическое, осуществляется электроконвекторами настенными типа SpotE-II. Электроконвекторы оборудованы терморегуляторами, предназначенными для регулирования температуры внутри помещения. Конвекторы рассчитаны на продолжительную работу без надзора при соблюдении правил монтажа и эксплуатации.

Вентиляция.

Приток воздуха в помещений предусмотрены через открываемые фрамуги окон и проветривание помещений.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Кондиционирование.

Для создания в помещениях комфортных условий предусмотрена установка автономных кондиционеров (Сплит-систем).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.3.3.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация здания пристройки не требуется. Предусмотрено использование существующих сетей здания.

6.3.3.3. Электротехнические решения

Раздел «Электроснабжение и электрооборудование» разработан на основании задания на проектирование. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

Общая расчетная мощность освещения Ррасч=3,95 кВт, Iрасч=6,0 А.

Категория надежности электроснабжения электропотребителей соответствует III категории.

Напряжение групповой сети 380/220 В.

Для питания сети освещения установить щит освещения ЩО1, запитать кабелем марки ВВГ 4х2,5 мм² от существующего щита этажного.

Прокладку линии групповой сети уточнить по месту до светильников рабочего освещения.

Защитное заземление обеспечивается трехпроводными проводниками L - фазный, N - нулевой рабочий, PE - нулевой защитный.

Разводку электроосвещения произвести от распаечной коробки кабелем ВВГ 3х1,5 скрыто в стенах до установки отделки "чистых стен".

Для освещения столовой, боксов и автомоек выбраны светильники подвесные влагозащищенные ПВЛМ 1х36 IP44 с люменисцетными лампами 36 Вт.

Для освещения светильники люминесцентные накладные ЛПО 46-2х36-004, с люминесцетными лампами 2х36 Вт.

Распределительные коробки должны быть доступны для осмотра.

Выключатели установить открыто на несгораемом основании, доступны для осмотра.

Проходы кабеля через стены и перегородки осуществить в трубе.

С целью предотвращения возникновения пожара в местах прохода кабелей через стены зазоры между кабелями и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Розеточная сеть общего назначения

От щита освещения ЩО1 запитать линии розеточной сети кабелем ВВГ 3х2,5 мм² розетки 220В.

Прокладку линии групповой сети и место установки розеток уточнить по месту при проведении электромонтажных работ.

Электропроводку выполнить скрыто в стенах до установки отделки "чистых стен".

Распределительные коробки должны быть доступны для осмотра.

Розетки установить открыто на несгораемом основании, доступны для осмотра.

С целью предотвращения возникновения пожара в местах прохода кабелей через стены зазоры между кабелями и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Заземление

Заземлить щит освещения ЩО1 к существующему контуру заземления, использовав полосовую сталь 25х4 мм для заземления оборудования.

Полосу заземления вне пристройки расположить на глубине 0,7м и присоединить с контуром заземления сваркой.

Сопротивление контура должно быть не более 4 Ом.

Молниезащита

Предусмотрена молниезащита и защитное заземление.

На кровле здания уложить молниеприемную сетку под слой несгораемого утеплителя из стали Ø6 мм и шагом 6х6 м. Стержни в местах пересечений соединить сваркой.

Металлические конструкции расположенные на крыше соединить с сеткой при помощи сварки стержней Ø6 мм, длина сварных швов. – не менее 60 мм. Узлы пересечения сварить. Сетку соединить с контуром заземления полосой 40х4мм по торцам здания.

6.3.3.4. Системы автоматической пожарной сигнализации.

Основанием для проектирования автоматической пожарной сигнализаций проектируемого объекта служит задание на проектирование выданное заказчиком

Система пожарной сигнализаций предусматривается для своевременного обнаружения загораний, передачи тревожных сообщений о месте их возникновения дежурному персоналу.

В проекте автоматическая пожарная сигнализация осуществляется при помощи дымовых и тепловых пожарных извещателей, устанавливаемых на потолках всех помещении с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР-3СУ, устанавливаемые на выходе на высоте 1500 мм от уровня пола.

Количество пожарных извещателей принято по расчету в зависимости от контролируемой площадки, но не менее двух на одно помещение.

Ручные пожарные извещатели установлены в местах, удаленных от электромагнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя. На расстоянии 0.75 метра не имеется предметов препятствующих доступу к извещателю.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Сигнал-20».

С прибора «Сигнал-20» выносится сигнал «Пожар», и срабатывает звуковая сигнализация. В качестве исполнительных элементов оповещения приняты Оповещатель звуковой МАЯК-12 и светоуказатель Блик С-12 «Выход».

Звуковые оповещатели установить на высоте 2200 мм от уровня пола.

Питание панели предусмотреть от двух источников электроснабжения:

а) основной ввод – 220 В 50 Гц через источника бесперебойного питания

б) резервный ввод – от встроенной аккумуляторной батарей 12В.

Все провода проложить в пластиковых коробах. При параллельной прокладке провода сигнализация с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5 м.

Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых открыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещения до мест открытого хранения (размещения) горючих материалов, должно быть не менее 0,6 м. Кабели питания 220В прокладываются отдельно от слаботочных цепей.

Для локализации небольших очагов горения в начальной стадии предусмотрены внутреннее пожаротушение.

6.3.3.5. Энергоэффективность решений.

Принятые проектные решения обеспечивают соблюдение энергоэффективности и тепловой защиты защиты здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы тепотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

- на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;
- все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;
- предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

6.5 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны на основе требований нормативно-методических и руководящих документов по охране окружающей среды и законодательных актов.

Основными загрязняющими атмосферу веществами при строительстве будут вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и транспорта, а также пыль, образуемая при их движении.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 6 ед. в том числе: организованных – 1 ед., неорганизованных - 5 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составит: 2.03354 г/сек или 0.03969 т/за период строительных работ.

Таблица 2 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительно-монтажных работ

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железа оксид		0.04		3	0,001930556	0,000069500
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0,000151389	0,000005450
0301	Азота диоксид	0.2	0.04		2	0,100524908	0,004896984
0328	Сажа	0.15	0.05		3	0,031466640	0,001839492
0330	Ангидрид сернистый	0.5	0.05		3	0,240288496	0,003811280
0337	Углерод оксид	5	3		4	0,375425118	0,013162274
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0,000129167	0,000004650
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.03		2	0,000138889	0,000005000
0616	Ксилол	0.2			3	0,597222222	0,007250000
0703	Бенз/а/пирен		0.000001		1	0,000000578	0,000000037
2752	Уайт-спирит			1		0,347222222	0,005000000
2732	Керосин			1,2		0,054182744	0,003511920
2754	Алканы С12-19	1			4	0,000694444	0,000005000
2908	Пыль неорганическая: 70- 20% двуокиси кремния	0.3	0.1		3	0,000138889	0,000005000
2909	Пыль неорганическая: ни- же 20% двуокиси кремния	0.5	0.15		3	0,284027778	0,000120536
В С Е Г О:						2,03354	0,03969

Таблица 2.1 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства от стационарных источников

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс вещест-ва, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
	Организованные источники		
0301	Азота диоксид	0,027906250	0,000200925

0330	Ангидрид сернистый	0,204166667	0,001470000
0337	Углерод оксид	0,192968750	0,001389375
0328	Сажа	0,003472222	0,000025000
2754	Алканы С12-19	0,000694444	0,000005000
Итого по орг. источникам:		*0,42921*	*0,00309*
Неорганизованные источники			
0123	Железа оксид	0,001930556	0,000069500
0143	Марганец и его соединения	0,000151389	0,000005450
0301	Азота диоксид	0,000375000	0,000135000
0337	Углерод оксид	0,001847222	0,000665000
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000129167	0,000004650
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,000138889	0,000005000
0616	Ксилол	0,597222222	0,007250000
2752	Уайт-спирит	0,347222222	0,005000000
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000138889	0,000005000
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния	0,284027778	0,000120536
Итого по неорг. источникам:		*1,23318*	*0,01254*
Всего по предприятию:		1,66239	0,01563

Таблица 2.2 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства от передвижных источников

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
Организованные источники			
-	-	-	-
Итого по орг. источникам:		-	-
Неорганизованный источник			
0301	Диоксид азота	0,072243658	0,004682559
0328	Сажа	0,027994418	0,001814492
0330	Диоксид серы	0,036121829	0,002341280
0337	Оксид углерода	0,180609146	0,011706399
0703	Бенз(а)пирен	0,000000578	0,000000037
2732	Керосин	0,054182744	0,003511920
Итого по неорг. источнику:		*0,37115*	*0,02406*
Всего по передвижным источникам:		0,37115	0,02406

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта будут отсутствовать.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не производился в связи с нецелесообразностью.

Согласно СанПиН №237 данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительных работ нормативный размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и не подлежит санитарной классификации.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Работы, разрабатываемые в данном проекте, проводятся неодновременно и носят локальный характер. Поэтому выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в результате проведения запроектированных работ, можно принять в качестве нормативов ПДВ.

Водоснабжение и водоотведение.

При необходимости, во время строительно-монтажных работ вода будет подвозиться спецтранспортом. Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:

- только для питьевых целей используется привозная вода в бутылках; - норма водопотребления на питьевые нужды – 2 литра на человека в смену.
- количество смен 1 по 12 часов.

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 0,75 $м^3$/ за весь период работ.

Запроектированные сооружения не наносят вреда поверхностным и подземным водам, так как сброс сточных вод отсутствует.

Воздействие на животный мир. Одним из видов воздействия станет изменение качества атмосферного воздуха при выбросах загрязняющих веществ от работающей техники в период строительных работ. Время воздействия будет кратковременно, и не окажет сильного влияния.

Соблюдение принятых способов в проектных решениях сбора, складирования и утилизации отходов, способствует содержанию площадок производства в чистоте.

Для смягчения и предотвращения возможных воздействий на животный и растительный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- четкое соблюдение границ рабочих участков;
- применение строительной техники с нормативным уровнем шума;
- предусматривается сведение к минимуму площадей технических площадок;
- регулярное техническое обслуживание транспорта, строительной техники и производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- движение транспорта при строительных работах будет организовано по автодорогам и отведенным маршрутам;
- оптимизация продолжительности работы транспорта;
- введение ограничений по скорости движения транспорта;
- охрана естественных биотопов вокруг строящихся объектов и сохранение участков с наиболее разнообразной естественной растительностью;
- проектируемые объекты не будут являться препятствием для миграции животных и птиц;

При строительстве возможно образование следующих видов отходов: Производство строительно-монтажных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов (твердо-бытовые, строительные отходы и тары из под краски, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши), являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

Таблица №4. Объемы образования отходов при строительстве и эксплуатации

Наименование отходов	Образование тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	0,3884		0,3884
В т.ч.отходов производства	0,3102		0,3102
отходов потребления	0,078125		0,078125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0038		0,0038
Промасленная ветошь	0,00635		0,00635
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,3		0,3
Огарки сварочных электродов	0,000075		0,000075
Коммунальные отходы	0,078125		0,078125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке строительства и во время эксплуатации объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией. Пункт 3-1 статьи 288 Экологический кодекс РК.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

После завершения строительства на нарушенных участках будут выполнены рекультивационные работы.

На техническом этапе рекультивации земель проводятся следующие работы:

- вывоз строительного мусора, неиспользованных материалов и других отходов,
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- планировка и укатка катком поверхности рекультивируемой площади

<u>Расчет платы за загрязнение окружающей среды</u>

Ставки платежей за эмиссии в окружающую среду на 2018 год. Савки платы определяется исходя из размера месячного расчетного показателя, ус-тановленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете (далее МРП – 2405 тенге), с учетом положений пункта 7 статьи 495 НК РК.

Суммарная плата за природопользование приведены в таблице 5.

№ п/п	Вид загрязнения	Плата, тенге/год
	При строительстве	
1.	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	92
2.	Размещение и складирование отходов	1711
3.	Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников	253
	ВСЕГО:	**2056**

6.6 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016; СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на III квартал 2018 года, согласно письму Заказчика №02 от 01.06.2018г.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно заданию на проектирования и письму Заказчика № 01 от 01.06.2018г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка и общее по рабочему проекту:

- Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом, проставлены подписи и печати в рабочих чертежах.
- Нормативные документы исправлены, ссылки на отмененные нормативные документы удалены, внесены изменения в проектную документацию;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	122,7	122,7
3	Общая площадь	$м^2$	97,8	97,8
4	Строительный объем здания	$м^3$	636,3	636,3
5	Продолжительность строительства	мес	2,5	2,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» в Рабочий проект «Строительство и эксплуатация части пристройки с индивидуальным входом в медицинский кабинет» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность - 1 этаж
Площадь застройки - 122,7 $м^2$;
Общая площадь здания - 97,8 $м^2$;
Строительный объем - 636,3 $м^3$;
Продолжительность строительства - 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Оспан Серік Оспанұлы в соответствии с условиями договора от 08.06.2018 № СКИ-0053.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Медициналық кабинетіне жапсырма және кіріп шығатын есігімен жалғама бөлігінің салу және пайдалану» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	- 1 қабат
Құрылыс салу алаңы	- 122,7 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	- 97,8 м^2;
Құрылыс көлемі	- 636,3 м^3;
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 08 / 06 № СКИ-0053 шарттың талаптарына сәйкес Оспан Серік Оспанұлы кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Кульжанов К.Ж.

Эксперт

Мошечкова Л.А.

Эксперт

Кубегенова К.Ж.

Эксперт

Кубегенов Ж.Ж.

Директор