Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Жүргіншілер лифттерін күрделі жөндеу (жаңғырту)
(М. Жүсіп көш., 70, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс;
М. Жүсіп көш., 76, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс;
М. Жүсіп көш., 80, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс)»
жұмыс жобасы бойынша
28.09.2016 ж. № 16-0159/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жүргіншілер лифттерін күрделі жөндеу (жаңғырту) (М. Жүсіп көш., 70, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс; М. Жүсіп көш., 76, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс; М. Жүсіп көш., 80, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0159/16 от 28.09.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/160168/00 от 27 июля 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Кабдышева А. Б., приказ №9 от 18 мая 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 мая 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 18 мая 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение по обследованию лифтов, расположенных по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3 от 29 февраля 2016 года, выполненное центром экспертизы и сертификации подъемно-транспортного оборудования (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ90VEK00002701 от 11 февраля 2015 года, выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИР РК);

техническое заключение №56-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 70, подъезд 1, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №57-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 70, подъезд 2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №58-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 70, подъезд 3, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №59-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 76, подъезд 1, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №60-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 76, подъезд 2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №61-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 80, подъезд 1, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №62-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 80, подъезд 2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

техническое заключение №63-16 ТО от 01 сентября 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций шахты лифта жилого дома по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жусупа, 80, подъезд 3, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятого для проектирования, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 27 мая 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №ses/S143-03/00042 от 06 июня 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00333/2 от 08 июня 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Прайс - листы.
Альбом 1. Архитектурные чертежи.
Альбом 2. Электрооборудование.
Альбом 3. Диспетчеризация.
Альбом 4. Технологические чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта лифтов является обеспечение стабильной и безаварийной работы лифтового хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица М. Жусупа, 70, улица М. Жусупа, 76, улица М. Жусупа, 80, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проектом предусмотрен:

демонтаж 3 и монтаж 3 лифтов на 8 остановок в городе Экибастузе по адресу: улица М. Жусупа, 70 подъезды №1, 2, 3;

демонтаж 2 и монтаж 2 лифтов на 8 остановок в городе Экибастузе по адресу: улица М. Жусупа, 76 подъезды № 1, 2;

демонтаж 3 и монтаж 3 лифтов на 8 остановок в городе Экибастузе по адресу: улица М. Жусупа, 80 подъезды №1, 2, 3.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт машинных отделений жилых домов по адресу: ул. М. Жусупа, 70 подъезды №1,2,3, ул. М. Жусупа, 76 подъезды №1,2, ул. М. Жусупа, 80 подъезды №1,2,3.

Машинные отделения размерами 3,5х4,5 м. Размеры шахты 1,7х1,55 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

внутренняя отделка машинных отделений: потолок - известковая побелка; стены - штукатурка простая, известковая побелка; полы - масляная окраска, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30 мм по существующему основанию. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы негорючие (НГ), прошедшие пропитку антипиренами;

демонтаж и монтаж металлических дверей по ГОСТ 31173-2003;

демонтаж и монтаж оконного остекления в машинных отделениях.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.

Степень огнестойкости - I.

Основные существующие конструктивные элементы шахт:

Шахты - оборудованы рамами из швеллера.

Стены шахт - железобетонные.

Перекрытие над шахтой - монолитное железобетонное.

Техническое состояние строительных конструкций шахт жилых домов оценивается как работоспособное. Пространственная жесткость каркаса шах лифтов обеспечена, угроза обрушения отсутствует.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Категория электроснабжения - I.

Напряжение электросети - 380/220 В.

Мощность (ул. М.Жусупа, 70 п.1, п.2, п3) - 14,4 кВт.

Мощность (ул. М.Жусупа, 76 п.1, п.2) - 9,6 кВт.

Мощность (ул. М.Жусупа, 80 п.1,п.2,п.3) - 14,4 кВт.

Капитальным ремонтом предусмотрены работы по замене электрооборудования лифтовой установки и питающего кабеля к нему, а также выполнена замена сети освещения в машинном отделении и лифтовой шахты.

По степени надёжности электроснабжения лифты в жилых домах относятся к потребителям I категории. Для бесперебойного питания лифтов проектом предусмотрено устройство АВР типа Я8000 и шкаф распределения (ШР-АВР) типа ПР8804 подключенные от существующего ВРУ жилого дома. Перед ШУ лифта в машинном отделении установлен автомат для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполнена проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в стальной трубе - в шахте лифта открыто на скобах.

Освещение шахты лифта выполнено энергосберегающими компактными люминесцентными лампами. Управление освещением - выключателями из машинного помещения лифта.

Сети электроосвещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66кВ, проложенным открыто на скобах -в шахте лифта и в машинном помещении, в ПВХ трубах открыто на скобах - по подвалу.

Питание сети электроосвещения выполнено от существующей сборки домоуправления ВРУ.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Диспетчеризация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Проект выполнен на базе системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь», которая предназначена для обеспечения дистанционного централизованного контроля за работой лифтов, эксплуатирующихся в жилом доме. Система включает в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от лифтов.

Работа системы обеспечена по двухпроводной линии связи и предусматривает объединение лифтов в группы по тридцать одному лифту. Данные группы образуют локальные шины и подключены отдельной парой проводов.

В проекте использована возможность подключения при помощи радиоканала. В систему радиоканала входят контроллер соединительной линии, устанавливаемый в помещении диспетчерского пункта и моноблок, устанавливаемый в машинных помещениях лифтов. Обмен цифровой информацией и осуществление голосовой связи происходит при помощи радиомодемов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.3.1 от 05 сентября 2016 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от

общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Указан уровень ответственности проектируемого объекта согласно ГОСТ 21.501-2011.
2. Монтаж и демонтаж лифтов исключен из раздела АР.
3. Лист АР-2. Ведомость объемов монтажных работ приведена в соответствие с листом АР-4.

Раздел ЭО

4. ул. М.Жусупа,70 п.1, п.2, п.3. ЭЛ. Лист 1. Добавлены итоговые данные проекта по ГОСТ 21.101-97.

5. ул. М.Жусупа,70 п.1, п.2, п.3. ЭЛ. С. Откорректировано количество кабеля сечением 3х2,5 мм², согласно схеме на листе 2. Учтен провод ПВ1 сечением 1х10 мм². Откорректировано количество провода ПВ1- 1х6 мм². Откорректировано количество заказываемых патронов, ящиков ЯТП, коробок (для 3-х подъездов).

6. ул. М.Жусупа, 76 п.1, п.2. ЭЛ. Лист 1. В Общих указаниях откорректированы типы ламп применяемых в проекте, марку АВР. Добавлены итоговые данные проекта по ГОСТ 21.101-97.

7. ул. М.Жусупа, 76 п.1, п.2. ЭЛ. Лист 2. Марка АВР приведена в соответствие со спецификацией.

8. ул. М.Жусупа, 76 п.1, п.2. ЭЛ.С. Откорректировано количество кабеля сечением 3х2,5 мм², согласно схеме на листе 2. Откорректирована длина провода ПВ1.

9. ул. М.Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3. ЭЛ. Лист 1. Добавлены итоговые данные проекта по ГОСТ 21.101-97.

10. ул. М.Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3. ЭЛ.С. Откорректировано количество кабеля сечением 3х2,5 мм², согласно схеме на листе 2. Учтен провод ПВ1 сечением 1х10 мм². Откорректировано количество заказываемых патронов, ящиков ЯТП, коробок (для 3-х подъездов).

Раздел СД

11. Обновлена версия программы «SANA-2015».
12. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.
13. Сметный расчет. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения.
14. Сметная документация переработана по откорректированным чертежам.
15. Обновлен курс валют.
16. Сметой учтены упущенные объемы работ.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 74,675 18,364 44,695 11,616	 76,434 19,341 44,695 12,397	 +1,759 +0,977 - +0,781
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 1,759 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт (модернизация) пассажирских лифтов (ул. М. Жусупа, 70 п.1, п.2, п.3; ул. М. Жусупа, 76 п.1, п.2; ул. М. Жусупа, 80 п.1, п.2, п.3)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., –76,434 млн.тенге
в том числе СМР –19,341 млн.тенге

оборудование –44,695 млн.тенге
прочие затраты –12,397 млн.тенге
Продолжительность строительства –1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 27 июля 2016 года №990740000801/160168/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жүргіншілер лифттерін күрделі жөндеу (жаңғырту) (М. Жүсіп көш., 70, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс; М. Жүсіп көш., 76, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс; М. Жүсіп көш., 80, 1 кіреберіс, 2 кіреберіс, 3 кіреберіс)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –76,434 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –19,341 млн.теңге
жабдықтар –44,695 млн.теңге
басқа шығындар –12,397 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 27 шілдедегі №990740000801/160168/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Вышарь В.П.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист